

DODATEK č. 7

v úplném znění ke smlouvě o nájmu č. 0811/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 12. 6. 1998,
ve znění pozdějších dodatků, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4
č. 1NR-23/2022 ze dne 23. 11. 2022

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
IČ: 751 51 472
DIČ: CZ75151472
kont. adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 11001 Praha 1
bank. spoj.: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
/dále jen „nájemce“/

I. Změna Smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku se znění Smlouvy o nájmu č. 0811/98/NAJE/OSM/STAR ze dne 12. 6. 1998 včetně všech Dodatků a příloh (dále jen „smlouva“) nahrazuje následujícím zněním:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb. v pl. znění) a Statutu hl. m. Prahy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP v pl. znění) byla svěřena do správy městské části Praha 4. Pronajímatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

2.3. Záměr pronájmu nemovitosti, která je předmětem nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 pod pořadovým číslem ZP NO 69/22 v období od 16. 9. 2022 do 4. 10. 2022 a zveřejněn byl též elektronicky.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nemovitost – stavba č.p. 2848 o celkové rozloze 777,90 m² na adrese Bojanovická 1, na pozemku parc. č. 2848/241, zastavěná plocha a nádvoří, vše katastrální území Záběhlce, Praha 4.

IV. Účel nájmu

4.1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci za účelem plnění služebních úkolů policie dle zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky.

4.2. Stavebně technický účel užívání nebytového objektu: administrativní budova pro státní správu – objekt občanské vybavenosti.

4.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a účel nájmu dle této smlouvy je v souladu s účelem užívání předmětu nájmu dle kolaudačního rozhodnutí. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V. Nájemné

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu o celkové rozloze 777,90 m² za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 35,50 Kč/m²/měsíc. Nájemné je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o Daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Celkové roční nájemné činí	331.392 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	27.616 Kč.

5.2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý předmět nájmu vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. V. odst. 5.3. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.3. Platby nájemného za pronajatý předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] Zaplacením se rozumí připsání na účet.

5.4. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužného nájemného, kterou může pronajímatel uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného v čl. V. odst. 5.1. smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. daného kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.6. Pronajímatel může navrhnout nájemci zvýšení ročního nájemného o 10 % z vynaložených nákladů na stavební úpravy včetně DPH tehdy, pokud pronajímatel provede stavební úpravy, které trvale zlepšují

užitnou hodnotu předmětu nájmu nebo podmínky užívání předmětu nájmu, nebo mají za následek trvalé úspory energie nebo vody.

5.7. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit sám všechny ostatní platby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to na základě samostatných smluv, které nájemce uzavře s příslušnými dodavateli.

5.8. Nájemce bere na vědomí, že se na střeše předmětu nájmu nachází extenzivní vegetační plocha střecha. V této souvislosti bude nájemce hradit náklady na provedenou údržbu vegetační střechy. Rozsahem údržby se v tomto případě myslí činnosti typické pro péči o extenzivní zelené střechy. Úhrady budou prováděny na základě vystavené faktury pronajímatelem, zastoupeným správní společností 4-Majetková, a.s., IČ: 284 77 456, vč. podkladových faktur s rozpisem provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude 14 dní. Faktury budou zasílány na e-mail: [REDACTED]

5.9. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí
- c) zánikem předmětu nájmu
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)
- e) splněním rozvazovací podmínky.

6.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronaját,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu činnosti, k jehož výkonu byl pronaját,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu,
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu činnosti v předmětu nájmu nebo
- f) pokud se s pronajímatelem nedohodl na snížení nájemného nebo mu pronajímatel neposkytl slevu z nájemného.

6.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronaját,
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu,
- d) nájemce neprovádí drobné opravy nebo běžnou údržbu předmětu nájmu a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu.

