

Vyhodnocení připravenosti organizace na použití metody BIM a digitalizace ve stavebnictví

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: [redacted] vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822, není plátce DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ITCON Solutions s.r.o.**
se sídlem: Na Farkáně III 155/16, 150 00 Praha 5
zastoupen: Ing. Jiřím Beranem MBA MSc. – Jednatel společnosti
zápis v OR: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116269
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. [redacted]
IČO: 27432769
DIČ: CZ27432769
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele činnosti specifikované v bodu 1 přílohy č. 1 této smlouvy tak, aby výsledkem bylo plnění popsané v bodu 4 přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), které řádně a včas předá objednateli v souladu s ujednáními této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést klíčové části plnění vlastními kapacitami (tj. nikoli prostřednictvím poddodavatelů). Klíčovými částmi se rozumí plnění uvedená v bodu 1 písm. a), b), d), h), i) a j) přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli níže ujednanou cenu, určenou nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení, na základě kterého byla tato smlouva uzavřena.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Ujednaná cena díla činí:

945.000,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“)

DPH činí **198.450,- Kč**

Cena celkem včetně DPH **1.143.450,- Kč**

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání smlouvy a nepřekročitelná, vyjma změny sazby DPH.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Smluvní strany ujednávají, že fakturu zhotovitel vystaví a objednateli doručí do 30 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnou osobou objednatele.
4. Faktura bude mít náležitosti stanované platnou právní úpravou a běžnými účetními zvyklostmi. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. K odlišně uvedené splatnosti se nepřihlíží.
5. Věcně nebo formálně chybnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit bez provedení úhrady zhotoviteli spolu s identifikací vad, pro které tak bylo učiněno. Důvodné vrácení faktury vylučuje možnost vzniku prodlení objednatele s úhradou. Zhotovitel fakturu opraví, příp. nově vystaví a doručí objednateli. Splatnost opravené faktury běží od jejího doručení nově v celém ujednaném trvání.
6. Na úhradu faktury se hledí jako na včasnou, je-li v poslední den splatnosti alespoň odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Účtem pro úhradu faktury bude ten, který zhotovitel uvedl ve veřejné zakázce, na základě které byla tato smlouva uzavřena a který byl převzat do hlavičky této smlouvy. Změna účtu je možná oznámením zhotovitele, ke kterému není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
8. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze smluvní cenu (fakturovanou částku bez DPH). Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
9. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 zákona o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze smluvní cenu (fakturovanou částku bez DPH). Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Doba plnění

Předmět díla dle čl. I. této smlouvy je zhotovitel povinen dokončit a předat objednateli nejpozději **do 6 měsíců od účinnosti smlouvy**.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem nezbytnou součinnost a vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli včas veškeré podklady, které požaduje, aby užil při realizaci díla, ledaže ze smlouvy vyplývá, že je má zhotovitel obstarat v průběhu realizace sám.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat všechny příslušné právní předpisy. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu způsobenou tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady, pokud na jejich nevhodnost prokazatelně bez zbytečného odkladu poté, co jejich vady zjistil, objednatele upozornil.
5. Zhotovitel je povinen, bude-li k tomu vyzván objednatelem nebo příslušným orgánem veřejné moci vytvořit podmínky pro provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) a na vyžádání při kontrole poskytovat součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla osobami, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato smlouva (dále též jen „realizační tým“). Provádění díla bez zapojení členů realizačního týmu je podstatným porušením smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn nahradit člena realizačního týmu pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Náhradník musí splňovat podmínky uvedené pro dotčenou osobu v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, ve které byla tato smlouva uzavřena, nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazovaný člen realizačního týmu. Zhotovitel má nárok na kompenzaci doby realizace v rozsahu počínaje 11. kalendářním dnem od doručení žádosti o změnu člena realizačního týmu až do oznámení rozhodnutí objednatele o ní. Doba posuzování adekvátnosti náhradníka do 10 kalendářních dnů (včetně) se nekompenzuje.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, a zavazuje se zajistit, aby dokumenty předané mu objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Zhotovitel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.
2. K předání dokončeného díla je zhotovitel povinen objednatele v dostatečném předstihu vyzvat.
3. Dílo, tj. zejména výstupy uvedené v bodu 4 přílohy č. 1 této smlouvy bude předáno objednateli v 4 listinných vyhotoveních a v elektronické podobě. Elektronickou podobou se rozumí předání výstupů na CD nebo DVD, nebude-li ujednáno předání prostřednictvím datového úložiště. Při předání datovým úložištěm platí, že bylo plněno řádně pouze tehdy, stáhl-li objednatel úspěšně veškerý uložený obsah. Pouze v elektronické podobě pak budou předány též nashromážděné podkladní materiály pro realizaci díla dle bodu 1 přílohy č. 1 této smlouvy, nebo jejich elektronické obrazy.
4. Elektronická podoba díla bude předána v nativních formátech. Dále pak bude předána v .PDF, pokud je to s ohledem na typ obsahu účelné, a editovatelné podobě zpracovatelné běžným kancelářským softwarem tam, kde je to možné.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že elektronická podoba díla bude prostá virů nebo jiného škodlivého kódu.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda bylo předávané dílo objednatelem převzato. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu může být vyjádření zástupců smluvních stran k předávanému dílu nebo průběhu předávacího řízení, příp. též poznámky či výhrady. Protokol podepíší zástupci obou smluvních stran.

7. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo. Dílo vykazující při předání vady nebo nedodělky může objednatel na základě uvážení o rozsahu a závažnosti vad převzít, to však nezabavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně dokončit v dodatečně stanovené lhůtě. Po dobu dodatečně stanovené lhůty k dokončení se namísto smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla účtuje pouze smluvní pokuta za pozdní odstranění vad díla.
8. Řádně dokončeným dílem je dílo, jehož vlastnosti jsou v souladu s touto smlouvou, přílohami a relevantními právními a technickými předpisy.

