



Stejnopis
č. 4.

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2017 Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení
odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **B. Braun Avitum s.r.o.**
se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
zastoupená Ing Petrem Macounem, Ph.D., jednatel a MUDr. Martinem Kunckem, jednatel
IČ: 61856827
DIČ: CZ61856827, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31711
(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/83/01/012296/2013 ze dne 30. 12. 2013 o nájmu části pozemků parc. č. 339/1, parc. č. 3733/1 a pozemku parc. č. 3734, to vše kat. území Libeň, obec Praha, dle geometrického plánu č. 3475-21/2011 ze dne 15. 7. 2013 nově označené jako pozemek parc. č. 339/3 o výměře 374 m², pozemek parc. č. 3733/6 o výměře 94 m² a pozemek parc. č. 3734/2 o výměře 196 m², to vše kat. území Libeň, obec Praha, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2014 uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

a

B. Braun Avitum s.r.o.
se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4
jednající MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
IČO: 61856827

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku parc. č. 3733/1, nově označená na základě geometrického plánu č. 4112-2/2015 jako pozemek parc. č. 3733/7 je předmětem koupě kupní smlouvy č. KUP/83/01/024841/2016, se článek I. „Předmět nájmu“ mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 339/1 o výměře 1.897 m² a pozemku parc. č. 3734 o výměře 988 m², to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1923 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, vzniklé na základě geometrického plánu č. 4112-2/2015, vyhotoveného Ing. Matějem Novákem, Balbínova 27, 120 00 Praha 2, ověřeného Ing. Danou Novákovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou pod č. 941/1995, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dne 9.4.2015 pod č. 12/2015 (geometrický plán tvoří jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 339/5 o výměře 341 m² a pozemek parc. č. 3734/4 o výměře 173 m², to vše kat. ú. Libeň, obec Praha (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II.

Ve článku IV. „Nájemné“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které v daném případě činí **129.014,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc čtrnáct korun českých) ročně, tj. 251,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“
2. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Nájemné za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to na základě vyúčtování se splatností dne 31.12.2017, které pronajímatel zašle nájemci nejpozději do 31.08.2017. Den zaplacení alikvotní částí nájemného dle předchozí věty je současně dnem plnění. Předpis nájemného pro období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 bude reflektovat snížení nájemného po účinnosti dodatku č. 2 této smlouvy.“
3. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě legislativních změn, které ovlivňují výši nájemného, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy.“

III.

Ve článku VI. „Výpověď smlouvy a ukončení nájmu“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.“
2. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.“
3. odst. 8 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“
4. odst. 9 se ruší bez náhrady.

IV.

Ve článku VIII. „Závěrečná ujednání“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.“

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dne přede dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro hl. m. Prahu ve prospěch společnosti B. Braun Medical s.r.o., se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4, IČO: 48586285 k předmětu koupě kupní smlouvy č. KUP/83/01/024841/2016 ze dne 24.4.2017 uzavřené mezi pronajímatelem jako prodávajícím a touto společností jako kupujícím. V případě, že by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle předchozí věty, či popřípadě toto řízení o vkladu vlastnického práva pravomocně zastavil, tento dodatek č. 2 se od počátku ruší.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 551 ze dne 13.3.2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním SVM-5245/2013 v období od 18.9.2013 do 3.10.2013.

05-05-2017
05-05-2017
05-05-2017
Konec
Konec
Konec

MUDr. Martin Kuncok
Jednatel

Ing. Petr Macoun, Ph.D.
Jednatel

za nájemce:

V Praze dne 12-05-2017

Jan Růk, BBA
pověřený řízením odboru

za pronajímatele:

V Praze dne 24.5.2017