6.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 6.3. až 6.4. této smlouvy je výpovědní doba šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět činnosti v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo podnájímá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez

předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

6.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

6.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

6.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

6.10. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

6.11. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

6.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací, jako jsou živelní pohromy, apod., které nebude moci nájemce odstranit v rámci provádění obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu a dále vyjma případu výkonu oprávnění z věcného břemene.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích a opravách předmětu nájmu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou určenou nájemcem po předchozím písemném upozornění.

7.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.5. Nájemce je povinen užívat a provozovat předmět nájmu pouze ke smlouvenému účelu a předmětu činnosti v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, udržovat předmět nájmu vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen v této souvislosti dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu nese nájemce.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady zajišťovat či provádět obvyklou údržbu předmětu nájmu a jeho drobné opravy. Pro účely této smlouvy se obvyklou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu rozumí zejména:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry, úklid odpadu, větrání k zamezení výskytu plísní v objektu, deratizace, dezinfekce, dezinfekce.

Provedení každé opravy elektroinstalace včetně uzavíracích kohoutů a rozvodů a ostatního zařízení pro vytápění je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli a umožnit provedení příslušných revizních zkoušek na náklad nájemce. Při zajišťování obvyklé údržby a drobných oprav předmětu nájmu je nájemce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat veškeré právní předpisy k těmto činnostem se vztahující.

7.7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení ve vlastnictví nájemce v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činnostmi nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za

účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.8. Nájemce je povinen zajistit na své náklady ochranu předmětu nájmu včetně jeho vybavení movitými věcmi a technickým zařízením.

7.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jejich zaměstnanci či osobami, které se v předmětu nájmu zdržují. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

7.10. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele bez zbytečného odkladu na nutnost provedení těch oprav předmětu nájmu, jejichž provedení je po dobu trvání nájemního vztahu povinností pronajímatele, a současně umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu každé opravy.

7.11. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

7.13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy předmětu nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

8.3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

8.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce, pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů nájemcem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy.

Pronajímatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě nájemcem (případně jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení

evidence a majetkoprávní agend, projednávání v rámci organizační struktury nájemce či jeho nadřízených složek a zveřejnění rozhodnutí těchto složek, ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků tohoto smluvního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou ve smlouvě uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pronajímatel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel dále souhlasí s tím, že ze strany nájemce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění

8.5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 2 výtisky a 3 výtisky pronajímatel.

8.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

8.7. Smluvní strany prohlašují, strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

8.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – půdorysy předmětu nájmu

Příloha č. 2 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne - 2 -01- 2023

