

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/1412/08
ze dne 13. 10. 2008**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
VS: 8510481412

dále jen „pronajímatel“

a

Stavební bytové družstvo Nová huť /zkratka SBD NH/
se sídlem Hýlova 26/40, Ostrava-Výškovice
zastoupeno prokuristou Stavebního bytového družstva Nová huť **Ing. Lubomírem Šebestou**
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl DrXXII, vložka 29

IČ: 00050831
DIČ: CZ00050831 (plátce DPH)

dále jen „nájemce“

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě č. 7/014/1412/08 o nájmu nemovitosti ze dne 13. 10. 2008,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2011, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků p.č.st. 1702,
p.č.st. 1712 a p.č.st. 1736 v k.ú. Hrabůvka, (dále jen „Smlouva“) dohodly, že:

Čl. II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

Nájemce je vlastníkem jednotek v k.ú. Hrabůvka:

a) vymezených ve stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1702, s podíly na společných částech domu:

- č. jednotky 237, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 238, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 239, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 240, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 241, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 242, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 243, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 245, garáž – podíl 1402/14020
- č. jednotky 246, garáž – podíl 1402/14020

Celkový podíl nájemce na společných částech domu činí 9/10, což odpovídá podílu na zastavěném pozemku p.č.st. 1702 o velikosti **157,5 m²** (celková výměra pozemku činí 175 m²).

b) vymezených ve stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1712, s podíly na společných částech domu:

- č. jednotky 226, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 227, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 228, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 229, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 230, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 231, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 232, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 233, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 234, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 235, garáž – podíl 1402/15422
- č. jednotky 236, garáž – podíl 1402/15422

nájemce je vlastníkem všech jednotek a užívá celý pozemek p.č.st. 1712 o výměře **193 m²**.

c) vymezených ve stavbě bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1736, s podíly na společných částech domu:

- č. jednotky 210, garáž – podíl 4813/28333
- č. jednotky 211, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 212, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 213, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 214, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 215, garáž – podíl 1568/28333

- č. jednotky 216, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 217, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 218, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 219, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 220, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 221, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 222, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 223, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 224, garáž – podíl 1568/28333
- č. jednotky 225, garáž – podíl 1568/28333

nájemce je vlastníkem všech jednotek a užívá celý pozemek p.č.st. 1736 o výměře **330 m²**.

Čl. III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku a pozemky uvedené v čl. I. Smlouvy o celkové výměře **680,5 m²** v k.ú. Hrabůvka, lokalita Edisonova.

Čl. V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného s účinností od 1. 1. 2023 činí:

680,5 m² x 45 Kč/m²/rok = 30 623 Kč r o č n ě
(slovy: třicet tisíc šest set dvacet tři koruny české)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeným plněním od DPH.

2. Smlouvou o převodu vlastnictví jednotky převedl nájemce jednotku č. 244, vymezenou ve stavbě bez čp /če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1702, s podílem na společných částech budovy o velikosti 1402/14020, a to s právními účinky zápisu ke dni 3. 9. 2021.

Přeplatek nájemného za období od 3. 9. 2021 do 31. 12. 2021 činí **259 Kč**.

Přeplatek nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 činí **788 Kč**.

Přeplatek v celkové výši **1.047 Kč** bude převeden na účet nájemce č. 303845/0300 do 60 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

3. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 31. březnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemci tuto změnu oznámit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih na změnu Smlouvy o nájmu nemovitosti schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5618/RMOB-JIH/1822/100 ze dne 17. 2. 2022.
2. Záměr na změnu nájmu nemovitosti byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 30. 6. 2022 do 18. 7. 2022.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0213/RMOB-JIH/2226/5 ze dne 8. 12. 2022.

Za pronajímatele

Datum: 23-12-2022

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

22-11-2022

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Lubomír Šebesta
prokurista