

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Petr Martinec

datum nar. Xx.xx.1967
bytem: xxxxxxxxxxxx, 252 30 Řevnice
(dále jen „Petr Martinec“)

a

Aleš Martinec

datum nar. Xx.xx.1974
bytem: xxxxxxxxxxxx, 149 00 Praha 4 - Háje
(dále jen „Aleš Martinec“)

(dále společně jen „prodávající“) na straně jedné

2. Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO: 00276111
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1263108309/0800

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající především prohlašují, že mají ve svém vlastnictví

a. Petr Martinec

- i. ideální $\frac{1}{4}$ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální $\frac{1}{4}$ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,

b. Aleš Martinec

- i. ideální $\frac{1}{4}$ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální $\frac{1}{4}$ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají nemovité věci takto

a. Petr Martinec

- i. ideální $\frac{1}{4}$ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální $\frac{1}{4}$ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,

- b. Aleš Martinec
- i. ideální ¼ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
 - ii. ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily
- za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitě věci takto specifikované za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle Čl. III. této smlouvy a podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran a činí
 - a. za ideální ¼ pozemku par. č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - b. za ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 46.000 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých),
 - c. za ideální ¼ pozemku par. č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
 - d. za ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 46.000 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí prodávajícím kupní cenu takto:
 - a. na účet prodávajícího Petra Martince č. xxxxxxxxxxxxxx 50.000 Kč,
 - b. na účet prodávajícího Aleš Martince č. xxxxxxxxxxxxxx 50.000 Kč.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v Čl. II této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma předkupního práva k pozemku par. č. 173/6 dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jež je zřízeno ve prospěch města Semily, tj. kupujícího.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a do svého vlastnictví je přijímá bez dalších připomínek ve stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 2 zůstanou pro potřeby prodávajících, 1 bude předloženo katastrálnímu úřadu a 2 si ponechá město Semily.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 22.09.2022. Koupě předmětných nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Semily dne 12.12.2022, usnesením č. 221212/ZM/57.

prodávající: 23.12.2022

za kupujícího: 19.12.2022

Petr Martinec

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Aleš Martinec