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

/za pronajímatele/

V Praze dne 12. 12. 2022

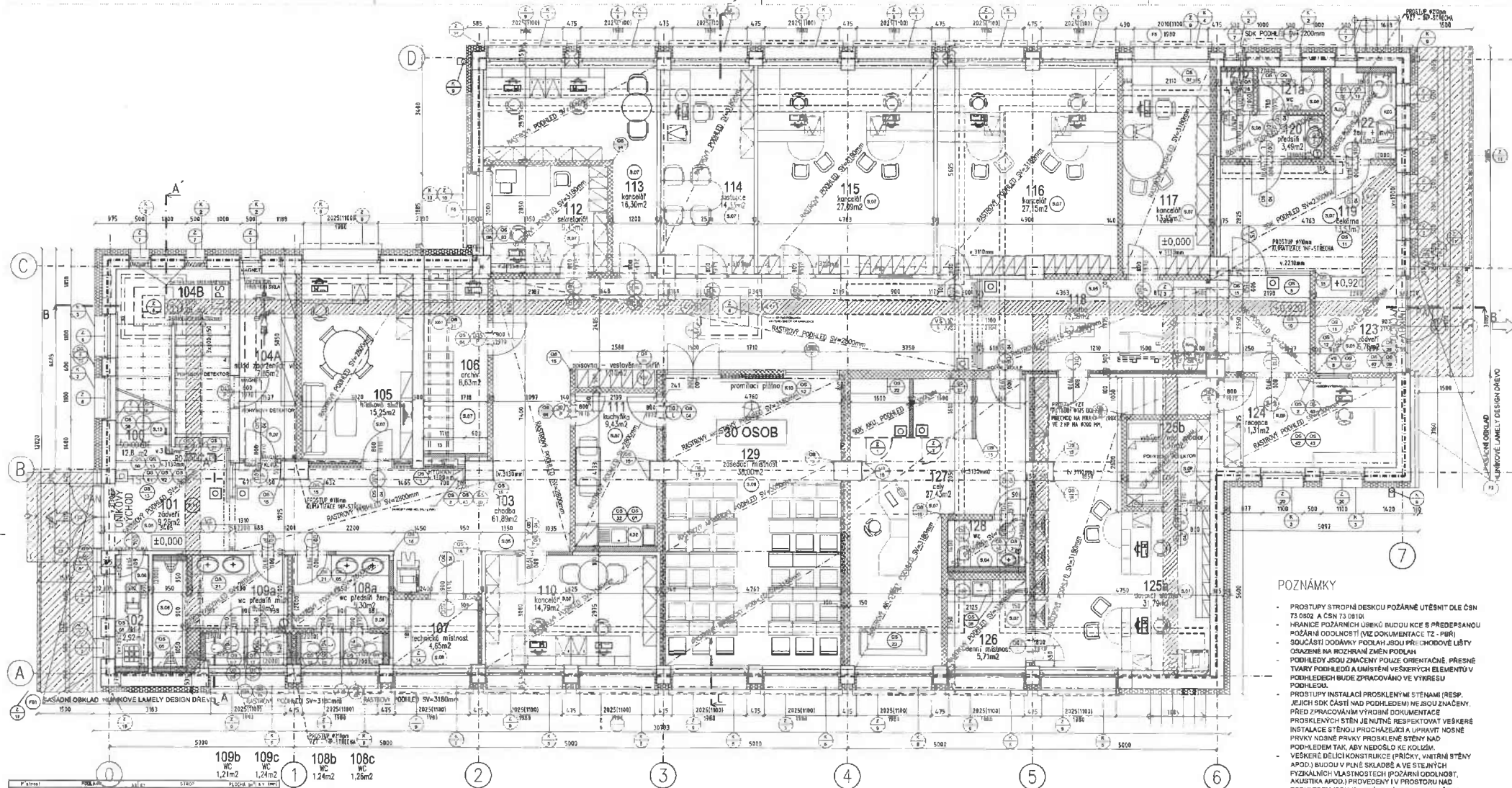
plk. Ing. Pavel Dombrovský
náměstek ředitele krajského ředitelství
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
/za nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



