



MHMPXP6DWM58

Sféjnopis č. 7

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/01/001042/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě plné moci ze dne 30.3.2017 Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu

hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015492

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Patrikem Klossem

a

Ing. Ditou Klosovou

oba bytem Strahovská 203, 118 00 Praha 1

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 273 – ostatní plocha, zeleň, a pozemku parc. č. 295 – ostatní plocha, zeleň, to vše v kat. území Hradčany, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 225 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 273 – ostatní plocha, zeleň, a část pozemku parc. č. 295 – ostatní plocha a zeleň, to vše v kat. území Hradčany, obec Praha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 383-27/2015, vyhotoveného Ing. Zdeňkem Plachým, se sídlem Brdičkova 1916/11, 155 00 Praha 5, ověřeného dne 27. 7. 2015 Ing. Zdeňkem Plachým, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 27/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 27. 7. 2015 pod č. PGP-2303/2015-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 273/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², a pozemek parc. č. 295/2 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m², to vše v kat. území Hradčany, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

Ing. Patrik Klossid. 1/2

Ing. Dita Klosová.....id. 1/2

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/34 ze dne 27.4.2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4755/2016 od 14.10.2016 do 3.11.2016.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní vady, vyjma:

- věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 273 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 11. 2015, v rozsahu GP č. 379 – 733/2014, za účelem umístění zařízení podzemního komunikačního vedení, práva vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby,
- věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 267310817, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 1. 2008, v rozsahu GP č. 223 – 10/2007, za účelem práva užívání pozemku pro stavbu inženýrských sítí – el. kabel 22 kV, práva chůze, provozování, oprav, údržby stavby, i stálého přístupu,
- věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 8. 2008, v rozsahu GP č. 228 – 166/2007, za účelem práva pro stavbu přeložky VTL plynovodu, práva chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby, a umožnění přístupu ke stavbě,

- věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, za účelem užívání pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení,
 - věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 1. 2006, za účelem užívání pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení,
 - věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle čl. V. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 4. 2016, v rozsahu GP č. 379 – 733/2014, za účelem umístění, provozování, údržby, oprav, úprav, a kontroly stavby a zařízení, a práva vstupu a vjezdu,
 - věcného břemene zřízeného na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 7. 2016, v rozsahu GP č. 355 – 35/2014, za účelem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **174.460,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát korun českých), tj. 2.684,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 17.446,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 157.014,- Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc čtrnáct korun českých) se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300015492, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném

v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.

4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 17.446,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 17.446,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 17.446,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabudou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Hradčany, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Patrik Kloss,1/2,
Ing. Dita Klosová,1/2,

v části B LV:

pozemek parc. č. 273/2 – ostatní plocha, zeleň,
pozemek parc. č. 295/2 – ostatní plocha, zeleň,

v části C LV:

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 273 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 11. 2015 v rozsahu GP č. 379 –

733/2014, za účelem umístění zařízení podzemního komunikačního vedení, práva vstupovat a vjíždět za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 267310817, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 1. 2008, v rozsahu GP č. 223 – 10/2007, za účelem práva užívání pozemku pro stavbu inženýrských sítí – el. kabel 22 kV, práva chůze, provozování, oprav, údržby stavby, i stálého přístupu,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, dle čl. IV. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 8. 2008, v rozsahu GP č. 228 – 166/2007, za účelem práva pro stavbu přeložky VTL plynovodu, práva chůze, provozování, oprav, údržby a kontroly stavby, a umožnění přístupu ke stavbě,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, za účelem užívání pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 1. 2006, za účelem užívání pozemku pro stavbu komunikačního vedení a zařízení,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 4084063, dle čl. V. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 4. 2016, v rozsahu GP č. 379 – 733/2014, za účelem umístění, provozování, údržby, oprav, úprav, a kontroly stavby a zařízení, a práva vstupu a vjezdu,

věcné břemeno zřízené na pozemku parc. č. 295 ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 7. 2016, v rozsahu GP č. 355 – 35/2014, za účelem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení

doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

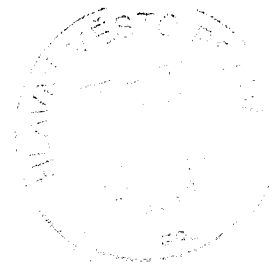
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečné výměry pozemků neodpovídají zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



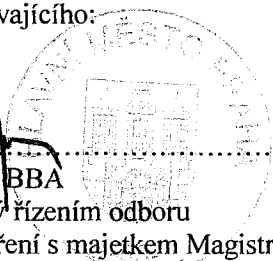
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie geometrického plánu č. 383-27/2015

V Praze dne: 29. 5. 2017

za prodávajícího:

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 10. 5. 2017

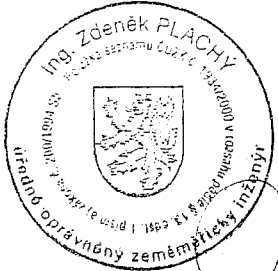
kupující:

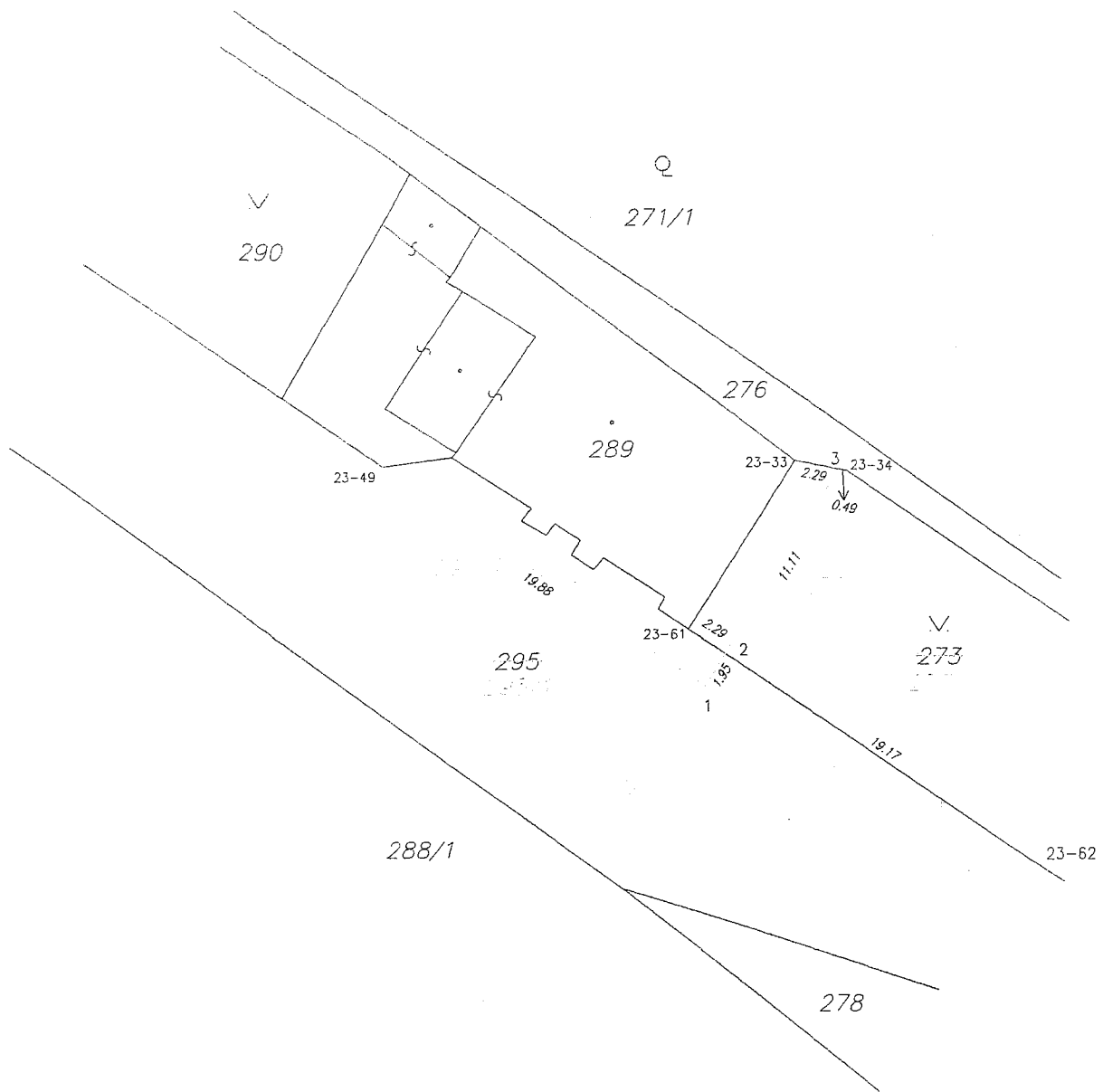
Ing. Patrik Kloss

Ing. Dita Klosová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evid.		ha	m ²	
273	31	90	ostat. plocha zeleň	273/1	31	67	ostat. plocha zeleň		2	273		225	31	67
				273/2		23	ostat. plocha zeleň		2	273		225		23
295	56	32	ostat. plocha zeleň	295/1	55	90	ostat. plocha zeleň		2	295		225	55	90
				295/2		42	ostat. plocha zeleň		2	295		225		42
	88	22			88	22								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Plachý	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeněk Plachý</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1934/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1934/2000</i>
	Dne: 27.7.2015 Číslo: 27/2015	Dne: <i>27.7.2015</i> Číslo: <i>27/2015</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Plachý Brdičkova 1916/11 155 00 Praha 5	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 383-27/2015	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-2303/2015-101 2015.07.27 13:37:09 CEST	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Hradčany		
Mapový list: Praha, 7-1/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>sloupky plotu</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23-33	744943.68	1043162.52	3	
23-34	744940.97	1043163.05	3	
23-49	744964.68	1043162.78	3	
23-61	744949.19	1043171.11	3	
23-62	744931.38	1043182.93	3	
1	744948.32	1043174.04	3	
2	744947.29	1043172.37	3	
3	744941.44	1043162.96	3	