



Kupní smlouva

Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o., IČ 143 92 003

Se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zapsaná v OR vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365011,

Zastoupená Janem Táborským, jednatelem společnosti,

(jako **prodávající** na straně jedné),

a

Lesy města Mohelnice, s.r.o., IČ 25822748

U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice,

Zapsaná v OR vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19344,

Zastoupená Ing. Miroslavem Hlouškem, jednatelem společnosti,

(jako **kupující** na straně druhé),

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Firma Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku:

p. č. 241/16 lesní pozemek o výměře 3992 m²

pozemek je dosud zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 63 pro obec Pavlov a k.ú. Vacetín.

Prodávající firma Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o. touto smlouvou prodává pozemek:

p. č. 241/16 lesní pozemek o výměře 3992 m²

v katastrálním území Vacetín kupujícímu firmě Lesy města Mohelnice, s.r.o. za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 170 000,- Kč, slovy stosedmdesátisickorunčeských. Kupující uvedený pozemek za sjednanou kupní cenu 170 000,- Kč do výlučného vlastnictví kupuje. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitost shora specifikovanou a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k němu a kupující se zavazuje nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou touto smlouvou, a to vše za podmínek touto smlouvou sjednaných.

II.

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 170 000,- Kč

(slovy: stosedmdesátisickorunčeských), přičemž smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši

170 000,-Kč bude prodávajícímu firmě Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o. uhrazena bezhotovostním

převodem na účet prodávajícího číslo 7210473772/0600, vedený u Moneta Money bank, variabilní symbol

202227 do 5 (pěti) pracovních dnů od prepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k převáděné

nemovitosti ve prospěch kupujícího.

III.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této Kupní smlouvy bude na příslušné katastrální pracoviště podán kupujícím do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.

IV.

Kupující prohlašuje, že si pozemek před podpisem této smlouvy prohlédl a že je mu jeho stav znám. Prodávající prohlašuje, že pozemek je bez právních i faktických vad.

V.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady na prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy a ode dne podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem disponovat s prodávanou nemovitou věcí.

Prodávající prohlašuje, že nebude po dobu od podpisu kupní smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na prodávaném pozemku provádět žádnou těžbu ani neuzavře smlouvu o prodeji stojícího porostu.

VI.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na kupujícího zápisem vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

Pro případ, že by při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit účinnost či platnost smlouvy nebo některé její části, účastníci se zavazují takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou a poskytnout si maximální součinnost.

Pro případ, že katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy na stranu kupující, zavazují se strany této smlouvy k odstranění těchto vytčených vad. Nebude-li odstranění vad možné, sjednávají strany pro tento případ rozvazovací podmínku dnešního dne uzavřené kupní smlouvy a v takovém případě se zavazují k uzavření smlouvy o obsahu, který je totožný s předmětem dnešního dne uzavírané kupní smlouvy včetně ujednání o výši sjednané kupní ceny tak, aby tato splňovala požadavky nutné k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

VII.

Podle této kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví pro katastrální území Vacetín proveden zápis vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

VIII.

Náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad práva hradí kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare, jedno vyhotovení s ověřením podpisů účastníků je určeno pro vklad práva do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V MOHELNICI dne 2.1.2023

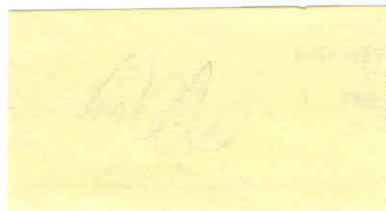
Prodávající:



.....
Lesní pozemky Čech a Moravy s.r.o.

Jan Táborský, jednatel

Kupující:



LESNÍ POZEMKY
ČECH A MORAVY MOHELNICE s.r.o.
Brány 928/3
35 Mohelnice
: 258 22 748

Lesy města Mohelnice, s.r.o.

Ing. Miroslav Hloušek, jednatel