

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu č. 0811/98/NAJE/OSM/STAR, uzavřené dne 12.6.1998 dle zákona
č.116/90 Sb.,

I. Smluvní strany**1.1. Městská část Praha 4**

se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Studenovskou
IČO: 063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

1.2. MV Policie ČR

Správa hl.m. Prahy
Bartolomějská 7, 110 01 Praha 1
zastoupena ředitelem – vedením pověřen
plk. Radislav Charvát
IČO:734 713
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Text smlouvy se ruší, mění a doplňuje takto:

1. Označení nájemce, uvedené v čl. I. bodě 1.2. smlouvy, se mění takto:**1.2. Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
zastoupená ředitelem Policie ČR - Správy hl.m. Prahy plk. Radislavem Charvátlem
se sídlem Bartolomějská 7, 110 01 Praha 1
IČO:00007064
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

2. Text čl.VI., bodu 6.7. se ruší a nahrazuje takto:

6.7. Nájemce je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě, jakož i provádět úklid a údržbu přilehlých prostor, souvisejících s předmětem nájmu, včetně úklidu sněhu a posypu. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Odpovědnost za škody, vzniklé nesplněním těchto povinností, nese nájemce.

Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky k ustanovení nařízení vlády č. 258/1995 Sb. rozumí:

- a) drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů,

zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy misících baterií, sprch, ohříváčů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení.

- b) běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu a vnitřní nátěry.

3. Text čl. VI., bodu 6.10. se ruší a nahrazuje takto:

6.10. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby dle čl. 6.7. smlouvy o nájmu požádá předem písemně pronajímatele o souhlas s provedením těchto změn. Forma úhrady nákladů na provedení úprav předmětu nájmu bude předmětem písemného dodatku k této nájemní smlouvě.

Nájemce je povinen v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do třiceti dnů od dne, kdy k porušení povinnosti došlo.

Nájemce je povinen umožnit v prostoru nájmu provedení oprav pronajímatelem, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

5. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě strany stvrzují svými podpisy.

7. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva výtisky.

8. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne

19. června 2000

V Praze dne

- 3 / V. 2000

za pronajímatele:

Ing. Miroslava Studenovská