



**DODATEK Č. 1** (ev. č. S180/2015/0111/OIV),  
ke smlouvě o dílo č. S180/2015/0073/OIV - dále jen SOD

**„ZŠ Kladská 1/1201, Praha 2 – rekonstrukce elektro a osvětlení“**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel :** městská část Praha 2  
**Sídlo :** nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**IČ :** 00063461  
**DIČ :** CZ00063461  
**Zastoupený :** ve věcech smluvních: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky  
**Bankovní spojení :** Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu : ██████████  
**Tel :** ██████████ (oddělení investic)  
**Fax :** ██████████

**Zhotovitel:** **AG-REAL s.r.o.**  
**Zapsaný:** U Městského soudu v Praze, oddíl C 24879  
**Sídlo:** Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
**IČ:** 60198770  
**DIČ:** CZ60198770  
**Zastoupený:** Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, Praha 10, č.ú. ██████████  
**Tel.,fax:** ██████████

**II. VÝZNAM A ÚČEL DODATKU**

V průběhu realizace předmětu díla došlo ke zjištění potřeby dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původní zadávací dokumentaci a jejich potřeba vznikla z důvodu objektivně nepředvídaných skutečností (předmětné vícepráce uvedené v příloženém změnovém listě č. 1 vznikly na základě současných platných vyhlášek, norem a předpisů do kterých objekt základní školy spadá).

Na základě výše uvedeného se smluvní strany vzájemně dohodly na změně rozsahu a ceny díla dle smlouvy o dílo č. S180/2015/0073/OIV uzavřené dne 02. 07. 2015.

**III. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmět díla se rozšiřuje v rozsahu položek uvedených ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha.

#### IV. CENA DÍLA

Původní znění článku č. V. smlouvy o dílo, Cena díla, bod č. 1 se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Cena díla dle SoD ve výši **8.752.639,12 Kč bez DPH** bude změněna na základě odsouhlasených položek ve změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Změnový list č. 1** obsahuje následující písemný soupis dodatečných stavebních prací včetně odůvodnění jejich nezbytnosti v souladu s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů: viz změnový list č. 1 ze dne 21. 8. 2015 (odůvodnění nezbytnosti víceprací) + krycí list rozpočtu-rekapitulace-rozpočet (písemný soupis dodatečných stavebních prací).

Z výše uvedených důvodů se celková cena díla **zvýší o 204.824,08 Kč bez DPH tj. 247.837,14 Kč s DPH.**

Akce: „ZŠ Kladská 1/1201, Praha 2 – rekonstrukce elektro a osvětlení“	Cena dle SoD + dodatku č. 1 v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
<b>I. etapa</b>	<b>5.748.784,70</b>	<b>1.207.244,79</b>	<b>6.956.029,49</b>
<b>II. etapa</b>	<b>3.208.678,50</b>	<b>673.822,50</b>	<b>3.882.501,00</b>
<b>celkem</b>	<b>8.957.463,20</b>	<b>1.881.067,29</b>	<b>10.838.530,49</b>

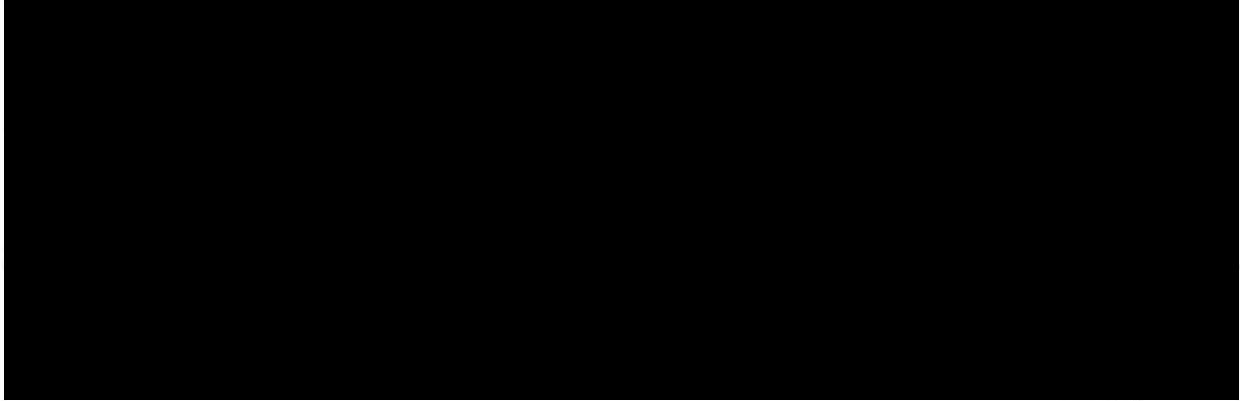
(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)


#### V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. S 180/2015/0073/OIV se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 je účinný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední.
- Tento dodatek č. 1 má 7 stran a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Změnový list č. 1

V Praze dne ..... 21. 09. 2015

V Praze dne .....



<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od ..... do .....	
Schváleno <del>odsouhlaseno</del> usnesením ZMČ RMČ	
č. .... 767 .....	ze dne .... 14. 9. 2015 .....
vedoucí odboru .....	
.....	.....
Nehodící se škrtněte	is

# Název akce: ZŠ Kladská 1/1201, Praha 2 – rekonstrukce elektro a osvětlení

**Změnový list č. 1**

**Datum: 21. 08. 2015**

## POPIS ZMĚNY:

*Během provádění stavebních prací byly zjištěny skryté trhliny ve stropní konstrukci v učebnách suterénu (1.PP). Z důvodu zamezení jejich šíření ve stropní konstrukci, které by mohly vést k statickým poruchám stropní konstrukce, byla u zjištěných trhlin provedena injektáž a reprofilace líce kleneb.*

*Tyto práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba ovšem vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností (staly se zřejmými až po odkrytí stropních konstrukcí) a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.*

**Zpracoval: AG-REAL s.r.o.,**  
Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

**Investor: MČ Praha 2,**  
nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

### Důvod:

méněpráce  
vícepráce

záměr  
objednatele

opomenutí v  
projektové  
dokumentaci

chyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti

**Přílohy:** Změnový rozpočet – reprofilace a injektáže trhlin stropu

## OHODNOCENÍ ZMĚNY:

**Datum: 21. 08. 2015**

### Cena díla dle SoD vč. ZL č. 1:

1. etapa celkem bez DPH	5 615 849,80
2. etapa celkem bez DPH	3 136 789,32
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>8 752 639,12</b>

**Změnový rozpočet 1. etapy** + 204 824,08

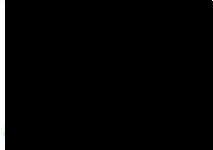
### Rekapitulace jednotlivých etap díla (SoD + ZL č. 1, ZL č. 2):

1. etapa celkem bez DPH	5 820 673,88
2. etapa celkem bez DPH	3 136 789,32
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>8 957 463,20</b>

**Předkládá: AG-REAL s.r.o.**

## POTVRZENÍ ZMĚNY:

**Datum: 21. 08. 2015**



**AG REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16  
149 00 Praha 4  
DIČ: CZ60198770

**TDI:**

**Architekt stavby - autorský dozor:**

**Investor:**

