

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

pro: „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – 1. část“

ČÁST A Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Gajdušek, Ing. Klára Benešová

(dále jen v části A, B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrácený název LABAK s.r.o.

se sídlem: Křížna 34, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
zapsán v obch. registru vedeném Okresným súdem Bratislava I, vložka č.: 102182/B

IČO: 46 849 866

IČ DPH: SK2023609313

Zastoupený: Ing. Michal Marcinov, konateľ

Bankovní spojení: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: IBAN SK9509000000005035825849

BIC GIBASKBX

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci konkrétních etap stavby „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě“.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě jednání v jednacím řízení bez uveřejnění jako část následné zakázky dle čl. 3.3. soutěžních podmínek soutěže o návrh na řešení „Zámeckého parku v Ostravě – Porubě“, ev. č. zakázky Z2020-023966 (dále jen „soutěž o návrh Zámecký park“), a to v návaznosti na studii proveditelnosti zpracovanou zhotovitelem na základě smlouvy uzavřené v předchozím jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh Zámecký park. Zbylá část následné zakázky bude řešena na základě jednání v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace pro II. a III. etapu stavby „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě“ (dále jen „stavba“), jejichž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude vycházet z výstupů studie proveditelnosti „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě“ zpracované zhotovitelem v 1/2022:
II. etapa – historická část parku
III. etapa – multifunkční neuzpevněná plocha za Domem farnosti
3. Pro každou etapu samostatně bude mít dílo následující části a rozsah:
 - 3.1. projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územního a stavebního rozhodnutí) (dále jen „DSpP“)
 - DSpP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a budou obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede

zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,

- pro zpracování DSpP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum apod.), výškopisné a polohopisné zaměření a zajistí veškeré další potřebné podklady pro řádné zpracování DSpP včetně zpracování výsledků do dokumentace,
- DSpP musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- součástí DSpP bude i předběžný orientační propočet nákladů stavby.

3.2. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
- jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,
- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

5. K DSpP a DPS zpracuje zhotovitel návrh orientačního časového harmonogramu stavby.

6. Projektové dokumentace budou objednateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:

DSpP za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,

- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DSpP se zpracovanými připomínkami objednatele:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DSpP ověřená stavebním úřadem:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DPS za účelem připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DPS se zpracovanými připomínkami objednatele:

- 6x v listinném vyhotovení,
- 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xlsx).

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech (uvedené termíny platí pro všechny etapy):
 - 2.1. DSpP v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 3 až 5 této smlouvy v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 28 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit své připomínky k této dokumentaci do 5 pracovních dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 pracovních dnů zpracovat následně do čistopisu DSpP. DSpP se zpracovanými připomínkami bude objednateli předána do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat převjímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.
 - 2.2. Připomínky objednatele vznesené podle bodu 2.1. musí být z hlediska obsahu a rozsahu požadovaných úprav díla v souladu s dosavadními instrukcemi a požadavky objednatele dávanými zhotoviteli v průběhu zhotovování díla; jinak bude taková připomínka považována za objednávku práce navíc.
 - 2.3. DPS v požadovaném rozsahu dle čl. III odst. 3 až 5 této smlouvy v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 4 týdnů** od nabytí právní moci společného povolení. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci,

případně sdělit své připomínky k této dokumentaci do 5 pracovních dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 5 pracovních dnů zpracovat následně do čistopisu DPS. DPS se zpracovanými připomínkami bude objednateli předána do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V odst. 1 až 3 této smlouvy.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele. Pro případ, že doba přerušení podle předchozí věty tohoto odstavce překročí 45 dnů, smluvní strany se dohodly, že objednatel na žádost zhotovitele je povinen zhotoviteli zaplatit přiměřenou část ceny díla, a to s přihlédnutím ke zhotovitelem doposud prokazatelně a bez vad provedeným pracím, vynaloženým nákladům a opatřeným věcem v souvislosti s prováděním díla. Vodítkem pro stanovení přiměřené části ceny díla za provedené práce bude výpočet provedený v programu pro stanovení hodnoty projektových prací České komory architektů. Přiměřená část ceny za vynaložené náklady a opatřené věci bude odpovídat ceně prokazatelně zaplacené zhotovitelem za vynaložené náklady a opatřené věci. O tuto odpovídající částku se sníží nejbližší následující platba za cenu za příslušnou část díla dle čl. XVI. této smlouvy. Pokud bude v tomto případě zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení přiměřené části ceny díla dle věty druhé tohoto odstavce, je povinen předložit objednateli zprávu o doposud prokazatelně vykonaných pracích na příslušné části díla, včetně doložení doposud vypracované části díla a věcí, které do té doby opatřil, s kalkulací odůvodňující jeho požadavek na zaplacení dosud provedené části díla. O zaplacení přiměřené části ceny díla v souladu s tímto odstavcem smluvní strany uzavřou dohodu.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.

3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přijímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přijímacího řízení [tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užit jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v územně omezeném rozsahu – jen v místě, pro které je dílo určeno (tj. Zámecký park v Ostravě – Porubě), a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, a to výlučně takovým způsobem, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Ujednání v předchozí větě tohoto odstavce se neuplatní u takového zpracování, změny nebo úpravy, které by podstatným způsobem zasahovaly do celkového charakteru, významu nebo podoby autorského díla, nebo významným způsobem tyto aspekty autorského díla měnily nebo upravovaly; takovéto zpracování, změny nebo úpravy autorského díla je objednatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele, daným ke každému konkrétnímu způsobu navrhovaného zpracování, změny nebo úpravy. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence), a to výlučně pro případ, kdy dojde k odstoupení ze strany objednatele v souladu s touto smlouvou nebo jinými platnými právními předpisy; pro jiné případy se ujednání v této větě před středníkem neuplatní. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je uvedena v čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

II. etapa

- cena za vypracování DSpP	731 307,- Kč bez DPH,
- cena za vypracování DPS	957 951,2 Kč bez DPH,
- cena (odměna) za poskytnutí licence	25 000,- Kč bez DPH.

Cena celkem za dílo pro II. etapu činí **1 714 258,2 Kč bez DPH.**

III. etapa

- cena za vypracování DSpP 117 374,5 Kč bez DPH,
- cena za vypracování DPS 172 393,8 Kč bez DPH,
- cena (odměna) za poskytnutí licence 25 000,- Kč bez DPH.

Cena celkem za dílo pro III. etapu činí **314 768,3 Kč bez DPH.**

Cena celkem za dílo (II. + III. etapa) činí 2 029 026,5 Kč bez DPH.

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správce sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Projektové dokumentace zpracovávané dle této smlouvy budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 4 týdny (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádostí o příslušné rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Kontrolní dny/úvodní schůzka se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Požadavky objednatele si nesmí vzájemně podstatným způsobem odporovat; požadavky objednatele dané později nesmí být takové povahy, aby podstatně měnily nebo zcela popíraly původní charakter a účel dosavadních požadavků objednatele, a jejichž zapracování by si vyžádalo nezbytnost provedení významných změn v dosavadní zpracované projektové dokumentaci. V opačném případě lze takovýto požadavek považovat za návrh objednatele na provedení víceprací, k němuž bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávané dle této smlouvy budou podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele

poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to písemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Náklady zhotovitele za zpracování a poskytnutí informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) objednateli k dotazům účastníků zadávacího řízení jsou zahrnuty v ceně za vypracování DPS dle článku VI. odst. 1. této smlouvy.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů předání kterékoliv části díla a zpracování připomínek uvedených v čl. IV odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

4. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele
- vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
 - respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele
- je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 5 % ze sjednané ceny DPS bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové DPS, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, pravomocným rozhodnutím a po vyčerpání všech řádných opravných prostředků objednatelem, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

X.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - 1.1. inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - 1.2. autorský dozor po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník zajistí pro každou etapu samostatně zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení (územního a stavebního)
 - v rámci inženýrské činnosti zajistí příkazník veškerá potřebná projednání, vyjádření, souhlasy, posudky, smlouvy atd. s dotčenými orgány státní správy, správci dopravní a technické infrastruktury a veškerými dalšími subjekty dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - příslušné žádosti budou zpracovány a podány se všemi přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
 - účast na jednáních a další úkony v rámci společného řízení (územního a stavebního).

Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného společného povolení (územního a stavebního) se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo poštou (kurýrem).

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem.

3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem stavby,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
 - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII této smlouvy.

XI.

Doba plnění

1. Příkazník je povinen podat řádné žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. X odst. 2 této smlouvy vždy do 5 pracovních dnů od předání příslušného stupně projektové dokumentace příkazci ve smyslu čl. V této smlouvy. Podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván

příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.

2. Autorský dozor dle čl. X odst. 3 bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII. Odměna

Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

II. etapa

- odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení 150 000,- Kč bez DPH,
- odměna za autorský dozor 317 668,2 Kč bez DPH.

Odměna celkem za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru II. Etapy činí **467 668,2 Kč bez DPH.**

III. etapa

- odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení 69 700,- Kč bez DPH,
- odměna za autorský dozor 44 015,5 Kč bez DPH.

Odměna celkem za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru III. Etapy činí **113 715,5 Kč bez DPH.**

Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru celkem (II. + III. etapa) činí 581 383,7 Kč bez DPH.

XIII. Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi bez zbytečného

odkladu v přiměřené lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

4. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XI odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za inženýrskou činnost pro příslušné rozhodnutí nebo povolení dle čl. XII této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

ČÁST D

Společná ustanovení

XV.

Cenová ujednání

1. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI této smlouvy a odměny dle čl. XII této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části C této smlouvy.
3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy obsahují i případné

zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části C této smlouvy. Ujednání v předchozí větě tohoto odstavce nevylučuje právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, nebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou podle ust. § 1765 a § 1766 občanského zákoníku, anebo dále nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, pak toto ujednání rovněž nevylučuje právo domáhat se vůči druhé straně spravedlivého zvýšení ceny za dílo, anebo zrušení a vypořádání smlouvy dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4. DPH k ceně díla dle čl. VI této smlouvy a odměně dle čl. XII této smlouvy bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena může být změněna tak, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XVI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad bude faktura obsahovat číslo smlouvy, přesnou specifikaci předmětu plnění a tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

3. Cena díla dle čl. VI této smlouvy a odměna dle čl. XII této smlouvy budou dílčími fakturami pro jednotlivé etapy uhrazeny takto:
 - 3.1 cena za DSpP – po předání a převzetí DSpP objednateli v konečné podobě za účelem připomínkování dle čl. IV odst. 2 bod 2.1 vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 40 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy; přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami. Po předání a převzetí čistopisu DSpP s řádně zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na další částku odpovídající 50 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy; přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami. Zbývající částka odpovídající 10 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného společného povolení ke stavbě; přílohou této faktury bude kopie společného povolení opatřeného doložkou právní moci.
 - 3.2 cena za DPS – po předání a převzetí DPS objednateli v konečné podobě za účelem připomínkování dle čl. IV odst. 2 bod 2.3 vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 40 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy; přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami. Po předání a převzetí čistopisu DPS s řádně zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na zbývající částku odpovídající 60 % ceny této části díla dle čl. VI této smlouvy; přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 3.3 odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení – po vydání všech pravomocných povolení ke stavbě vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. XII této smlouvy. Přílohou této faktury budou kopie všech povolení opatřených doložkou právní moci.
 - 3.4 odměna za autorský dozor – po 50 % prostavěnosti stavby (tj. po uhrazení 50 % finančního objemu stavby objednatelem zhotoviteli stavby) vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 50 % odměny za toto plnění dle čl. XII této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 50 % odměny za toto plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě. Přílohou faktury bude vždy výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru ve fakturovaném období.
4. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

8. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
9. Vystavování daňových dokladů osobou neusazenou v tuzemsku podléhá pravidlům členského státu, ve kterém má osoba povinná k dani, která plnění uskutečňuje, sídlo nebo provozovnu, je-li plnění uskutečněno prostřednictvím této provozovny.

XVII.

Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Každá smluvní strana je povinna učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy na území České republiky ve výši min. 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVIII.

Ostatní ujednání

Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, nejčastěji jednou za kalendářní měsíc. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci plnění této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.

XIX.

Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající a související se řídí právním řádem České republiky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění o více než 45 dní,
 - b) opakované nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
 - c) opakované neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy.
7. Každá smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud u druhé smluvní strany nastanou tyto skutečnosti:
 - a) bude pravomocně rozhodnuto o vyhlášení konkurzu na její majetek nebo insolvenční, nebo bude rozhodnuto o jejím úpadku, nebo bude ve vztahu k ní vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky nebo
 - b) bude rozhodnuto o její likvidaci.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení ze strany objednatele je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby na základě podlicence dle čl. V. odst. 6. této smlouvy, aniž by toto předčasné ukončení smlouvy mělo vliv na licenční, podlicenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.

Odstoupení od této smlouvy se dále nedotýká zejména nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po

skončení této smlouvy, zejména licenčních a podlicenčních ujednání a ujednání o volbě rozhodného práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

9. V případě zániku závazku z této smlouvy v důsledku odstoupení ze strany objednatele je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti, včetně nároku zhotovitele na poměrnou část odměny odpovídající takto odevzdanému dílu bez vad a opatřeným věcem. Vodítkem pro stanovení poměrné části díla za provedené práce bude výpočet provedený v programu pro stanovení hodnoty projektových prací České komory architektů. Poměrná část ceny za vynaložené náklady a opatřené věci bude odpovídat ceně prokazatelně zaplacené zhotovitelem za vynaložené náklady a opatřené věci. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.
10. Žádná ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profilu/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
12. Písemnosti a odevzdávané dílo, resp. jeho části, se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
13. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
14. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
17. Jednacím jazykem mezi smluvními stranami pro veškeré výstupy, které jsou předmětem díla a inženýrské činnosti dle této smlouvy, je výhradně jazyk český. Zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že je připraven a schopen jednat v českém jazyce, pokud budou dotčené orgány státní, resp. veřejné správy, správci dopravní a technické infrastruktury a další potřebné subjekty pro plnění předmětu této smlouvy vyžadovat, aby jednacím jazykem byl jazyk český.

18. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.114/RMOb2226/4 ze dne 1.12.2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky podle zákona o zadávání VZ.
19. Kdekoli se v této smlouvě upravuje závazek osobního odevzdání věci nebo dokumentu, aneb osobního setkání smluvních stran, platí, že pokud bude v České republice nebo ve Slovenské republice vyhlášen mimořádný stav (nebo obdobný stav) důsledkem pandemie onemocnění COVID-19, a kterákoli smluvní strana to bude žádat,
 - a) odevzdání věci nebo dokumentu se nevykoná osobně, nýbrž poštou,
 - b) setkání smluvních stran se nevykoná osobně, nýbrž telefonicky, videokonferencí, e-mailem nebo jinak dle dohody smluvních stran.
20. Všechny odhady nákladů a cen, které má zhotovitel dle této smlouvy zpracovat, jsou orientační a nezávazné a budou vycházet z cenové hladiny v době jejich odevzdání. Smluvní strany berou na vědomí, že tyto odhady nezohledňují následný vývoj cen v čase ani cenové rozdíly vstupných nákladů podle místa obstarání daného zboží.
21. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení se zaplacením ceny aneb odměny (její části) objednatelem ve sjednané době plnění o více než 45 dní,
 - b) prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti zhotoviteli o více než 30 dní přes opakované vyzvání zhotovitelem.
22. Pokud tato smlouva hovoří o opakovaném porušení povinnosti, rozumí se tím porušení alespoň dvakrát.
23. Pokud není v příslušném ustanovení této smlouvy uvedeno jinak, za doručení se považuje také doručení (zaslání) elektronickou poštou (e-mailem).
24. Pro případy, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen jednat jménem objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc.

V Ostravě - Porubě dne: 13.12.2022

V Bratislavě dne: 13.12.2022

za objednatele:
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

za zhotovitele:
Ing. Michal Marcinov
konateľ