**Smlouva o nájmu č.4/2023**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel : Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.

Zastoupen : Ing. Bc. Petrem Boťanským, ředitelem

Adresa : V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem, 400 11

Bankovní spojení : Komerční banka, a. s. , pobočka Ústí n.L. č. účtu 3783550247/0100

IČ : 44555326

DIČ : CZ44555326

Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. VI.A) 2.c) ze dne 15.09.1994 a č. 18/06 ze dne 14.12.2006

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce : Jiří Hahn

Adresa /Sídlo : Resslova 727/23

 400 01 Ústí nad Labem

Jednající : Jiřím Hahnem

IČ : 46783563

DIČ : CZ7405062929

zapsaný v registru živnostenského podnikání vedeném Magistrátem města Ústí nad Labem ev.č. 351001-28799-00

(dále jen "nájemce“) na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku**

**(dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

**I. Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy**

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem pozemku parc. č. 4830/3 a 4829/2, vše v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, jak zapsaného na LV č. 15778 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen jako „**Pozemky**“).
2. Domov pro seniory Severní Terasa, p.o., je příspěvkovou organizací zřízenou Statutárním městem Ústí nad Labem a provozovatelem domova pro seniory a spravuje jí svěřený majetek, včetně Pozemků (dále jen „**Domov pro seniory**“).
3. Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka a přenechat předmět nájmu nájemní smlouvou nájemci do nájmu ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Předmětem této Smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu, jak je tento pojem vymezen níže v článku II této Smlouvy a závazek nájemce hradit za užívání předmětu nájmu nájemné a další platby spojené s nájmem či užíváním předmětu nájmu.
5. Nájemce bude využívat předmět nájmu k podnikání, a to pouze ke sjednanému účelu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.
6. Činnost nájemce v předmětu nájmu představuje činnost s předmětem podnikání: ***Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží a Čištění a praní textilu a oděvů,*** není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Pokud by nájemce měl v úmyslu využívat předmět nájmu i k jinému podnikatelskému účelu v jiném oboru činnosti, pak je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

**II. Předmět a účel nájmu**

1. Touto Smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, kterým je:
2. **prostor o výměře 245,90 m2** v přízemí budovy č.p. 3133/12, která je součástí pozemku p.č. 4829/2, kat. území Ústí nad Labem (dále též jen jako „**nebytové prostory**“);
3. **část pozemku č.p. 4830/3 o výměře 68 m2** v areálu Domova pro seniory (dále jen jako **„venkovní prostor“**);

grafické vymezení prostor a jejich umístění v areálu Domova pro seniory je znázorněno v nákresu, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále společně jen jako „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu nájmu je i **hmotný majetek**, jehož soupis je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat k následujícímu účelu:
2. **Nebytové prostory tvoří prádelna, schodiště, chodby, WC, šatna pro zaměstnance.** Tyto prostory budou užívány pro účely zajištění a provozování praní prádla dle vymezené činnosti uvedené v čl. I odst. 6 této Smlouvy;
3. venkovní prostory budou užívány pro účely sušení prádla a parkování automobilu.
4. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

**III. Doba nájmu**

1. Tato Smlouva se uzavírá od 1.1.2023 na **dobu neurčitou.**
2. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů uvedených v této Smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:
4. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
5. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, kauce nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem či užíváním předmětu nájmu;
6. zřídil užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
7. nájemce opakovaně porušil některou z povinností této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele obsahující výzvu k nápravě;
8. nájemce, včetně osob, které pro něj pracují či s ním spolupracují i přes písemné upozornění pronajímatele svým chováním podstatně a opakovaně obtěžují zejména pronajímatele, návštěvníky Domova pro seniory nebo osoby využívající služeb Domova pro seniory, nebo ostatní nájemce;
9. provádí na předmětu nájmu úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele;
10. či z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

V případě výpovědi pronajímatele z důvodů výše uvedených činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

1. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě, pokud se v průběhu trvání nájmu ukáže, že předmět nájmu je bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý k užívání pro sjednaný účel užívání po dobu delší než 3 (tři) měsíce, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele v přiměřené lhůtě napravit.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen prostor vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, a to do 7 (sedmi) dnů ode dne zániku nájmu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli v termínu a ve stavu požadovaném touto Smlouvou:
4. je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného podle této Smlouvy, který připadá na jeden den za každý den prodlení, přičemž nárok pronajímatele na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen;
5. pronajímatel je oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

1. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této Smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této Smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.

