

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
08	1435	01A1
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/1412/08

Smlouva o nájmu nemovitosti

Jméno: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih,

Adresa: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka,

IČO: 00845451

Zastoupené: Bc. Karlem Sibinským
starostou městského obvodu

Bankovní spojení: 8010-1520-761/0100 u KB Ostrava
VS 8510481412

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Radimem Miklasem
místostarostou

dále jen pronajímatel,

na straně jedné

a

Jméno: Stavební bytové družstvo Nová huť

sídlo : Hýlova 40
Ostrava-Výškovice

zastoupen předsedou: Mgr. Petrem Opletalem
a místopředsedou: Ing. Lubomírem Šebestou

IČ: 000 50 831

tel. spojení:

dále jen nájemce.

na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

tuto

nájemní smlouvu.

Předmět nájmu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č.st.:

- parc. č.st. 1702 zast. pl. o výměře 19 m²
- parc. č.st. 1703 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1704 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1705 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1706 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1707 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1708 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1709 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1710 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1711 zast. pl. o výměře 19 m² Blok C
- parc. č.st. 1712 zast. pl. o výměře 19 m²
- parc. č.st. 1713 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1714 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1715 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1716 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1717 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1718 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1719 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1720 zast. pl. o výměře 17 m²
- parc. č.st. 1721 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1722 zast. pl. o výměře 18 m² Blok B

- parc. č.st. 1723 zast. pl. o výměře 20 m²
- parc. č.st. 1724 zast. pl. o výměře 19 m²
- parc. č.st. 1725 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1726 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1727 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1728 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1729 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1730 zast. pl. o výměře 20 m²
- parc. č.st. 1731 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1732 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1733 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1734 zast. pl. o výměře 23 m²
- parc. č.st. 1735 zast. pl. o výměře 12 m²
- parc. č.st. 1736 zast. pl. o výměře 55 m²
- parc. č.st. 1737 zast. pl. o výměře 18 m²
- parc. č.st. 1738 zast. pl. o výměře 19 m² Blok A

o celkové výměře 696 m² v k.ú. Hrabůvka, které jsou na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 1364, k.ú. Hrabůvka pro obec Ostrava.

II.

1. Nájemce je vlastníkem staveb **garáží** situovaných na pozemcích uvedených v čl. I o celkové výměře 696 m², v k.ú. Hrabůvka, lokalita na ul. **Edisonova**.

III.

Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemky** uvedené v čl. I této smlouvy, jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce pozemky do nájmu přijímá.

Účel nájmu

IV.

1. Nájemce bude pozemky užívat za účelem využití stávajících **garáží** pro motorová vozidla podle příslušného stavebního povolení a následně kolaudačního rozhodnutí (dále jen stavba), jako zastavěné plochy.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části situované na předmětu nájmu může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebním úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

Výše nájemného a způsob placení

V.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
696 m² x 45,- Kč/m²/rok = 31 320,- K r o č n ě
(slovy: třicetjednatisíctřístadvacetkorunčeských).
2. Nájemné za prokazatelné užívání pozemku uhradí nájemce za období od 1.1.2007 do 31.7.2008 v celkové výši **49 590,- Kč** do 30-ti dnů po uzavření této smlouvy na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 3. čl. V. této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za rok 2008 od účinnosti smlouvy (tj. od 1.8.2008 do 31.12.2008) ve výši **13 050,- Kč** bude uhrazena do 30-ti dnů po uzavření této smlouvy na účet pronajímatele, jak je uvedeno v bodě 4. čl. V. této smlouvy.
4. Nájemné je splatné 1x ročně na základě pronajímatelem zasláné poštovní poukázky se splatností k 31.3. běžného roku. Neobdrží-li nájemce poukázku do tohoto termínu, je povinen uhradit nájemné nejpozději k 30.4. běžného roku převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, v.s. 8510481412** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.zh

VI.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši nájemného v souvislosti se změnou příslušného cenového předpisu, podle kterého je cena nájmu stanovena jako regulované nájemné.
3. Nájemce toto právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše původního nájemného uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

Povinnost nájemce

VII.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemky za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost, po vzájemné dohodě obou stran.
4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami pozemků, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Údržbu přístupu ke stavbám garáží a čistotu v okolí garáží, v rozmezí 5 m², je nájemce zastavěných pozemků pod stavbami garáží v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, si po vzájemné dohodě na vlastní náklady zajistit sběrný kontejner na odpad vč. jeho vyvážení, a to v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 9/2002 Statutárního města Ostravy.
6. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat pozemky pronajímateli, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

Doba nájmu

VIII.

1. Nájem počíná **dnem 1.8.2008** a sjednává se **na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou.**
2. Nebudou-li pozemky, uvedené v čl. I./1 a II./1, vráceny dle čl. IX z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do jednoho měsíce od ukončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokuty ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu V./1), a to až do doby předání.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Skončení nájmu

IX.

1. Nájem pozemků nebo jeho části končí:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou,
 - c) převodem nebo přechodem vlastnictví ke stavbám postavených na předmětu nájmu.

Další ujednání

X.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví staveb situovaných na předmětu nájmu, je vlastník staveb – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbám informovat o tomto záměru pronajímatele a je povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.

Závěr

XI.

- 1 Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, zkolaudovaná a umístěná na předmětu nájmu.

XII.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3166/41 ze dne 15.3.2001 zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 17.3.2001 do 4.4.2001. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2697/49 dne 17.7.2008.

13 -10- 2008

V Ostravě dne

prónajímátele

nájemce

1 2

