

Kupní smlouva č. V 16/22/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Město Český Těšín**
náměstí ČSA 1, Český Těšín
zastoupené Ing. Vitem Slovákem, starostou
IČ: 00297437, DIČ CZ00297437
na straně jedné (dále jen prodávající)

a

- 2) **Martin Prymula**, r.č. 79xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxxxxxx xx/xx, Český Těšín
na straně druhé (dále jen kupující)

u z a v í r a j í k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc.č. 1833/1, ost.pl. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy, tj. část pozemku parc.č. 1833/1, dle GP č. 5016-106/2022 ze dne 28.11.2022 označeného jako pozemek **parc.č. 1833/8, vým. 73 m², ost.pl., k.ú. Český Těšín**, za celkovou kupní cenu ve výši **Kč 66.829,--** (slovy: šedesát šest tisíc osm set dvacet devět korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2559-49/2022 ze dne 31.10.2022 ve výši Kč 63.729,-- a navýšena o poměrné náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši Kč 3.100,--.
3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváného pozemku dle čl. II. této kupní smlouvy znám a že tento za cenu Kč 66.829,-- kupuje a přejímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nachází ke dni převodu a jak je zapsán na LV 10001.

IV.

1. Kupní cena v celkové výši **Kč 66.829,--** bude kupujícími uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351001622.**

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

V.

Vlastnictví k nemovité věci vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy. Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů.

VI.

1. Dle této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, příslušné změny na listech vlastnictví.
2. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 36/2.ZM, ze dne 12.12.2022. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 08.09.2022. do 27.09.2022.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 21.12.2022

.....
Ing. Vít Slováček
starosta

.....
Martin Prymula