



Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci akce Sanace knihovny Cheb po požáru

mezi těmito smluvními stranami:

1a. objednatel: Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace
se sídlem: Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb
IČO: 00074250
bankovní spojení: 24933331/0100
zastoupená: PhDr. Martina Kuželová, ředitelka

1b. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupené: Ing. Janem Vrbou, starostou města
je plátcem DPH

a

2. zhotovitelem: MIBAG sanace, spol. s r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem
u Městského soudu v Praze, spisová značka C 68917
se sídlem: Na Radosti 402, 155 21 Praha 5
IČO: 25773062
DIČ: CZ25773062
bankovní spojení: 1001071817/5500
zastoupená: Ing. Robert Tachovský, jednatel

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 14. 10. 2022, (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla a lhůty pro dokončení prací, na základě dodatečných prací. Tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni s náležitou péčí dopředu předvídat.

V průběhu sanace budovy po požáru vyvstaly práce, které zhotovitel ani objednatel nemohl s řádnou péčí předvídat, ale které je potřeba k řádnému dokončení díla (sanace) provést. Jedná se o stavební sanační práce uvedené v cenové nabídce P 22 050/4. Bez těchto prací by nebyla budova městské knihovny po požáru uvedena do původního stavu a realizace sanace budovy knihovny by nebyla kompletní, což by mělo za následek nemožnost uvést městskou knihovnu do provozu.

Lhůtu pro dokončení prací je potřeba prodloužit z důvodu zpoždění dodávky koberců a žaluzií. Koberec nebylo možné po požáru uspokojivě vyčistit. I po vícenásobném tepování byly zřejmé barevné změny, a proto zhotovitel navrhl objednateli vyměnit jej za nový. Dodací lhůty nemůže zhotovitel ani objednatel jednající s náležitou péčí předvídat. K objednání zboží došlo bez prodlev, ihned po zjištění, že bude navržena výměna z důvodu nemožnosti vyčištění.

Z výše uvedených důvodů se smluvní strany se dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

II. Předmět dodatku

Původní znění odst. 2 článku III. Doba plnění a dodací podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

- *Zahájení prací: do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy*
- *Lhůta pro dokončení prací: do 60 dnů ode dne zahájení prací*
- *Lhůta pro předání a převzetí prací: do 7 dnů po dokončení prací*
- *Předání dokumentace skutečného provedení: při předání stavby.*

Místo plnění: Obměně brigády I, Cheb

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

- *Zahájení prací: do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy*
- *Lhůta pro dokončení prací: do 31. 1. 2023*
- *Lhůta pro předání a převzetí prací: do 7 dnů po dokončení prací*
- *Předání dokumentace skutečného provedení: při předání stavby.*

Místo plnění: Obměně brigády I, Cheb

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení

staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci
objednatel s předávacím protokolem.

Původní znění odst. 1 článku IV. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve
výši:

Cena za provedení díla bez DPH	-sanace stavby	-P 22 050/1	2.103.419,30
Kč			
DPH 21 %			441.718,05 Kč
Bude účtována objednateli 1b.			

Cena za provedení díla bez DPH	- sanace vybavení	-P 22 050/2	618.534,00 Kč
DPH 21 %			129 892,14 Kč
Bude účtována objednateli 1a.			

Cena za provedení díla bez DPH	-sanace knihy	-P 22 050/3	830.917,90 Kč
DPH 21 %			174.492,76 Kč
Bude účtována objednateli 1a.			

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této
smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek,
ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	-sanace stavby	-P 22 050/1	2.103.419,30 Kč
DPH 21 %			441.718,05 Kč
Byla účtována objednateli 1b.			

Cena za provedení díla bez DPH	- sanace vybavení	-P 22 050/2	618.534,00 Kč
DPH 21 %			129 892,14 Kč
Byla (menší) účtována objednateli 1a.			

Cena za provedení díla bez DPH	- sanace knihy	-P 22 050/3	830.917,90 Kč
DPH 21 %			174.492,76 Kč
Byla účtována objednateli 1a.			

Cena za provedení díla bez DPH	- kompletace budovy	-P 22 050/4	1.395.275,82 Kč
DPH 21 %			293.007,92 Kč
Bude účtována objednateli 1b.			

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této
smlouvy.