POZNAMKY

- PROSTUPY STROPNÍ DESKOU POŽÁRNĚ UTEŠNĚNÍ DLE ČSN 73 0802 A ČSN 73 08101
- HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ BUDOV KČE S PŘEDPŘÍPNOU POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ (VE DOKUMENTACI T2 - PBR)
- SOULADNOSTI DODÁVKY POČÍTAČOVÝCH PRŮMYŠLOVÝCH ÚSTŘEJÍ NA ROZHRANÍ ZMĚN PODLAH
- PODHLAVY JSOU ZNÁMENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘESNÉ TVARY PODHLAVY A UMÍSTĚNÍ VŠECHYCH ELEMENTŮ V PODHLAVÍCH BUDE ZPRACOVÁNO VE VÝKRESU PODHLAVÍ
- PROSTUPY INSTALACÍ PROSKLENÝMI STĚNAMI (RESP. JEJICH SOK ČASTI NAD PODHLEDEM) NE JSOU ZNÁMENY. PŘED ZPRACOVÁNÍM VÝKRESNÍ DOKUMENTACE PROSKLENÝCH STĚN JE NUTNÉ RESPEKTOVAT VŠEKKÉ INSTALACE STĚNŮ PROCHÁZEJÍCÍ A UPRAVIT NOSNÉ PRVKY NOSNÉ PRVKY PROSKLENÉ STĚNY NAD PODHLEDEM TAK, ABY NEDOSLOU KE KOLÁM
- VŠEKKÉ DĚLICÍ KONSTRUKCE (PŘÍČKY, VNITŘNÍ STĚNY APOD.) BUDOV V PLNĚ SKLADBE A VE STĚNÁCH FYZIKALNĚ VLASTNOSTECH (POŽÁRNÍ ODOLNOST, AKUSTIKA APOD.) PROVEDENÝ V PROSTORU NAD PODHLEDEM (POKUD NENÍ VE VÝKRESU VYZNAČENO JINAK)
- RYBY PRO VESTAVĚNÉ ZAŘÍZENÍ JE ROZMĚRY NUTNÉ KOORDINOVAT SE SVLEČENOU VÝŠKÍ DODÁVKY ZAŘÍZENÍ (NAPŘ. ROZVÁDĚČE, HYDRANTY APOD.)
- MONTÁŽ TECHNOLÓGIÍ - VIZ VÝKRESY PROFESÍ (ROZVODY BUV, SVT, TOPNÝCH TĚLES, PRVKY ESI A BSL)
- DVĚŘE BUDOV OPATŘENY ZÁMKY SE SYSTÉMY GENERALNÍHO KLÍČE. PŘÍSTUPOVÉ A ÚNIKOVÉ ŘEŠENÍ VIZ PBR A TABULKA OTVORŮ
- OSAZENÍ DVĚŘNÍCH KŘIDEL JE VČETNĚ OCELOVÝCH ZAŘÍZENÍ

REV00_VAR01 04/2021
±0,000=240,200 m n. m.

TATO DOKUMENTACE JE NEPŘENOSNÁ. VŠEKKÁ AUTORSKÁ PRÁVA JSOU ZARUČENA

AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BOJANOVICKÁ 284/1, PRAHA 4	PŘÍPADOVÝ PRŮBĚH Ing. arch. Martin Pošta Ing. arch. Martin Pošta Ing. Robert Václavík
ADRESA	Bojanovická 284/1, 16100 Praha 4, k.ú. Dobruška (172111)	MĚŘÍTKO: 1:50 DATUM: 05/2021 VÝKRES ČÍSLO: 08
INVESTOR	Městská část Praha 4, Anšova Štábla 2855/10, 160 46 Praha 4	
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
ČÁST	D.1.1. ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST	
VÝKRES	PŮDORYS 1NP	

NAVŘENÉ KONSTRUKCE:

- DOZDÍVKY (100MM)
- AKUSTICKÉ PŘÍČKY / NENOSNÉ KČE ZDĚNÉ (150MM)
- AKUSTICKÉ PŘÍČKY / PŘÍSTOBY (100mm)
(2 X SOK 12.5MM + PROFIL CW 75
175 MM VLOŽENÉ MINERÁLNÍ VATY)
- BETONOVÉ PROSTY
- TEPELNÁ ISOLACE
MINERÁLNÍ VATA
- TEPELNÁ ISOLACE
EPS POLYSTYRÉN
- TEPELNÁ ISOLACE
EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN
- HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

REI 45 DP1

- HASÍCI PŘÍSTROJE (P227/21)
- NOUZOVÉ SVĚTLA
- HYDRANT
- SKLADBA KONSTRUKCE (VIZ TAB SKLADBE)
- ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
- DVĚŘE
- KLEMPŘICKÉ PRVKY
- FASÁDNÍ PRVKY
- OSTATNÍ VÝROBKY
- VNITŘNÍ STĚNY
- PŘEFABRIKOVANÉ PŘEKLADY
- KOMPLEKTNÍ VÝROBKU

- MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ PŘEDMĚTŮ 1 NP
- WC - 6 KS
- R - 7 KS
- P - 2 KS
- S - 0 KS
- V - 0 KS
- UKLID - 1 KS

