

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu kancelářských prostor

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
mezi

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758

Se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí
Zastoupený Mgr. Balázs Komoróczy, Ph. D., ředitel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Ústav pro soudobé dějiny AV ČR, v. v. i.

Se sídlem Vlašská 9, 118 40 Praha 1
IČ 68378114
DIČ CZ68378114
Zastoupený Prof. PaedDr. Mgr. Miroslav Vaněk, Ph.D.
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“ se dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy:

Čl. II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá prostory ve stavbě dle čl. I. této smlouvy o celkové výměře podlahové plochy 45,8m². (dále jen předmět nájmu), které jsou dále přesně specifikovány v Příloze č.1 této smlouvy.

Čl. IV.

Nájemné a platby za služby

- 4.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 200Kč/m²/rok, což činí vzhledem k celkové výměře 9 160,-Kč/rok.
- 4.2. Zůstává beze změny
- 4.3. Nájemné uvedené v odst. 4.1. tohoto článku je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 2 290,-Kč a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
- 4.4. V nájemném není zahrnuta cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem za vytápění, el. energii a provozování telefonních linek. Cena za služby se stanovuje dohodou jako paušální částka ve výši 7 000,-Kč/rok bez DPH, tj. 8 470,-Kč/rok včetně DPH. Tato částka je stanovena s ohledem na poměr nájemcem užívaných ploch ve vztahu k celkově užívaným plochám ve stavbě Čechyňská 19, Brno. Paušální poplatek bude hrazen čtvrtletně předem, spolu s úhradou nájemného podle odst. 4.3. na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení dodatku ke smlouvě

10.1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání nabývá účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

10.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku ke smlouvě potvrzují svým podpisem.

V Brně dne 21. 12. 2022

V Brně dne 21. 12. 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce