

. Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 2021-1268-15 uzavřené dne 18. 11. 2021 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Starworks entertainment s.r.o.

se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01939220 DIČ: CZ 01939220

zapsaná v obchodním rejstříku, pod spis. zn. C 213398 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michalem Řepkou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: 9k6xatd

e-mail : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek I. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/0 1/020393/20 15 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění uzavřené s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) je oprávněna vykonávat správu a obchodní využití ploch náplavek, nábřežních vysokých a nízkých zdí a zajišťovat provoz neveřejných přístavů a přístavišť ve vlastnictví hlavního města Prahy, které jsou součástí pozemků pare. č. 280 v k. ú. Vyšehrad, pozemků pare. č. 2366, pare. č. 2421/1, pare. č. 2421/2, pare. č. 2421/3 a pare. č. 2427/1 v k. ú. Nové Město, pozemků pare. č. 1006 a pare. č. 111 1 v k. ú. Staré Město, pozemku pare. č. 5052 v k. ú. Smíchov a pozemků pare. č. 1043, pare. č. 1059/2 a pare. č. 725 v k. ú. Malá Strana vše obec Praha a zastupovat a jednat za HMP ve všech věcech týkající se této smlouvy. Dále pronajímatel zajišťuje poskytování všech služeb souvisejících s tímto smluvním vztahem, včetně zajišťování povolování k vjezdu a parkování na spravovaných úsecích náplavek a provoz přístavů a přístavišť.

Kontaktními osobami pronajímatele jsou [REDACTED] správce náplavek, [REDACTED] kurátor náplavek, tel.: 222 01 C [REDACTED]

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

2. Článek VI. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31. 12. 2023.**

3. Článek V. odst V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **39.000 Kč** měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Článek XI. odst. XI.1 a XI.9. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánek

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

XI.9. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod jednacím číslem MHMP 2191393/2022 od 30. 11. 2022 do 30. 12. 2022. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 2. -01- 2023.



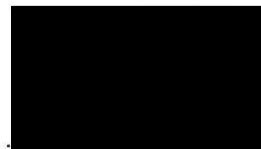
Mgr. Jan Bouska
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 2 -01- 2023



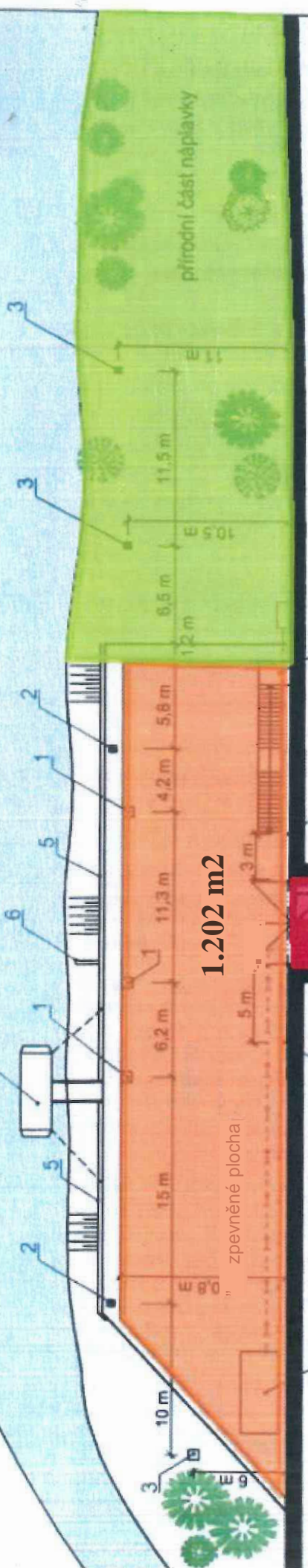
Michal Řepka
jednatel společnosti



trade CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ CZ00409316 IČO: 00409316

105 C t

přístávací můstek



1.202 m²

zpevněná plocha

sanitami puňka

přístupové schodiště s firemním značením

Smetanovo nábrží

LEGENDA

- CM betonový bfcx svizadn «ruhe<n
- 3 vtead kruh v žiJové desce
- 4 vázací knih v betonovém bločku v terénu
- 5 vázad knih v nábrěžní zdi - /nt*v/Mt&Tíf
- 6 L proW zakotveny k zaberálným kolejnám
- vyústění dešťove kanalizace

- přípojka elektrické energie z Divadelní ulice
- přípojka vody z Divadelní ulice
- splašková kanalizace zaústěná do veřejného sítě Praha 1
- zpevněná plocha - žulová dlažba

Magistrát hl. m. Prahy
 odbor životního prostředí
 Mariánské nám. 2
 Praha 1

232764/104/021-1/10
 dne 5.5.2014

C.4. Celková situace

1 : 250

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPK668Z3

Č.j.: MHMP 2191393/2022

Sp. zn.: S-MHMP 1626243/2022

Vyřizuje/tel:



Datum: 22.11.2022

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Čapadlo Hollar a poloostrov na náplavce Smetanova nábřeží, PSČ 110 00, Praha - Staré Město, který je součástí pozemku pare. č. 1152/7, k. ú. Staré Město, obec Praha, se společností Starworks entertainment s.r.o., IČO 01939220 o jeden rok s ročním nájmem v minimální výši 468.000 Kč. Pronájem se týká buňky a zpevněné plochy o výměře 510 m² včetně mobiliáře a přírodní části náplavky za účelem provozování kulturně-společenského provozu.

Poučení

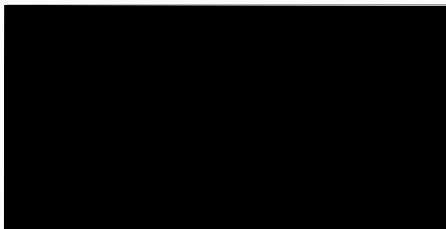
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posla@praha.eu ID DS: 48ia97h

upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejíc z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. TCP 850/22



ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrát hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 30.11.2022

Poslední den zveřejnění: 30.12.2022