Cenová nabídka P 22 050/4 Kompletace budovy po požáru

V Praze : 13.12.2022

Na akci: knihovna Cheb, Obrněné brigády 1, Cheb

Pojišťovna: UNIQA a.s. Číslo škodní události:3200969322
škoda ze dne:

Pro: **Město Cheb**
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14. 350 20 Cheb
IČO:00253979
DIČ:CZ 00253979
mob: +420 736 770 675(PhDr Kuželová-feditelka)
email: Martina.Kuzelova@knh-cheb.cz

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ-25773062
Jednatel: Ing. Robert Tachovský
Tel.: +420 2 579 512 85
Mobil: +420 777 764 224

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v budově městské knihovny po požáru.

Jedná se o vícepodlažní historický objekt z počátku 20.stol.
Náslapné vrstvy podlah v zasažené stavbě jsou tvořeny dlažbou, kobercem a PVC.
Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci celé budovy.

Nabídka obsahuje opravu stavby.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.
následující postup prací:

V cenové nabídce je zohledněna cena barvy vyžádané památkovým ústavem a památková ochrana budovy

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
01	Práce režijní					68 850,00
01 01	přesun hmot do 50m 30CPS0185	hod	150,00	459,00	68 850,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					343 581,50
02 01	doprava (162 km*2* 4jízdy) 90SAN0002 - pojízdná dílna	km	1296,00	28,00	36 288,00	
02 02	doprava (162km*2*4jízdy) 90SAN0003 - doprava zaměstnanců	km	1296,00	21,00	27 216,00	
02 03	ubytování zaměstnanců 10pracx 15dni	den	150,00	500,00	75 000,00	
02 04	montáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5113	ks	1,00	3 146,00	3 146,00	
02 05	demontáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5111	ks	1,00	1 672,00	1 672,00	
02 06	denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5116	den	5,00	404,80	2 024,00	
02 07	montáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5313	ks	2,00	5 544,00	11 088,00	
02 08	demontáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5311	ks	2,00	3 971,00	7 942,00	
02 09	denní pronájem pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5316	den	5,00	866,80	4 334,00	
02 10	prostorové lešení - schodiště(montáž/demontáž/pronájem) - odhad	pl	1,00	50 000,00	50 000,00	
02 11	odvoz odpadu - kontejner do 3,5m3 - sut 70CPS0025	ks	0,10	2 800,00	280,00	
02 12	odvoz odpadu - kontejner do 9m3 - komunální odpad	ks	0,50	10 583,00	5 291,50	
02 13	finální úklid obytných objektů 80CPS0005	m2	1193,00	100,00	119 300,00	
03	Práce malířské, tapetářské a lakýrnické					506 227,70
03 01	zakrývání nábytku, podlah, zařízení 80CPS0435	m2	1193,00	16,30	19 445,90	
03 02	opravy spár a trhlin akrylováním 80CPS0365	bm	152,00	22,10	3 359,20	
03 03	odstranění maleb oškrábáním 80CPS0350 5%	m2	158,00	52,30	8 263,40	
03 04	příprava povrchů - opravy tmelením 5% z plochy	m2	158,00	18,00	2 844,00	
03 05	příprava povrchů - penetrace 80CPS0370	m2	3815,00	18,00	68 670,00	
03 06	malba bílá kvalitní 80CPS0385	m2	3160,00	89,60	283 136,00	
03 07	malba tónovaná kvalitní 80CPS0400	m2	655,00	127,00	83 185,00	
03 08	nátěry omítek olejové a syntetické 80CPS0405 dveře ocelové	m2	8,00	314,00	2 512,00	
03 09	dřevěné zárubeň historická(opálení,tmelení,email)	ks	3,00	3 450,00	10 350,00	
03 10	zhotovení styku dvou barev 7845P4114	bm	180,00	20,79	3 742,20	
03 11	nástřík potrubí VZT zinkovou barvou	bm	16,00	295,00	4 720,00	
03 12	nátěr syntetický sloupů ocelových	ks	4,00	1 150,00	4 600,00	
03 13	nátěr syntetický schodišťového tělesa (rameno)	ks	4,00	2 850,00	11 400,00	
04	Práce elektroinstalační na základě revize (odhad)					175 877,00
04 01	dodávka elektroinstalace (silnoproud)	pl	1,00	40 000,00	40 000,00	
04 02	montáž elektroinstalace (silnoproud) 80CPS0345	hod	80,00	534,00	42 720,00	
04 03	čištění elektroinstalace (kontaminace do 50%) - dle revize 304SAN001	hod	150,00	509,30	76 395,00	
04 04	dodávka elektroinstalace (slaboproud)	pl	0,00	0,00	0,00	
04 05	montáž elektroinstalace (slaboproud) 80CPS0345	hod	0,00	534,00	0,00	
04 06	revize elektroinstalace po opravách	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	
04 07	doprava elektrikáře a revizního technika	km	322,00	21,00	6 762,00	
05	Práce instalatérské					3 360,00
05 01	výměna tepelné izolace potrubí	bm	70,00	48,00	3 360,00	
06	Vzduchotechnika					11 500,00
06 01	výměna ventilátoru MIXVENT 250 dodávka/montáž	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	
07	Práce zednické a sádkartonářské					37 292,12
07 01	štukování stěn a stropů - lokální opravy 5% z plochy	m2	158,00	225,14	35 572,12	
07 02	SDK kapotáž - opláštěný deskou standardní 80CPS0285	m2	2,00	860,00	1 720,00	
08	Práce podlahářské					150 787,50
08 01	nivelační stěrka pod náslapné vrstvy podlah do 4mm 7752P9214	m2	25,00	537,90	13 447,50	
08 02	koberce lepené 80CPS0210	m2	205,00	534,00	109 470,00	
08 03	lišťování koberců 80CPS0215	bm	110,00	137,00	15 070,00	
08 04	položení PVC lepení 80CPS0220	m2	25,00	512,00	12 800,00	
09	Práce truhlářské					97 800,00
09 01	oprava zárubeň poškozené od zásahu hasičů	ks	1,00	1 850,00	1 850,00	
09 02	žaluzie horizontální (dodávka) odhad	ks	19,00	4 550,00	86 450,00	
09 03	žaluzie horizontální (demontáž/montáž)	ks	19,00	500,00	9 500,00	
Celkem bez DPH					1 395 275,82	1 395 275,82



