

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O PRONÁJMU MOBILNÍCH KONTEJNERŮ -
BUŇKOVIŠTĚ

č. 470/2020/PMDP

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely tyto smluvní strany:*

Pronajímatel

Obchodní společnost: **BERGER BOHEMIA a.s.**
zastoupená: Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva
Ing. Ladislav Provod, člen představenstva
sídlo: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň
IČ: 45357269
DIČ: 45357269
Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

a

Nájemce

Obchodní společnost: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,**
zastoupená: Mgr. Romanem Zarzyckým, předsedou představenstva
sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí,
301 00 Plzeň
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

1. Preambule

1. Smluvní strany spolu dne 14. 10. 2020 uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem Dočasné zázemí ÚDC - pronájem mobilních kontejnerů, Smlouvu o pronájmu mobilních kontejnerů, jejímž předmětem byl závazek pronajímatele dodat na místo plnění, smontovat a uvést do provozu, a pronajmout nájemci nové mobilní kontejnery včetně požadovaného vybavení – sestavu kontejnerů (mobilní buňkoviště) pro zázemí úseku drážní cesty (ÚDC) během rekonstrukce tramvajové vozovny Slovany, konkr. 2 sestav obytných kontejnerů po 18 ks ve 3 patrech, celkem 32 kancelářských kontejnerů a 4 sanitární kontejnery o velikosti 2,4m x 6m a zastřešení mezi kontejnerovými sestavami (dále jen „Smlouva“). Konkrétní specifikace sestavy kontejnerů včetně vybavení je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022, s vyhrazeným právem opce nájemce na prodloužení nájemního vztahu o dalších až 6 měsících.
3. Nájemce pronajímateli písemně oznámil využití svého opčního práva na prodloužení nájemního vztahu o tři měsíce, tj. do 31. 03. 2023, a to emailem ze dne 01. 11. 2022. Pronajímatel prodloužení doby trvání nájmu potvrdil emailem ze dne 03. 11. 2022.

2. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby trvání Smlouvy a zohlednění skutečnosti, že z rozhodnutí nájemce nebylo dokončeno zastřešení mezi kontejnerovými sestavami. Rozsah změny je zaznamenán ve Změnovém listu č. 001.
2. Článek 2. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní takto:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 03. 2023. Nájemce si vyhrazuje právo opce na prodloužení nájemního vztahu o další až 3 měsíce, pokud by se stavba rekonstrukce tramvajové vozovny zpozdila. V případě využití tohoto práva nájemce se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci pokračovat v užívání mobilního buňkoviště po dobu stanovenou nájemcem, a to za stejných podmínek, jak stanoví tato smlouva. Oznámení o využití opčního práva doručí nájemce pronajímateli (postačí emailem na adresu kontaktní osoby) nejpozději do 28. 02. 2023.

3. Smluvní strany se dohodly na změně specifikace sestavy kontejnerů, jak uvedeno ve Změnovém listu č. 001, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Dle tohoto změnového listu došlo na straně pronajímatele k méněpracím v souvislosti se smontováním a uvedením sestavy kontejnerů do plného provozu v celkové výši 151.201,80 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že tyto méněpráce budou zohledněny v rámci stanovení nájemného za pronájem sestavy kontejnerů pro období leden 2023 až březen 2023. V případě, že dojde k opětovnému prodloužení nájmu, bude cena nájmu za další období účtována ve výši 231.516,68 Kč bez DPH za měsíc. .
4. Článek 3. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023 mění a nově zní takto:

1. *Cena za měsíční pronájem sestavy kontejnerů je ve výši:*

181 116,08 Kč / měsíc

K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platné právní úpravy v okamžiku plnění.

5. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

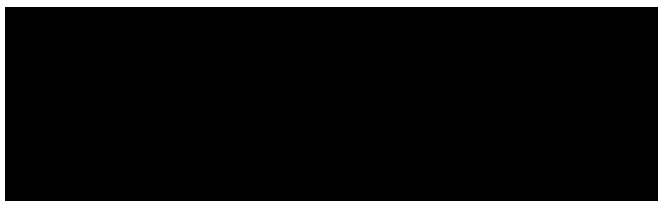
3. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek se uzavírá elektronicky.
2. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude včetně jeho příloh nájemcem uveřejněn v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si podmínky tohoto dodatku náležitě přečetly a že tento dodatek nebyl ujednan v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

- 1) Změnový list č. 001

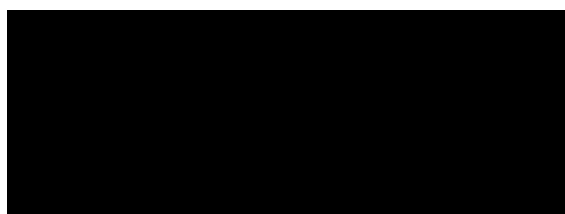
V Plzni dne dle elektronického podpisu



BERGER BOHEMIA a.s.

Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva
Ing. Ladislav Provod, člen představenstva

V Plzni dne dle elektronického podpisu



Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Mgr. Roman Zarzycký
předseda představenstva



BERGER BOHEMIA a.s.
Klatovská 410/167
321 00 Plzeň
IČ: 45357269

ZMĚNOVÝ LIST Č. 001

Předmět díla:	PRONÁJEM MOBILNÍCH KONTEJNERŮ - BUŇKOVIŠTĚ
Objekt:	Dočasné zázemí úseku drážní cesty (ÚDC)
Objednatel:	Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., IČ: 25220683
Nájemce:	Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň - Východní Předměstí
Zhotovitel:	BERGER BOHEMIA a.s., IČ: 45357269,
Pronajímatel:	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň

Popis změny	Změnový list zohledňuje změny na základě pokynu objednatele. Tyto byly dodatečně požadovány až v průběhu realizace zastřešení dočasného zázemí pro sestavu kontejnerů (mobilní buňkoviště) pro zázemí úseku drážní cesty. Oproti původnímu návrhu byla objednatelem, z důvodu nežádoucího zastínění, požadována demontáž zastřešení mezi oběma sestavami obytných kontejnerů. Přílohou je vyčíslení víceprací a méněprací na požadované úpravy.		
	změnu vyvolal: objednatel		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: zhotovitel	cenová změna za změnový list č.001 bez DPH	
	cena SO dle SoD vč.dodatků (bez DPH):		6 482 467,20 Kč
	náklady na změnu bez DPH:		-151 201,80 Kč
	cena SO po ZL č.001 (bez DPH):		6 331 265,40 Kč
	cena díla bez DPH vč.dodatků (dle SoD):		6 482 467,20 Kč
změna ceny	Méněpráce celkem bez DPH:	151 201,80 Kč	151 201,80 Kč celková hodnota změny bez DPH
	Vícepráce celkem bez DPH:	0,00 Kč	
termín	Vliv změny na termín dokončení díla:	změna nemá vliv na dokončení díla	
odsouhlasení změny	změnu odsouhlasil	datum	
	Zhotovitel: [redacted]	13.09.20	
	Objednatel: [redacted]	29.09.20	
přílohy	č.1 - rozpočet ke změnovému listu č. 001 č.2 - potvrzení změny otočení buňkoviště č.3 - předávací protokol dočasného zázemí ÚDC č.4 - potvrzení změny zastřešení		

Rozpočet pro změnový list č.1

Název

Č	Popis	MJ	SoD			ZL			Rozdíl		
			Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	5	6	6	7		
	Svislá a kompletní konstrukce										
24	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných, výšky budovy přes 6 do 12 m	m ²	210,00	351,00	73 710,00	0,00	351,00	351,00	-73 710,00		
25	plech trapezový 40/160 Pz tl. 1,00mm	m ²	252,00	1 072,50	270 270,00	0,00	1 072,50	1 072,50	-270 270,00		
NP1	Polykarbonátové zesílení	m ²	0,00	-	0,00	252,00	1 249,85	1 249,85	314 962,20		
	Vodorovná konstrukce										
26	Montáž ocelové konstrukce zesílení (vazníky, krovy) hmotnosti jednotlivých prvků přes 100 kg/m, délky do 12 m	t	2,77	48 750,00	135 037,50	2,52	48 750,00	122 850,00	-12 187,50		
27	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	2,61	107 250,00	279 386,25	2,61	107 250,00	279 386,25	0,00		
NP2	šrotovné k pozici č.27	t	0,00	-	0,00	2,61	-8 700,00	-22 663,50	-22 663,50		
28	úhelník ocelový rovnosranný jakost 11 375 80x80x10mm	t	0,17	107 250,00	17 696,25	0,17	107 250,00	17 696,25	0,00		
NP3	šrotovné k pozici č.28	t	0,00	-	0,00	0,17	-8 700,00	-1 435,50	-1 435,50		
	Ostatní konstrukce a práce, bourání										
44	Demontáž ocelových konstrukcí profilů hmotností přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 5 t	t	2,77	48 750,00	135 037,50	2,52	48 750,00	122 850,00	-12 187,50		
47	Demontáž krytiny střech ocelových konstrukcí z tvarovaných ocelových plechů, výšky budovy přes 6 do 12 m	m ²	210,00	351,00	73 710,00	0,00	351,00	351,00	-73 710,00		
Celkem					984 847,50			833 645,70	-151 201,80		

13.07.22