

MHMPXP64V09K

S m l o u v a o zřizování služebnosti č. ZVB/36/03/000205/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem RSM Praha, na základě plné moci č. 6789

ze dne 3.6.2016

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 531/5 v k.ú. Zličín**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 584 pro k.ú. Zličín, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **pozemku parc.č. 529 v k.ú. Zličín**, na který je přístup pouze přes pozemek povinného **parc. č. 531/5 v k.ú. Zličín**.

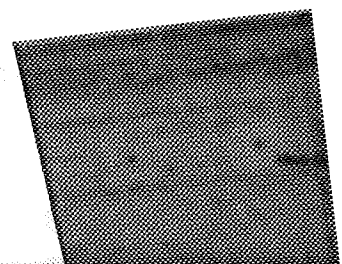
Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou **osobní služebnost, spočívající v právu stezky a cesty na pozemku parc. č. 531/5 v k.ú. Zličín**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1219-154/2016 ze dne 6.12.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.



Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 27.1.2017, č. 9/2020/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **3.820,-Kč bez DPH** (slovy: třítisíceosmsetdvacet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 5.230,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro společnost **České dráhy, a.s.**, Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L., Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226, **osobní služebnost, spočívající v právu stezky a cesty na pozemku parc. č. 531/5 v k.ú. Zličín.** Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1219-154/2016 ze dne 6. 12. 2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

ké dr
lem:
7099
ána:
oupe
ne 3
jen

vin
4
it

smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 549 ze dne 13.3.2017.

V Praze dne

oprávněný:

povinný: 19 -05- 2017

.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Lenka Ženíšková
pověřená řízením odboru EVM MHMP




-135-

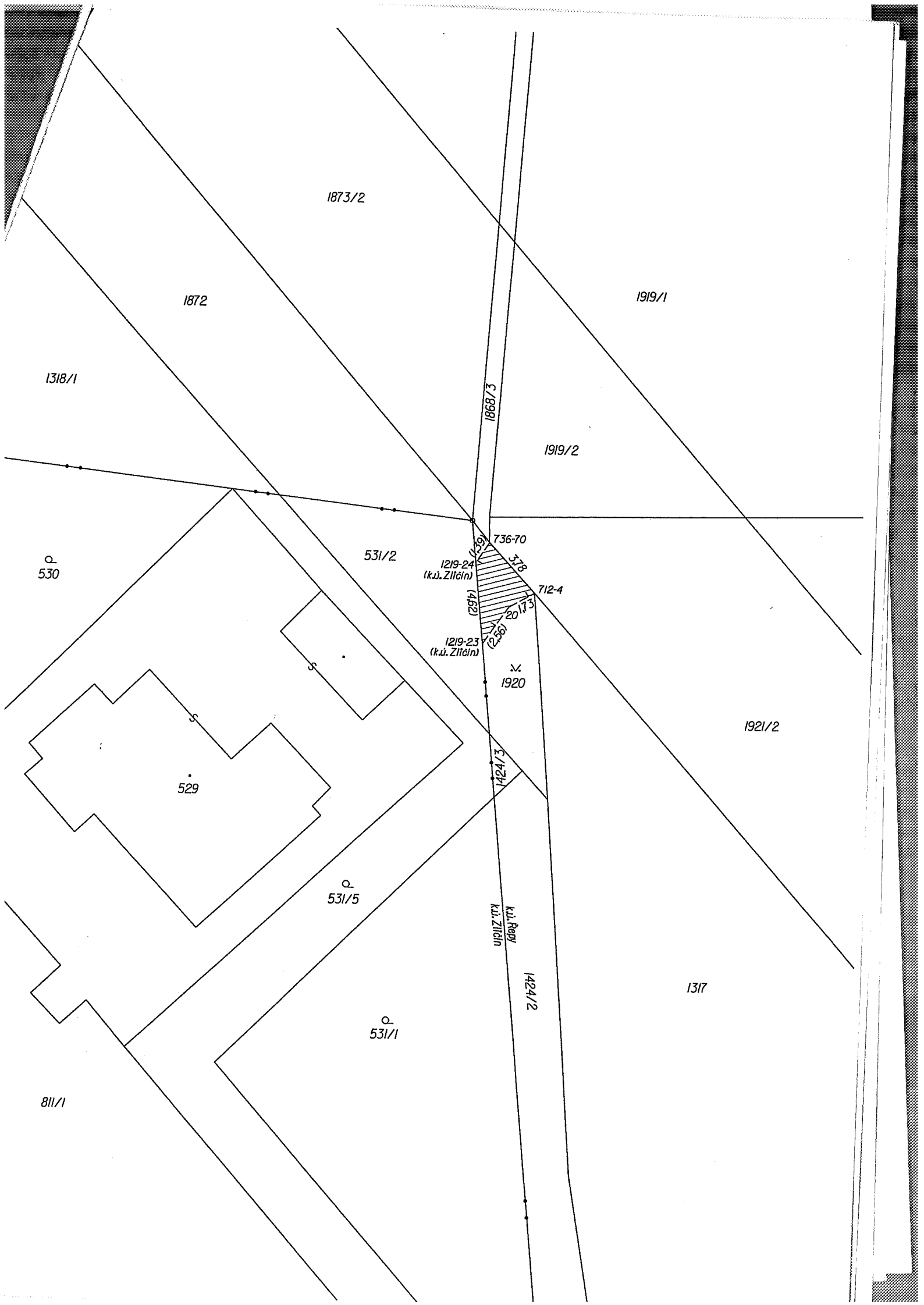
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
1920	1920	925

Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibyllová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95 Dne: 29.11.2016 Číslo: 257/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Přibyllová</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1346/95</i> Dne: <i>15.12.2016</i> Číslo: <i>272/2016</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Geoline spol. s r.o., V Planinách 163, Praha 10, 109 00	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 1555-154/2016 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Řepy Mapový list: BEROÚN 0-2/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5033/2016-101 2016.12.06 15:46:43 CET	



1873/2

1872

1318/1

1919/1

1919/2

530

531/2

1219-24
(k.u. Zilčin)

1868/3

736-70

518

712-4

1219-23
(k.u. Zilčin)

1462

20173

1920

1921/2

529

531/5

1424/1

k.u. Redy
k.u. Zilčin

1424/2

1317

811/1

531/1