

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo č. 2022-0258-25**

*uzavřené dne 8.6.2022 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)*

**Smluvní strany**

Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00  
IČO: 00409316  
DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle  
B vl. 43  
zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem  
Bláhou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel: **S com ENERGO s.r.o.**  
se sídlem Františka Diviše 1534/5, Praha 10  
IČO: 24761923  
DIČ: CZ24761923  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
, vložka 172194  
zastoupená: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem  
(dále jen „Dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**L Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.6.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce bytu, 1+kkve 3. NP, Staroměstské nám. 17/551, Praha 1 -Staré Město**“.
2. Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran a to s ohledem na nutnost prodloužení termínu realizace díla a nutnost provést vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla.
3. Předmět smlouvy se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce, přičemž rozsah víceprací a méně prací je blíže specifikován ve změnovém listu stavby, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku. Dodavatel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

## II. Doba plnění

1. Zahájení prací: 09.08.2022
2. Dokončení prací: 06.12.2022

## III. Cena víceprací, cena díla

1. Cena za dílo dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy o dílo činí (bez DPH) **2 399 326,- Kč.**

cena sjednaných víceprací (bez DPH) 261.820,24 Kč  
cena sjednaných méněprací (bez DPH) - 144.143,32 Kč

2. Cena za dílo sjednaná v čl. 4 Smlouvy o dílo se navyšuje o cenu uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací a činí nově:

celková cena (bez DPH) 2 517 002,92 Kč  
celková cena včetně DPH 3 045 573,53 Kč

## IV.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

Za dodavatele

V Praze dne: - 1 -12- /2022

V Praze dne: r 1 -12-2022

.....  
Mgr. Jan Bjiška  
předseda představenstva

ener  
S com ENERGO s  
Jaroslav Vasilev  
jednatel S com ENERGO s.r.o

.....  
Ing. Josef Bláha  
místopředseda představenstva



PÁDF ÉÉNYRE PRAHA a.s.  
Sianiefci it? 123 00 Praha 2  
Diě: CZřOM-élú IČO: 00409316

Vícepráce + Méněpráce

Stavba :	Staroměstské nám. 17, Praha 1				
Objekt :	Rekonstrukce 1kk				
Díl: 1	Vícepráce				
1 rozpočtová	Vybourání kamenné dlažby	m2	9,52	415,00	3 950,80
2 rozpočtová	Bourání podkladních mazanin pod dlažbou tl. nad 5 cm	m3	4,00	7 140,00	28 560,00
4 rozpočtová	Příčky z tvárnice Ytong v tl. 10 cm se závazáním, 1,9*2,85 - 0,7*2,0	m2	2,600	1 240,00	3 224,00
5 nová	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (vstup)	m2	2,500	1 480,00	3 700,00
7 nová	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121,40	530,00	64 342,00
8 nová	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn a stropů nanášená ručně	m2	121,40	310,00	37 634,00
9 nová	Vyplnění spár dřevěnné podlahy montážní pěnou	m2	10,32	320,00	3 302,40
10 nová	Vyrovnání podlah stěrkou do 60mm	m2	48,60	510,00	24 786,00
11 rozpočtová	Vnitrostaveništní svislé přemístění suti nošením za 2 NP	t	8,40	1 480,00	12 432,00
12 rozpočtová	Příplatek za další NP - 1 x	t	8,40	120,00	1 008,00
13 rozpočtová	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10 m	t	8,40	540,00	4 536,00
14 rozpočtová	Příplatek za každých dalších 5 m, 14 x 15,1	t	117,60	15,00	1 764,00
15 rozpočtová	Nakládání a překládání vybourané suti, 2y15,1	t	16,80	90,00	1 512,00
16 rozpočtová	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6 km	t	8,40	890,00	7 476,00
17 rozpočtová	Příplatek za další 1 km, 29 x 15,1	t	235,20	49,00	11 524,80
18 rozpočtová	Poplatek za skládku suti směsné	m2	8,40	1 540,00	12 936,00
19 nová	Zařízení staveniště, územní vlivy, provoz investora, kompletační činnost (dle původního W 10,5%)	%	1,00	39 132,24	39 132,24
<b>Celkem za</b>	<b>Vícepráce</b>				<b>261 820,24</b>
Díl: 2	Méněpráce				
1 rozpočtová	Konstrukce truhlářské	soub.	-1,00	20 800,00	-20 800,00
2 rozpočtová	Osazení rámu oken a balkónových dveří do zdivá	m2	-13,80	2 200,00	-30 360,00
3 rozpočtová	Silnoproud	soub.	-1,00	25 000,00	-25 000,00
4 rozpočtová	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-152,86	215,00	-32 864,04
5 rozpočtová	Vybourání dřevěných rámu oken a balkónových dveří ze zdivá, 8,3 + 2,2 + 2,1 + 1,2	m2	-13,80	180,00	-2 484,00
6 rozpočtová	Opravy stávajících omítek stěn štukových po nových rozvodech elektro, ZTI a bouracích pracech do 30 % s přepěnováním, dle maleb	m2	-121,40	156,00	-18 938,40
rozpočtová	Zařízení staveniště, územní vlivy, provoz investora, kompletační činnost (dle původního W 10,5%)	kpl	-1,00	13 696,88	-13 696,88
<b>Celkem za</b>	<b>Méněpráce</b>				<b>-144 143,32</b>
<b>CELKEM</b>					<b>117 676,92</b>

OBJ. č. 1270/22/25

20 nová	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. spotř. (dle PD)	soub.	1,00	150 000,00	150 000,00
---------	--	-------	------	------------	------------

SANOSTANA ELEKTR - BUDE NOVĚ OBJEDNÁ  
NIZKELADĚ SANOSTA  
MIBI DCH



TicADE CENTRE PRAHA 3.S.  
Članická 1Q03/2B  
DIC: CZ00409316

1270/22/