PROSTUPY - ZNÁMENÍ SVĚTELNÉHO ROZMĚRU OTVORU

Přibližná a odhadovaná velikost otvorů

Dvěře a dvířka nábízejí

Dvěře bez prahu, min. výška 10mm

LEGENDA KČI:

- KČE STAVAJÍCÍ NOSNÁ - ŽELEZOBETON
- KČE STAVAJÍCÍ 100MM - pálené cihly

PROJEKT	POSLOV	POSLOV	POSLOV	POSLOV
01. ÚVOD	01. ÚVOD	01. ÚVOD	01. ÚVOD	01. ÚVOD
02. ÚVOD	02. ÚVOD	02. ÚVOD	02. ÚVOD	02. ÚVOD
03. ÚVOD	03. ÚVOD	03. ÚVOD	03. ÚVOD	03. ÚVOD
04. ÚVOD	04. ÚVOD	04. ÚVOD	04. ÚVOD	04. ÚVOD
05. ÚVOD	05. ÚVOD	05. ÚVOD	05. ÚVOD	05. ÚVOD
06. ÚVOD	06. ÚVOD	06. ÚVOD	06. ÚVOD	06. ÚVOD
07. ÚVOD	07. ÚVOD	07. ÚVOD	07. ÚVOD	07. ÚVOD
08. ÚVOD	08. ÚVOD	08. ÚVOD	08. ÚVOD	08. ÚVOD
09. ÚVOD	09. ÚVOD	09. ÚVOD	09. ÚVOD	09. ÚVOD
10. ÚVOD	10. ÚVOD	10. ÚVOD	10. ÚVOD	10. ÚVOD
11. ÚVOD	11. ÚVOD	11. ÚVOD	11. ÚVOD	11. ÚVOD
12. ÚVOD	12. ÚVOD	12. ÚVOD	12. ÚVOD	12. ÚVOD
13. ÚVOD	13. ÚVOD	13. ÚVOD	13. ÚVOD	13. ÚVOD
14. ÚVOD	14. ÚVOD	14. ÚVOD	14. ÚVOD	14. ÚVOD
15. ÚVOD	15. ÚVOD	15. ÚVOD	15. ÚVOD	15. ÚVOD
16. ÚVOD	16. ÚVOD	16. ÚVOD	16. ÚVOD	16. ÚVOD
17. ÚVOD	17. ÚVOD	17. ÚVOD	17. ÚVOD	17. ÚVOD
18. ÚVOD	18. ÚVOD	18. ÚVOD	18. ÚVOD	18. ÚVOD
19. ÚVOD	19. ÚVOD	19. ÚVOD	19. ÚVOD	19. ÚVOD
20. ÚVOD	20. ÚVOD	20. ÚVOD	20. ÚVOD	20. ÚVOD
21. ÚVOD	21. ÚVOD	21. ÚVOD	21. ÚVOD	21. ÚVOD
22. ÚVOD	22. ÚVOD	22. ÚVOD	22. ÚVOD	22. ÚVOD
23. ÚVOD	23. ÚVOD	23. ÚVOD	23. ÚVOD	23. ÚVOD
24. ÚVOD	24. ÚVOD	24. ÚVOD	24. ÚVOD	24. ÚVOD
25. ÚVOD	25. ÚVOD	25. ÚVOD	25. ÚVOD	25. ÚVOD
26. ÚVOD	26. ÚVOD	26. ÚVOD	26. ÚVOD	26. ÚVOD
27. ÚVOD	27. ÚVOD	27. ÚVOD	27. ÚVOD	27. ÚVOD
28. ÚVOD	28. ÚVOD	28. ÚVOD	28. ÚVOD	28. ÚVOD
29. ÚVOD	29. ÚVOD	29. ÚVOD	29. ÚVOD	29. ÚVOD
30. ÚVOD	30. ÚVOD	30. ÚVOD	30. ÚVOD	30. ÚVOD
31. ÚVOD	31. ÚVOD	31. ÚVOD	31. ÚVOD	31. ÚVOD
32. ÚVOD	32. ÚVOD	32. ÚVOD	32. ÚVOD	32. ÚVOD
