

DODATEK č. 1 k Podnájemní smlouvě č. 275/7/2021

uzavřený v souladu s ustanovením § 2215 – 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

(dále jen „podnajímatel“)

a

Technické služby města Mostu a. s.

IČO: 64052265, DIČ: CZ64052265

sídlo: Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01

zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem, předsedou představenstva, a Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

(dále jen „podnájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená **Podnájemní smlouva č. 275/7/2021** ze dne 30. 6. 2021 (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku navyšuje výměra podnajatého pozemku parc. č. **142/I**, zapsaného na LV č. 4139, pro k. ú. **Most I** (obec Most), a to z dosavadní výměry 6.125 m² na novou výměru 6.452 m².

3. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku zrušuje **čl. III. Nájemné** a nahrazuje se textem následujícího znění:

III.

Nájemné

1. Podnajímatel přenechává předmět podnájmu za nájemné stanovené níže v tomto článku podnájemci k dočasnému užívání a ten předmět podnájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se vypočítá dle níže uvedeného algoritmu (výpočtu):

a) plocha parkoviště – dle situačního zákresu za 35 Kč/m²/rok,

b) stánky s občerstvením – 2x stacionární stavba – nájemné 10 Kč/m²/za pracovní den a 20 Kč/m²/za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,

c) 2x mobilní stánek - nájemné 10 Kč/m²/za pracovní den a 20 Kč/m²/za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,

d) plocha pro 1x objekt gastro – nájemné 10 Kč/m²/za pracovní den a 20 Kč/m²/za sobotu, neděli a svátek

v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,

e) ostatní plochy – dle situačního zákresu za 45 Kč/m²/rok.

Za sezónu se považuje období od 1. 5. do 30. 9. příslušného kalendářního roku.

3. V souladu se způsobem výpočtu nájemného uvedeným v odst. 2. tohoto článku se stanovuje pro rok 2022 výše nájemného jednotlivých podnajatých ploch takto:

a) plocha parkoviště o výměře 5.400 m² ve výši 189.000 Kč/rok,

b) plocha pro 2x stacionární stánek o výměře 54 m² ve výši 108.871 Kč/rok,

c) ostatní zpevněná plocha o výměře 439 m² ve výši 19.755 Kč/rok,

d) plocha pro 2x mobilní stánek o výměře 36 m² ve výši 72.581 Kč/rok,

e) ostatní zpevněná plocha o výměře 100 m² ve výši 4.500 Kč/rok,

f) plocha pro objekt gastro o výměře 66 m² ve výši 133.065 Kč/rok,

g) ostatní zpevněná plocha o výměře 357 m² ve výši 16.065 Kč/rok.

Celková výše nájemného za rok 2022 činí 543.837 Kč a podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výše celkového ročního nájemného závisí na počtu kalendářních dnů daného roku.

4. Smluvní strany se dohodly, že k ročnímu nájemnému stanovenému dle algoritmu uvedenému výše se připočítá inflace za příslušný kalendářní rok. Za rok 2022 inflace činí 3,8 %. **Podnájemce je tedy povinen za rok 2022 uhradit celkové roční nájemné po započítání aktuální inflace ve výši 564.503 Kč.**

5. Podnájematel je povinen v souladu s odst. 2. tohoto článku podnájemci zaslat přesný výpočet nájemného na příslušný kalendářní rok, tedy přesnou celkovou částku obsahující výši nájemného s připočtením případné inflace. Podnájematel je povinen tento výpočet podnájemci zaslat písemně, a to nejpozději do 10. 2. příslušného splatného období.

6. Nájemné je splatné ročně předem vždy na počátku splatného období, za nějž se platí, tj. do 25. 2.

7. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku ke smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

8. Veškeré platby podnájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet podnájematele nebo jiným doručením podnájemateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet podnájematele nebo mu doručena. Podnájematel není povinen převzít částečné plnění.

9. V případě ukončení podnájmu v průběhu roku, bude případný přeplatek na podnájmu vyúčtován a vrácen podnájemci.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být oznámením podnájematele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v ČR, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí podnájematel. Oznámení podnájematele je jednostranný písemný právní úkon podnájematele.

4. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně zákresu pozemků/ploch. Aktualizovaná verze zákresu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

5. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní podnájemtel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru podnájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží podnájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží podnájemtel a jeden podnájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

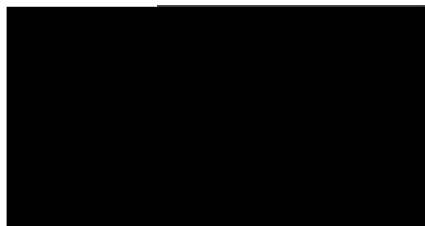
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3914/61/2022/D ze dne 9. 6. 2022 a jeho doplnění ze dne 20. 9. 2022 (usn. č. RmM/4207/65/2022). Usnesení jsou přílohou č. 2 a č. 3 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě, dne - 6 - 10 - 2022



.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
podnajímatel

V Mostě, dne 30. 12. 2022



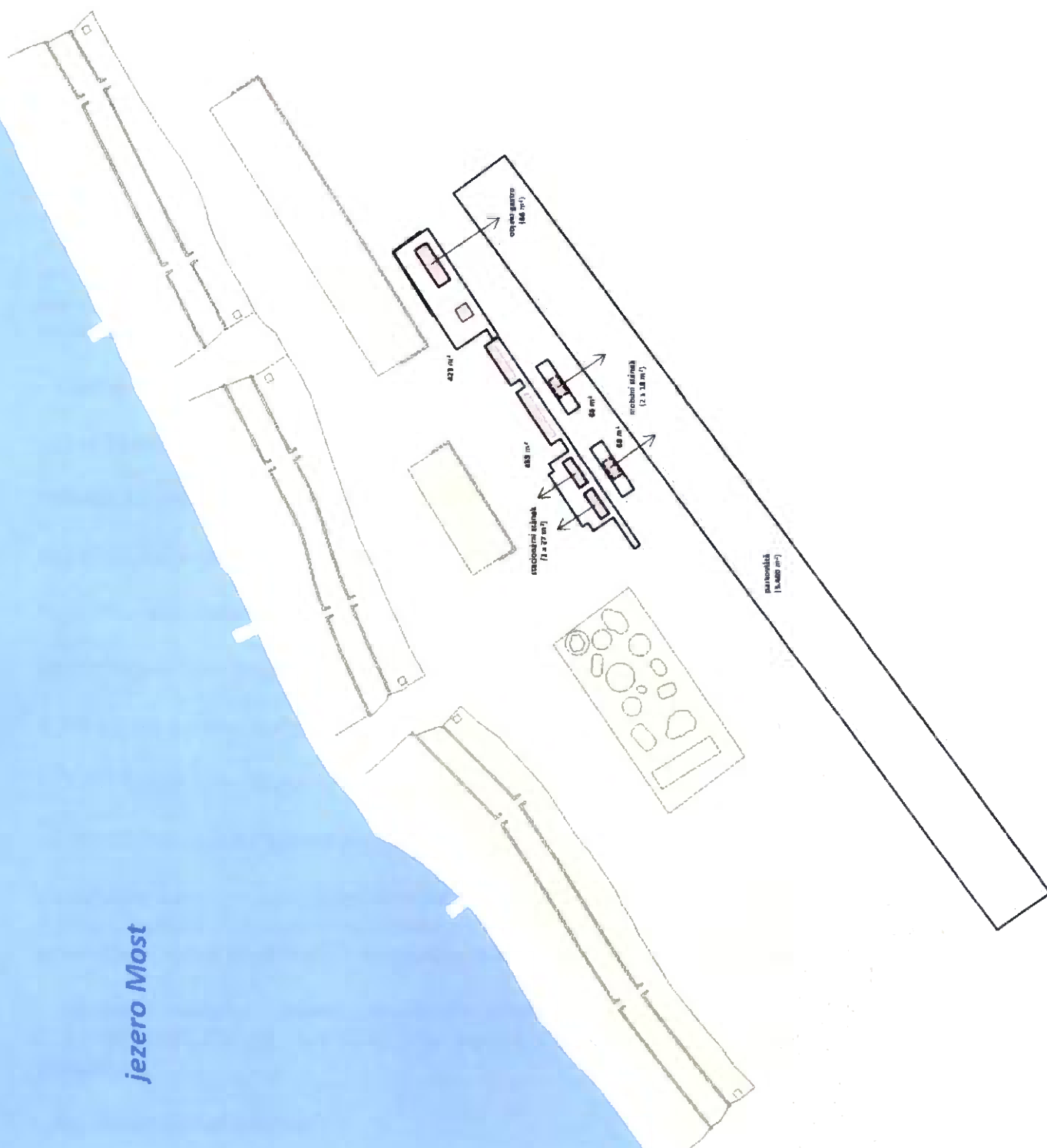
.....
za Technické služby města Mostu a. s.
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva



.....
za Technické služby města Mostu a. s.
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva



jezero Most



Výpis z usnesení

z 61. schůze Rady města Mostu v roce 2022 konané dne 9. 6. 2022
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.5e Úprava majetkoprávních vztahů v lokalitě jižní části jezera Most (areál příměstské rekreace)

Usnesení č. RmM/3914/61/2022/D

Rada města

schvaluje

společnosti Technické služby města Mostu a. s., IČO: 64052265, změnu podnájmu (jako výjimku z Pravidel pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu) částí ppč. 142/1 v k. ú. Most I (vlastník ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik, IČO: 00002739) v Podnájemní smlouvě č. 275/7/2021 ze dne 30. 6. 2021, spočívající v následujících úpravách:

- celková výměra dotčených částí předmětného pozemku se zvyšuje z 6.125 m² na 6.452 m²,

- za smluvní nájemné ve výši:

189.000 Kč/rok (plocha parkoviště 5.400 m²)

108.871 Kč/rok (plocha pro 2x stacionární stánek, tj. celkem 54 m²),

19.755 Kč/rok (ostatní zpevněná plocha 439 m²),

72.581 Kč/rok (plocha pro 2x mobilní stánek, tj. celkem 36 m²),

4.500 Kč/rok (ostatní zpevněná plocha 100 m²),

133.065 Kč/rok (plocha pro 1x objekt gastro 66 m²),

16.065 Kč/rok (ostatní zpevněná plocha 357 m²);

- k ročnímu nájemnému se připočítává (za rok 2022) inflace 3,8 %, nájemné tedy činí 564.503 Kč/rok a podléhá platnému znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; nájemné bude splatné ročně předem vždy na počátku splatného období, za nějž se platí, tj. do 25. 2.,

- ujednání ohledně inflace se synchronizuje s ujednáním v Nájemní smlouvě č. KOH/Za/157/2021 (č. 254/7/2021) ze dne 14. 6. 2021, uzavřené se zástupcem vlastníka pozemku, a

- dochází ke změně zákresu.



8.1

Výpis z usnesení

z 65. schůze Rady města Mostu v roce 2022 konané dne 20. 9. 2022
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.2c Úprava majetkoprávních vztahů v lokalitě jižní části jezera Most (areál příměstské rekreace) – doplnění usnesení

Usnesení č. RmM/4207/65/2022

Rada města

schvaluje doplnění usnesení RmM č. RmM/3914/61/2022/D ze dne 9. 6. 2022 v části:

doplnění textu:

„... za smluvní nájemné ve výši:

- a) plocha parkoviště – dle situačního zákresu za 35 Kč/m²/rok,
- b) stánky s občerstvením – 2x stacionární stavba – nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,
- c) 2x mobilní stánek - nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,
- d) plocha pro 1x objekt gastro – nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok,
- e) ostatní plochy – dle situačního zákresu za 45 Kč/m²/rok.

Za sezónu se považuje období od 1. 5. do 30. 9. příslušného kalendářního roku.

Pro rok 2022 činí nájemné dle shora uvedeného výpočtu: ...“

a dále doplnění:

„... - celková výše ročního nájemného na příslušný kalendářní rok bude vypočtena podnajímatelem a sdělena podnájemci nejpozději do 10. 2. ...“

(Důvodem doplnění usnesení je doporučení advokátní kanceláře uvést v dodatku smlouvy č. 275/7/2021 algoritmus výpočtu ročního nájemného.)