Článek VI. **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost díla po záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejdéle do 10 dnů od nahlášení vady objednatelem. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Není-li odstranění vady díla možné nebo účelné, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla.
5. Jedná-li se o vadu znemožňující užití díla, je po marném uplynutí lhůty k jejímu odstranění objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek VII. **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoli jeho smlouvou ujednané povinnosti po dobu delší než 30 dnů.
4. V případě odstoupení od smlouvy nepřísluší zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla. Namísto toho vypořádají smluvní strany vzájemná práva a závazky podle pravidel pro bezdůvodné obohacení. Zhotovitel je tak oprávněn žádat po objednateli pouze to, o co se objednatel provedením díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody.
5. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu (včetně elektronické, nikoli však formou e-mailové zprávy). V pochybnostech o doručení zhotoviteli platí, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno uplynutím 3 pracovních dnů od jeho odeslání objednatelem.

Článek VIII. **Sankční ustanovení**

1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s odstraněním nahlášené vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za každý případ provádění díla jinými osobami než členy realizačního týmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.

4. V případě prodlení se splněním závazku finanční povahy má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Nebylo-li možné započtení sankčního nároku dle ujednání této smlouvy, sjednává se splatnost penalizačních faktur na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. O náležitostech penalizační faktury platí ujednání článku II. obdobně.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením smlouvy, za které byla uložena, až do její celé skutečné výše.
7. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje povinnosti splnit takto zajištěný závazek ze smlouvy, ledaže bude ujednáno jinak.

Článek IX.

Další ujednání

1. Je-li dílo nebo kterákoli jeho část autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje touto smlouvou zhotovitel objednateli výhradní časově, územně a množstevně neomezenou licenci k užití díla nebo kterékoli jeho části všemi způsoby předpokládanými autorským zákonem. Toto oprávnění zahrnuje (ale není omezeno na) případné provedení úprav a změn díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Pro vyloučení pochybnosti se ujednává právo objednatele udělovat podlicence nebo stávající licenci postoupit třetí osobě. Objednatel není povinen licenci využít. Platí, že sjednaná odměna (cena za dílo) zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem (licenční poplatek).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění (licenci) poskytnout. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, odpovídá zhotovitel za škodu objednatele i tím dotčených třetích osob jednajících v dobré víře.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho převzetí.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost v souvislosti s prováděním díla se nevztahuje na informace, které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení této smlouvy. Porušením smlouvy v oblasti mlčenlivosti též není plnění povinnosti zhotovitele stanovené nebo uložené platnými a účinnými právními předpisy nebo pravomocnými rozhodnutími orgánů veřejné moci.
5. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání vzájemných finančních nároků jejich započtení.
6. V případě, že zhotovitel bude při nebo pro plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, zavazuje se k dodržení nařízení GDPR - nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je této povinnosti vědom a je schopen jí dostát.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

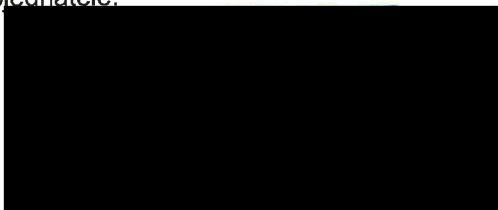
1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce po jejím uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a žádnou část smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy. Smluvní strany ujednávají pro řešení sporů příslušnost soudu dle sídla objednatele.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Bude-li k jednáním zhotovitele podle této smlouvy a v rozsahu jednání podle této smlouvy potřeba zplnomocnit třetí osobu, popř. udělit plnou moc zhotoviteli, učiní tak objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 02.01.2023

V PRAZE dne 19.12.2022

Za objednatele:



Pardubický kraj
vedoucí OMSŘI KrÚ

Za zhotovitele:



ITCON Solutions s.r.o.
Ing. Jiří Beran MBA MSc.
Jednatel

Příloha č.2 - Rozpis Ceny Služeb

Akce: **Vyhodnocení připravenosti organizace na použití metody BIM a digitalizace ve stavebnictví**

	Podrobný popis níže uvedených položek je součástí Přílohy č.1 - Specifikace služeb				
pol.	Činnost	Měrná jednotka	Množství	Sazba Kč/MD (bez DPH)	Cena Kč (bez DPH)
1	Příprava úvodních konzultací	MD	2	10 000	20 000
2	Realizace úvodních konzultací, vize a cílový stav, segmentace činností	MD	4	10 000	40 000
3	Zpracování plánu a harmonogramu činností, definice metrik a indikátorů	MD	6	10 000	60 000
4	Úvodní interview se zástupci organizace	MD	2,5	10 000	25 000
5	Interní průzkum mezi vybranými zaměstnanci, příprava, zpracování výstupů, konsekvence	MD	6	10 000	60 000
6	Interview - měření digitální zralosti dle metodiky BIM365, pohovory s vybranými zaměstnanci	MD	20	10 000	200 000
7	Zpracování výstupů interview, reporty, dashboardy	MD	25	10 000	250 000
8	Série prezentací výstupů, příprava, zpracování finálních výstupů	MD	12	10 000	120 000
9	Řízení a administrativní podpora projektu	MD	20	8 000	160 000
10	Souhrnná prezentace pro management úřadu / příprava a prezentace	MD	1	10 000	10 000
cena v Kč (bez DPH)					945 000
Cena v Kč vč. DPH)					1 143 450