21% DPH	293 007,92
CELKEM	1 688 283,74
	1 688 283,74 Kč

Předpokládaný termín realizace: 2 až 3 týdny

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

Přílohy: výkaz výměr

František vašek
MIBAG sanace spol. s r.o.



Ⓢ

MIBAG sanace spol. s r.o.
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 - Zličín

Cenová nabídka P 22 050/4 Kompletace budovy po požáru

V Praze : 13.12.2022

Na akci: knihovna Cheb, Obrněné brigády 1, Cheb

Pojišťovna: UNIQA a.s.

Číslo škodní události:3200969322

škoda ze dne:

Pro: Město Cheb

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14. 350 20 Cheb
IČO:00253979
DIČ:CZ 00253979
mob: +420 736 770 675(PhDr Kuželová-feditelka)
email: Martina.Kuzelova@knih-cheb.cz

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín
IČO: 25773062
DIČ: CZ-25773062

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v budově městské knihovny po požáru.

Jedná se o vícepodlažní historický objekt z počátku 20. stol.

Nášlapné vrstvy podlah v zasažené stavbě jsou tvořeny dlažbou, kobercem a PVC.

Sálavým teplem a zplodinami hoření došlo ke kontaminaci celé budovy.

Nabídka obsahuje opravu stavby.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující postup prací:

V cenové nabídce je zohledněna cena barvy vyžádané památkovým ústavem a památková ochrana budovy

