

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje

jako budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2022/2146

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 725/173 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k.ú. Nový Hradec Králové, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 25653 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby SO 310 – Odvodnění u ZZS KHK a SO 436 – Veřejné osvětlení tř. E. Beneše (dále souhrnně jen „Stavba“), které budou vybudovány v rámci stavby „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“, a budou uloženy v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Budoucí oprávněný rovněž prohlašuje, že bude budoucím investorem Stavby v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Umístění Stavby je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení Stavby (dále též „služebný pozemek“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na

základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat Stavbu na služebném pozemku, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejího provozování, opravy a údržby.

2.2. Před zahájením realizace Stavby, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

2.3. Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat ke služebnímu pozemku. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení Stavby.

2.4. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby a oprav Stavby bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy Stavby budoucímu povinnému neprodleně prostřednictvím příspěvkové organizace Zdravotnické záchranné služby Královéhradeckého kraje (kontaktní osoba ekonomicko-provozní náměstek Ing. Vlastimil Nakládal, telefon: +420 495 755 702), nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci Stavby, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebném pozemku nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu určenou na základě vypracovaného znaleckého posudku, který určí náhradu za zřízení služebnosti i v rozsahu zákonem vymezeného ochranného pásma + k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, minimálně však ve výši 2.000 Kč včetně DPH. Zadání znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný, který zároveň uhradí náklady na jeho vyhotovení.

3.2. Budoucí oprávněný bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na bankovní účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2026, pokud nebude dříve vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti, uvedené v první větě tohoto odstavce, budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí oprávněný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení Stavby. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne 28. 03. 2022, schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/13/514/2022. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 8. 11. 2022 usnesením č. RM/2022/1331.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv a budoucí povinný a budoucí oprávněný jsou dle § 2 cit. zákona subjektem, jejichž smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 2 vyhotovení budoucí oprávněný.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním Stavby v pozemku, nejpozději do 31. 12. 2025

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 03. 2026 nebude Stavba v pozemku dokončena.

7.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – odvodnění komunikace a veřejné osvětlení (SO 310 a 436) v pozemku v katastrálním území Nový Hradec Králové

cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:

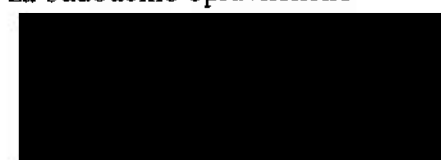
za budoucího povinného 14. 12. 2023



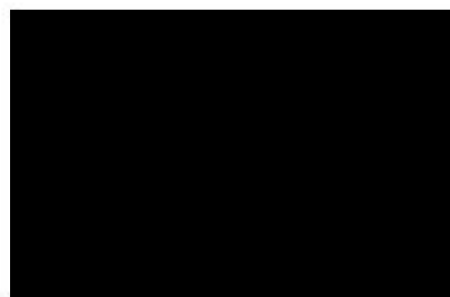
Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

V Hradci Králové dne : - 3. 01. 2023

za budoucího oprávněného



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

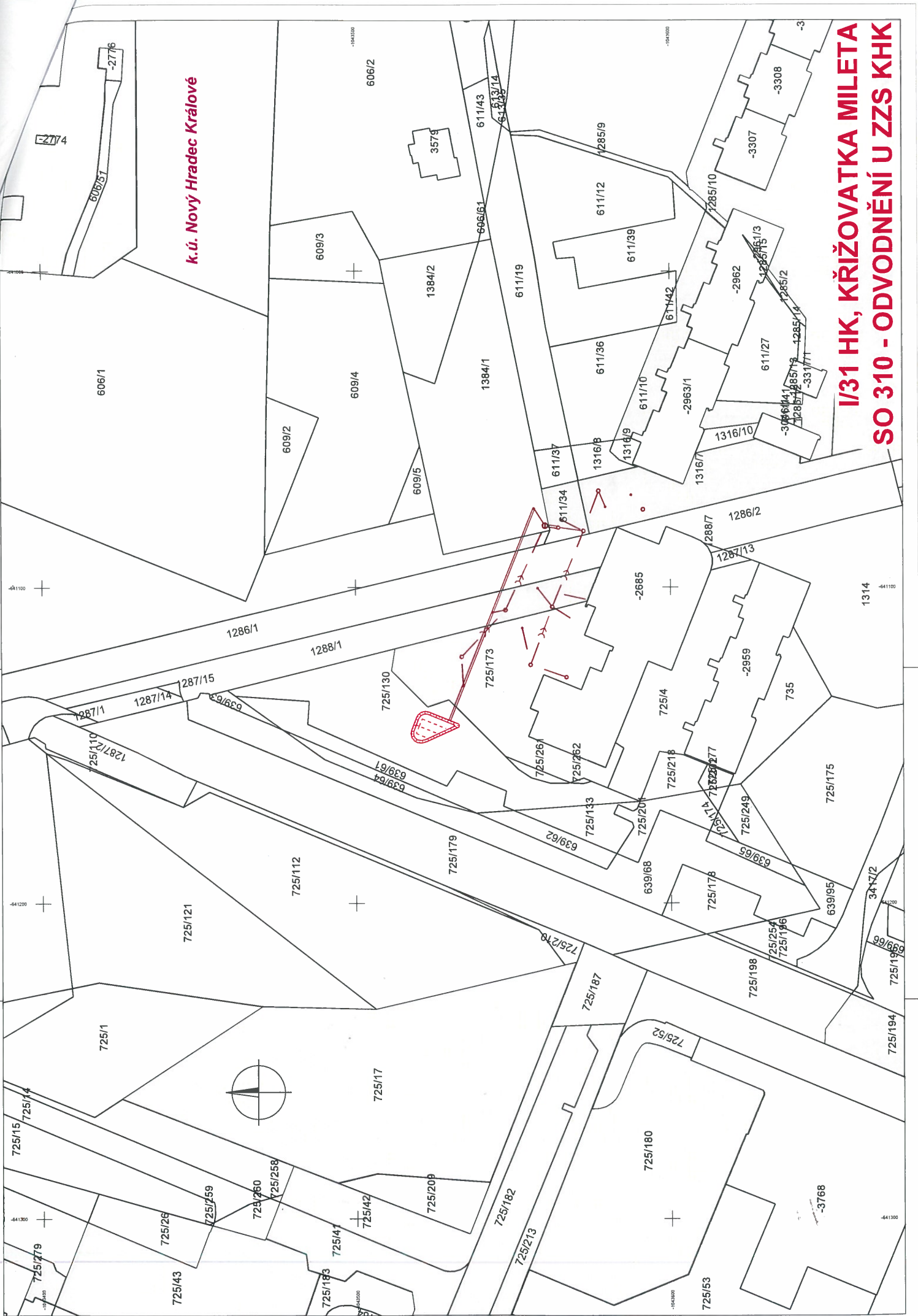


Příloha:

- situační výkres Stavby

k.ú. Nový Hradec Králové

**I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 310 - ODVODNĚNÍ U ZS KHK**



k.ú. Nový Hradec Králové

I/31 HK, KŘIŽOVATKA MILETA
SO 436 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ TR. E. BENEŠE