**IV. Nájemné**

1. Smluvní strany ujednaly nájemné za pozemek a nebytové prostory, jehož výše je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny Smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a sice:
* dodávka tepelná energie
* dodávka TUV a studené vody
* odvod odpadních vod.

Nájemce se zavazuje hradit měsíčně za spotřebu tepelné energie, vody a odpadních vod úhradu uvedenou ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2. Ve snaze předejít případným nesrovnalostem nájemce prohlašuje, že si je vědom, že je povinen zaplatit pronajímateli za poskytovaná plnění (dodávky komodit) cenu dle platného ceníku dodavatelů komodit, vč. daně a ostatních poplatků či cen za související služby či další regulované platby vyúčtovávané dodavateli pronajímateli.

1. Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel 1x ročně (nejpozději k 25. lednu následujícího roku) po dodání závěrečných faktur od dodavatelů energií nebo do 30 dnů po ukončení této Smlouvy. Vyúčtování se provede podle skutečné spotřeby. Přeplatky a nedoplatky se budou vyúčtovávat poměrně k délce trvání nájmu za příslušné zúčtovací období.
2. Pronajímatel neodpovídá za škodu ani ušlý zisk vzniklý nájemci v důsledku přerušení dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, pokud toto přerušení pronajímatel **nezavinil**.
3. Nájemce uhradí měsíční částku za nájem podle odst. 1 tohoto článku a za služby dle odst. 2 tohoto článku vždy do posledního kalendářního dne měsíce, za nějž nájemné a zálohy na služby přísluší, bezhotovostně na bankovní účet č.ú. 3783550247/0100.
4. Nájemné za movité věci je stanoveno na celé období, tj. 12 měsíců a činí celkem vč. DPH 1 800,- Kč. Nájemné za movité věci bude uhrazeno vždy nejpozději do 31.1. příslušného roku bezhotovostně na bankovní účet č.ú.3783550247/0100 na základě pronajímatelem vystavené faktury. V případě, že dojde ke změně v pronajatých movitých věcech (jejich přidání nebo odebrání), pronajímatel je oprávněn nájemné za movité věci upravit a s nájemcem uzavřít dodatek této Smlouvy s novou výší nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné dle odst. 1 tohoto článku vždy k 1.1. každého roku, a to maximálně o 1/3 inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za měsíc říjen příslušného roku. O takovém zvýšení nájmu je pronajímatel povinen nájemce informovat minimálně 14 dní předem formou zaslání nové Přílohy č. 2, kterou je nájemce povinen podepsat. V případě nesouhlasu s nově stanovenou výší nájmu má nájemce právo novou Přílohu č. 2 nepodepsat a musí nejpozději do 31.12. příslušného roku podat výpověď této Smlouvy s výpovědní lhůtou 1 (jeden) měsíc, která běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Případné nájemné za leden následujícího roku se v takovém případě stanoví v původní výši bez navýšení.
6. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý dne prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran**

A) **Pronajímatel se zavazuje**:

1. Poskytnout nájemci součinnost v záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
2. Umožnit nájemci přístup do areálu, včetně vjezdu vozidel pro účely podnikatelské činnosti nájemce.
3. Nájemce informovat o platných provozních předpisech Domova pro seniory a dalších interních předpisech souvisejících s předmětem podnikání nájemce a všech změnách.

B) **Nájemce se zavazuje**:

