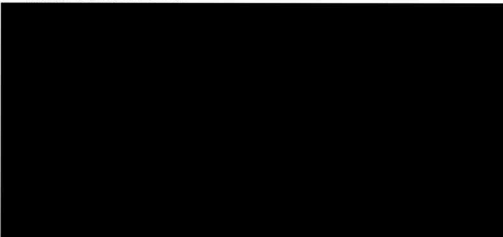


DODATEK č. 8
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-09/N

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

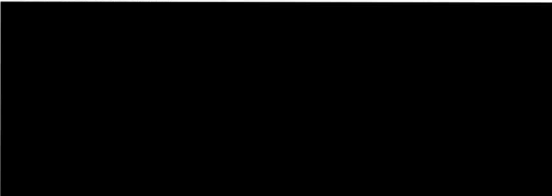
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

W&R obuv, spol. s r.o.

se sídlem: Josefská 492/2, 602 00 Brno-město
zastoupená: Jaroslavem Vackem-Veselým, jednatelem
IČO: 26932059
DIČ: CZ26932059
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1225/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 0874-09/N o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 874, ul. Opatovská, Praha 4, ze dne 02.03.2005, ve znění dodatků, v následujícím znění:

A) V Čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se text odst. 2 nahrazuje novým zněním, odst. 3 a 4 se ruší, odst. 5 se přečísluje na 3, odst. 6 na 4, odst. 7 na 5, text odst. 8 se nahrazuje novým zněním a přečísluje se na 6:

2. Nebytové prostory č. **0874-09** jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.
6. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 ve věcech technických – tel. [REDACTED]
 předpis nájmu – tel. [REDACTED]
 zástupce ředitele – tel. [REDACTED]

B) V Čl. V. „NÁJEMNÉ A KAUCE“ se nahrazuje text odst. 1 následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní sazba nájemného bez DPH je pro tuto smlouvu **4.163,39 Kč/m²/rok bez DPH** (slovy: Čtyřtisícejednostošedesáttři korun českých a třicet devět haléřů ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - b) V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, rozhodl pronajímatel, že u nájmu těchto prostor se uplatňuje daň z přidané hodnoty.

Pronajímatel je v případě změny sazby DPH oprávněn nájemné jednostranně upravit.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu na straně nájemce ke zrušení registrace plátce DPH, pokládá se výše nájemného včetně DPH sjednaná v tomto článku za konečnou částku nájemného.
 - c) Roční nájemné je na základě základní sazby a výměry předmětu nájmu stanoveno ve výši **990.054,14 Kč** (slovy: Devětsetdevadesáttisíc padesátčtyři korun českých a čtrnáct haléřů) **bez DPH**, tj. **1.197.965,51 Kč včetně DPH** (slovy: Jedenmilionjednostodevadesátsedmtisícdevětšedesátpět korun českých a padesát jedna haléřů).
 - d) Nájemce se zavazuje za každý měsíc trvání nájmu hradit měsíční nájemné stanovené ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, přitom se měsíční nájemné zaokrouhlí na celé koruny nahoru, tj. **99.831 Kč včetně DPH** (slovy: Devadesátdevěttisíc osmsettřicet jedna korun českých).
 - e) V případě, že nájem netrvá po celý kalendářní měsíc, měsíční nájemné se alikvotně upraví podle sjednané délky.

C) Do Čl. XIII. „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se doplňuje odst. č. 20:

20. V případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dní od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompensovat.

D) Ostatní smluvní ujednání se tímto dodatkem č. 8 nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 8 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 8 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem **01.02.2023**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1225/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 podstatné náležitosti dodatku č. 8 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 1225/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

15. 12. 2022

Praha:

PRONAJÍMATEL:

městská část Praha
Jiří Dohnal
starosta

Praha: 21.12.2022

&R obuv, spol. s r.o.
oslav Vacek-Veselý
ředitel