33. ÚVOD	33. ÚVOD	33. ÚVOD	33. ÚVOD	33. ÚVOD
34. ÚVOD	34. ÚVOD	34. ÚVOD	34. ÚVOD	34. ÚVOD
35. ÚVOD	35. ÚVOD	35. ÚVOD	35. ÚVOD	35. ÚVOD
36. ÚVOD	36. ÚVOD	36. ÚVOD	36. ÚVOD	36. ÚVOD
37. ÚVOD	37. ÚVOD	37. ÚVOD	37. ÚVOD	37. ÚVOD
38. ÚVOD	38. ÚVOD	38. ÚVOD	38. ÚVOD	38. ÚVOD
39. ÚVOD	39. ÚVOD	39. ÚVOD	39. ÚVOD	39. ÚVOD
40. ÚVOD	40. ÚVOD	40. ÚVOD	40. ÚVOD	40. ÚVOD
41. ÚVOD	41. ÚVOD	41. ÚVOD	41. ÚVOD	41. ÚVOD
42. ÚVOD	42. ÚVOD	42. ÚVOD	42. ÚVOD	42. ÚVOD
43. ÚVOD	43. ÚVOD	43. ÚVOD	43. ÚVOD	43. ÚVOD
44. ÚVOD	44. ÚVOD	44. ÚVOD	44. ÚVOD	44. ÚVOD
45. ÚVOD	45. ÚVOD	45. ÚVOD	45. ÚVOD	45. ÚVOD
46. ÚVOD	46. ÚVOD	46. ÚVOD	46. ÚVOD	46. ÚVOD
47. ÚVOD	47. ÚVOD	47. ÚVOD	47. ÚVOD	47. ÚVOD
48. ÚVOD	48. ÚVOD	48. ÚVOD	48. ÚVOD	48. ÚVOD
49. ÚVOD	49. ÚVOD	49. ÚVOD	49. ÚVOD	49. ÚVOD
50. ÚVOD	50. ÚVOD	50. ÚVOD	50. ÚVOD	50. ÚVOD
51. ÚVOD	51. ÚVOD	51. ÚVOD	51. ÚVOD	51. ÚVOD
52. ÚVOD	52. ÚVOD	52. ÚVOD	52. ÚVOD	52. ÚVOD
53. ÚVOD	53. ÚVOD	53. ÚVOD	53. ÚVOD	53. ÚVOD
54. ÚVOD	54. ÚVOD	54. ÚVOD	54. ÚVOD	54. ÚVOD
55. ÚVOD	55. ÚVOD	55. ÚVOD	55. ÚVOD	55. ÚVOD
56. ÚVOD	56. ÚVOD	56. ÚVOD	56. ÚVOD	56. ÚVOD
57. ÚVOD	57. ÚVOD	57. ÚVOD	57. ÚVOD	57. ÚVOD
58. ÚVOD	58. ÚVOD	58. ÚVOD	58. ÚVOD	58. ÚVOD
59. ÚVOD	59. ÚVOD	59. ÚVOD	59. ÚVOD	59. ÚVOD
60. ÚVOD	60. ÚVOD	60. ÚVOD	60. ÚVOD	60. ÚVOD
61. ÚVOD	61. ÚVOD	61. ÚVOD	61. ÚVOD	61. ÚVOD
62. ÚVOD	62. ÚVOD	62. ÚVOD	62. ÚVOD	62. ÚVOD
63. ÚVOD	63. ÚVOD	63. ÚVOD	63. ÚVOD	63. ÚVOD
64. ÚVOD	64. ÚVOD	64. ÚVOD	64. ÚVOD	64. ÚVOD
65. ÚVOD	65. ÚVOD	65. ÚVOD	65. ÚVOD	65. ÚVOD
66. ÚVOD	66. ÚVOD	66. ÚVOD	66. ÚVOD	66. ÚVOD
67. ÚVOD	67. ÚVOD	67. ÚVOD	67. ÚVOD	67. ÚVOD
68. ÚVOD	68. ÚVOD	68. ÚVOD	68. ÚVOD	68. ÚVOD
69. ÚVOD	69. ÚVOD	69. ÚVOD	69. ÚVOD	69. ÚVOD
70. ÚVOD	70. ÚVOD	70. ÚVOD	70. ÚVOD	70. ÚVOD