1. Využívat předmět nájmu dle této Smlouvy v souladu s jejím stavebně technickým stavem v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z živnostenského rejstříku*,* který je přílohou č. 4 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném
do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
3. Na své náklady udržovat předmět nájmu daný do nájmu ke smluvenému účelu a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu
ve stavu v jakém byl v době uzavření této Smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
6. Plně respektovat domácí řád pronajímatele a dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hodin. Nájemce prohlašuje, že se s tímto domácím řádem seznámil.
7. V předmětu nájmu plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a v případě porušení zjednat bezodkladnou nápravu. Nájemce bere na vědomí, že přebírá zodpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
8. Stavební a jiné úpravy, včetně zhodnocení na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že by nájemce provedl stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Současně se má za to, že nájemce stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provedl na vlastní náklad a pronajímatel není povinen k úhradě těchto nákladů; po skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat vypořádání nákladů a investic do předmětu nájmu.
9. Umožnit pronajímateli na jeho předchozí žádost přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu. Naléhavé (havarijní) opravy předmětu nájmu však pronajímatel může provést i bez předchozího uvědomění nájemce.
10. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Pronajímatel je současně oprávněn Smlouvu vypovědět. Rovněž platnost převodu práv a závazků nájemce na nájem předmětu nájmu jako celku nebo jeho části na třetí osobu je podmíněno předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
11. Plně respektovat a dodržovat platné provozní předpisy Domova pro seniory a další interní předpisy související s předmětem podnikání nájemce, vč. jejich změn. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito předpisy Domova pro seniory seznámil.
12. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu **označit prostor** štítkem nebo návěstím informujícím o jeho předmětu podnikání pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce dále oprávněn na předmětu nájmu ani v jeho okolí umisťovat **reklamní nápisy** či poutače. Nájemce je povinen veškeré grafické prvky konzultovat s pronajímatelem a respektovat jeho pokyny.
13. Nájemce se zavazuje pořídit na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu v předmětu nájmu a nebylo předáno nájemci pronajímatelem. Jakékoliv vybavení a zařízení nesmí být pevně spojeno se stavbou.
14. Nájemce nemůže a nesmí movité věci v nájmu zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jejich technické dokumentaci a nesmí zařízení právně zatěžovat.
15. Nájemce je povinen provádět na své náklady drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala.
16. Pro účely této Smlouvy se za **opravy předmětu nájmu**, které bude povinen provést nájemce na své náklady, považují:

veškeré opravy předmětu nájmu a dalších předmětů nacházejících se na nebo v předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, nebo odstranění závad na nich, náklady na jejichž provedení jednotlivě nepřesáhnou částku 3.000,-Kč bez DPH a celkové náklady vynaložené nájemcem na provedení takových oprav za každých 12 měsíců trvání nájmu nepřesáhnou částku 50.000,-Kč bez DPH. Pokud náklady na provedení jednotlivé opravy nebo odstranění závady přesáhnou částku 3.000,-Kč bez DPH, je povinen takové opravy provést a závady odstranit pronajímatel. V případě, že nájemce v průběhu každých 12 měsíců trvání nájmu na své náklady provede jednotlivé opravy nebo odstraní jednotlivé závady, jejichž celková hodnota za daných 12 měsíců trvání nájmu přesáhne částku 50.000,-Kč bez DPH, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci rozdíl mezi celkovou částkou nákladů vynaložených nájemcem na jím provedené opravy nebo odstraněné závady a částkou 50.000,-Kč bez DPH, a to včetně příslušné DPH.

1. Pro účely této Smlouvy se za **běžnou údržbu** předmětu nájmu, které bude povinen provést nájemce na své náklady, považují:

vedle úklidu předmětu nájmu též zejména udržovací a drobné opravy předmětu nájmu, **každoroční servisní prohlídky zařízení (elektrická, plynová aj. zařízení)**, náklady na jejichž provedení jednotlivě nepřesáhnou částku 3.000,-Kč bez DPH a celkové náklady vynaložené nájemcem na provedení takových udržovacích a drobných oprav za každých 12 měsíců trvání nájmu nepřesáhnou částku 50.000,-Kč bez DPH. Pokud náklady na provedení jednotlivé udržovací opravy přesáhnou částku 3.000,-Kč bez DPH, je povinen takové udržovací opravy provést pronajímatel na svůj náklad. V případě, že nájemce v průběhu každých 12 měsíců trvání nájmu na své náklady provede jednotlivé udržovací opravy, jejichž celková hodnota za daných 12 měsíců trvání nájmu přesáhne částku 50.000,-Kč bez DPH, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci rozdíl mezi celkovou částkou nákladů vynaložených nájemcem na jím provedené udržovací opravy a částkou 50.000,-Kč bez DPH, a to včetně příslušné DPH.

16.Nájemce se zavazuje vést seznam zařízení podléhající revizním a servisním prohlídkám, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele, tento seznam průběžně aktualizovat a na vyžádání jej předat pronajímateli. Nájemce je povinen u těchto zařízení zajišťovat revize a servisní prohlídky v termínech dle platné legislativy a zařízení bez platné revize či servisní prohlídky v Domově pro seniory nepoužívat.

**VI. Další ustanovení**

1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu do dvou týdnů od doručení výzvy pronajímatele.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že pronajímatel zajistí zveřejnění celého textu Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených a s poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
4. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce a zřizovatel pronajímatele Statutární město Ústí nad Labem.
5. Dodatky a změny této Smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nákres

Příloha č. 2 – Výpočtový list

Příloha č. 3 – Soupis hmotného majetku

Příloha č. 4 – Výpis ze živnostenského rejstříku

V Ústí nad Labem, dne …………………………… V Ústí nad Labem, dne ……………………

Pronajímatel: Nájemce:

 ……………………………………………………………. ………………………………………………………….