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
01	Práce režijní					68 850,00
01 01	přesun hmot do 50m 30CPS0185	hod	150,00	459,00	68 850,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					343 581,50
02 01	doprava (162 km*2* 4jízdy) 90SAN0002 - pojízdná dílna	km	1296,00	28,00	36 288,00	
02 02	doprava (162km*2*4jízdy) 90SAN0003 - doprava zaměstnanců	km	1296,00	21,00	27 216,00	
02 03	ubytování zaměstnanců 10pracx 15dní	den	150,00	500,00	75 000,00	
02 04	montáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5113	ks	1,00	3 146,00	3 146,00	
02 05	demontáž pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5111	ks	1,00	1 672,00	1 672,00	
02 06	denní pronájem pojízdného lešení do 2,5bm 9401P5116	den	5,00	404,80	2 024,00	
02 07	montáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5313	ks	2,00	5 544,00	11 088,00	
02 08	demontáž pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5311	ks	2,00	3 971,00	7 942,00	
02 09	denní pronájem pojízdného lešení do 7,5bm 9401P5316	den	5,00	866,80	4 334,00	
02 10	prostorové lešení - schodiště(montáž/demontáž/pronájem) - odhad	pl	1,00	50 000,00	50 000,00	
02 11	odvoz odpadu - kontejner do 3,5m3 - suť 70CPS0025	ks	0,10	2 800,00	280,00	
02 12	odvoz odpadu - kontejner do 9m3 - komunální odpad	ks	0,50	10 583,00	5 291,50	
02 13	finální úklid obytných objektů 80CPS0005	m2	1193,00	100,00	119 300,00	
03	Práce malířské, tapetářské a lakýrnické					506 227,70
03 01	zakrývání nábytku, podlah, zařízení 80CPS0435	m2	1193,00	16,30	19 445,90	
03 02	opravy spár a trhlin akrylováním 80CPS0365	bm	152,00	22,10	3 359,20	
03 03	odstranění maleb oškrábáním 80CPS0350 5%	m2	158,00	52,30	8 263,40	
03 04	příprava povrchů - opravy tmelením 5% z plochy	m2	158,00	18,00	2 844,00	
03 05	příprava povrchů - penetrace 80CPS0370	m2	3815,00	18,00	68 670,00	
03 06	malba bílá kvalitní 80CPS0385	m2	3160,00	89,60	283 136,00	
03 07	malba tónovaná kvalitní 80CPS0400	m2	655,00	127,00	83 185,00	
03 08	nátěry omítek olejové a syntetické 80CPS0405 dveře ocelové	m2	8,00	314,00	2 512,00	
03 09	dřevěné zárubeň historická(opálení,tmelení,email)	ks	3,00	3 450,00	10 350,00	
03 10	zhotovení styku dvou barev 7845P4114	bm	180,00	20,79	3 742,20	
03 11	nástřik potrubí VZT zinkovou barvou	bm	16,00	295,00	4 720,00	
03 12	nátěr syntetický sloupů ocelových	ks	4,00	1 150,00	4 600,00	
03 13	nátěr syntetický schodišťového tělesa (rameno)	ks	4,00	2 850,00	11 400,00	
04	Práce elektroinstalaci na základě revize (odhad)					175 877,00
04 01	dodávka elektroinstalace (silnoproud)	pl	1,00	40 000,00	40 000,00	
04 02	montáž elektroinstalace (silnoproud) 80CPS0345	hod	80,00	534,00	42 720,00	
04 03	čištění elektroinstalace (kontaminace do 50%) - díle revize 304SAN001	hod	150,00	509,30	76 395,00	
04 04	dodávka elektroinstalace (slaboproud)	pl	0,00	0,00	0,00	
04 05	montáž elektroinstalace (slaboproud) 80CPS0345	hod	0,00	534,00	0,00	
04 06	revize elektroinstalace po opravách	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	
04 07	doprava elektrikáře a revizního technika	km	322,00	21,00	6 762,00	
05	Práce instalatérské					3 360,00
05 01	výměna tepelné izolace potrubí	bm	70,00	48,00	3 360,00	
06	Vzduchotechnika					11 500,00
06 01	výměna ventilátoru MIXVENT 250 dodávka/montáž	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	
07	Práce zednické a sádkokartonářské					37 292,12
07 01	štukování stěn a stropů - lokální opravy 5% z plochy	m2	158,00	225,14	35 572,12	
07 02	SDK kapotáž - opláštěný deskou standardní 80CPS0285	m2	2,00	860,00	1 720,00	
08	Práce podlahářské					150 787,50
08 01	nivelační stěrka pod nášlapné vrstvy podlah do 4mm 7752P9214	m2	25,00	537,90	13 447,50	
08 02	koberce lepené 80CPS0210	m2	205,00	534,00	109 470,00	
08 03	lištování koberců 80CPS0215	bm	110,00	137,00	15 070,00	
08 04	položení PVC lepení 80CPS0220	m2	25,00	512,00	12 800,00	
09	Práce truhlářské					97 800,00
09 01	oprava zárubně poškozené od zásahu hasičů	ks	1,00	1 850,00	1 850,00	
09 02	žaluzie horizontální (dodávka) odhad	ks	19,00	4 550,00	86 450,00	
09 03	žaluzie horizontální (demontáž/montáž)	ks	19,00	500,00	9 500,00	
Celkem bez DPH					1 395 275,82	1 395 275,82

21% DPH	293 007,92
CELKEM	1 688 283,74
	1 688 283,74 Kč

Předpokládaný termín realizace: 2 až 3 týdny

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura.

s pozdravem

Přílohy: výkaz výměr

 František vašek
MIBAG sanace spol. s r.o.