71. ÚVOD	71. ÚVOD	71. ÚVOD	71. ÚVOD	71. ÚVOD
72. ÚVOD	72. ÚVOD	72. ÚVOD	72. ÚVOD	72. ÚVOD
73. ÚVOD	73. ÚVOD	73. ÚVOD	73. ÚVOD	73. ÚVOD
74. ÚVOD	74. ÚVOD	74. ÚVOD	74. ÚVOD	74. ÚVOD
75. ÚVOD	75. ÚVOD	75. ÚVOD	75. ÚVOD	75. ÚVOD
76. ÚVOD	76. ÚVOD	76. ÚVOD	76. ÚVOD	76. ÚVOD
77. ÚVOD	77. ÚVOD	77. ÚVOD	77. ÚVOD	77. ÚVOD
78. ÚVOD	78. ÚVOD	78. ÚVOD	78. ÚVOD	78. ÚVOD
79. ÚVOD	79. ÚVOD	79. ÚVOD	79. ÚVOD	79. ÚVOD
80. ÚVOD	80. ÚVOD	80. ÚVOD	80. ÚVOD	80. ÚVOD
81. ÚVOD	81. ÚVOD	81. ÚVOD	81. ÚVOD	81. ÚVOD
82. ÚVOD	82. ÚVOD	82. ÚVOD	82. ÚVOD	82. ÚVOD
83. ÚVOD	83. ÚVOD	83. ÚVOD	83. ÚVOD	83. ÚVOD
84. ÚVOD	84. ÚVOD	84. ÚVOD	84. ÚVOD	84. ÚVOD
85. ÚVOD	85. ÚVOD	85. ÚVOD	85. ÚVOD	85. ÚVOD
86. ÚVOD	86. ÚVOD	86. ÚVOD	86. ÚVOD	86. ÚVOD
87. ÚVOD	87. ÚVOD	87. ÚVOD	87. ÚVOD	87. ÚVOD
88. ÚVOD	88. ÚVOD	88. ÚVOD	88. ÚVOD	88. ÚVOD
89. ÚVOD	89. ÚVOD	89. ÚVOD	89. ÚVOD	89. ÚVOD
90. ÚVOD	90. ÚVOD	90. ÚVOD	90. ÚVOD	90. ÚVOD
91. ÚVOD	91. ÚVOD	91. ÚVOD	91. ÚVOD	91. ÚVOD
92. ÚVOD	92. ÚVOD	92. ÚVOD	92. ÚVOD	92. ÚVOD
93. ÚVOD	93. ÚVOD	93. ÚVOD	93. ÚVOD	93. ÚVOD
94. ÚVOD	94. ÚVOD	94. ÚVOD	94. ÚVOD	94. ÚVOD
95. ÚVOD	95. ÚVOD	95. ÚVOD	95. ÚVOD	95. ÚVOD
96. ÚVOD	96. ÚVOD	96. ÚVOD	96. ÚVOD	96. ÚVOD
97. ÚVOD	97. ÚVOD	97. ÚVOD	97. ÚVOD	97. ÚVOD
98. ÚVOD	98. ÚVOD	98. ÚVOD	98. ÚVOD	98. ÚVOD
99. ÚVOD	99. ÚVOD	99. ÚVOD	99. ÚVOD	99. ÚVOD
100. ÚVOD	100. ÚVOD	100. ÚVOD	100. ÚVOD	100. ÚVOD



Městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

V Praze dne 23.11.2022
Č.j.: OKAS/OK/59/22

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-2/2022 ze dne 23.11.2022 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o šotihlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám:



Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ P4