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o. Jiří Hahn

Ing. Bc. Petr Boťanský – ředitel

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

 Statutární město Ústí nad Labem

 …………………………………………………………….

 Mgr. Tomáš Vlach, náměstek primátora

**Příloha č. 2**

**Výpočtový list**

**Úhrada za užívání prostor od 1.1.2023**

Uživatel: Jiří Hahn

Adresa/sídlo Resslova 727/23, 400 01, Ústí nad Labem

IČ 46783563.

Údaje o užívaném prostoru:

Objekt: Domov pro seniory Severní Terasa, V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem, 400 11

Plocha: 245,90 m2

Účel nájmu: Praní a mandlování prádla

Údaje o užívané části pozemkové parcely č. 4830/3:

Objekt: Domov pro seniory Severní Terasa, V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem, 400 11

Plocha: 68 m2

Účel nájmu: sušení prádla

Druh a rozměry místností prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

místnost plocha sazba za m2/rok nájemné v Kč/rok

prádelna - VP 129,00 571,03 **73 662,87**

ostatní plocha - VP 67,18 310,23 **20 841,25**

ostatní plocha 49,72 173,04 **8 603,54**

celkem plocha 245,90 **103 107,66** bez DPH

 **124 760,26** vč. DPH

Druh a rozměry části pozemkové parcely č. 4830/3 a výpočet úhrady za její užívání:

 plocha sazba za m2/rok nájemné v Kč/rok

pozemek - sušení prádla 68,00 173,03 **11 766,67 Kč** bez DPH

 **14 237,66 Kč** vč. DPH

**ROČNÍ úhrada za užívání prostor a části pozemku 138 997,92 Kč** vč. DPH

(zaokrouhleno)

**MĚSÍČNÍ úhrada za užívání prostor a části pozemku**

(zaokrouhleno) **11 583,16 Kč** vč. DPH

**Úhrada za služby** spojené s užíváním prostor

spotřeba tepla  **5 938,-** Kč vč. DPH

spotřeba vody (vodné, stočné**) 25 000,-** Kč vč. DPH

**Celkem úhrada vč. DPH za služby 30 938,-** Kč vč. DPH

**Celková MĚSÍČNÍ úhrada**

**za užívání prostora poskytované služby 42 521,16** Kč vč. DPH

V Ústí nad Labem dne:

..……………………………. ………………………………..

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o. Jiří Hahn

Ing. Bc. Petr Boťanský - ředitel Resslova 727/23

Příloha č. 3 – soupis hmotného majetku

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Domov pro seniory Severní Terasa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | příspěvková organizace |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | V Klidu 3133/12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | IČO :44555326 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Místní seznam***  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Místnost č:*** |  | ***925*** |  |  | ***prádelna - příjem*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo inv.** |  |  | **Název** |  |  |  |  | **Počet** |  |  |  | **M.j.** |  |  | **Vydáno** |  |  |  | **Cena/mj.** |  |  | **Cena celk.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Majetek od 500,- do 2000,-: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60109 |  | lékárna skříňka |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 980,00 |  | 980,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60113 |  | vozík namáčecí |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 890,00 |  | 890,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60114 |  | vozík namáčecí |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 890,00 |  | 890,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60115 |  | vozík namáčecí |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 890,00 |  | 890,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60116 |  | vozík namáčecí |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 890,00 |  | 890,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60117 |  | vozík namáčecí |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 890,00 |  | 890,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60484 |  | regál dřevěný dvojdílný |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 1 235,00 |  | 1 235,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60750 |  | regál |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 1 133,00 |  | 1 133,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60751 |  | regál |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1987 |  |  | 1 133,00 |  | 1 133,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60902 |  | hasicí přístroj |  | 1 |  |  |  | Ks |  |  | 01.01.1999 |  |  |  471,00  |  | 471,00 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  ***9 402,00 Kč***  |  |  |  |  |  |
|  | **Celkem**  |  | **Majetek od 500,- do 2000,-**  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Místnost č:*** |  | ***925*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***Celkem Kč :9402,00*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Pronajímatel:Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.* |  Nájemce :Jiří Hahn |  |  |  |  |  |  |
| Zastoupený: Ing. Bc. Petrem Boťanskýmředitel Domova pro seniory Severní Terasa, p,o. |  |  |  |  |  |  |  |