

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. N0042/19/910**

uzavřen v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IC: 00027073

DIČ: CZ00027073

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Liborem Hortem - ředitelem ústavu

ve věcech plnění této smlouvy

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Průhonice

č.ú.: 23937111/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **JUDr. Daniela Urbanová**

se sídlem: Na Příkopě 988/31, Praha

IC: 66240484

DIČ: CZ6855231328

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-2302450217/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č.1 k nájemní smlouvě tohoto znění:

### **I.**

Dne 12.8.2019 uzavřel pronajímatel s nájemcem Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem kanceláře č. B 207 a vyhrazeného parkovacího stání v areálu VÚKOZ Průhonice, Květnové náměstí 391, Průhonice, 252 43.

### **II.**

1. Smluvní strany dohodly, že **článek V. odstavec 3a a 3b** se v plném rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním:

3a. Za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. s přihlédnutím k uvedenému způsobu využití vodné a stočné, elektřina, odvoz běžného TDO a úklid společně užívaných prostor) bude nájemce platit měsíčně paušální částku ve výši **800,- Kč** (slovy: osmset) bez DPH. Za parkovacího stání v prostoru před dílnami pro jedno vozidlo do 3,5 t bude nájemce platit měsíčně **450,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát) bez DPH.

3b. Tepelná energie (vytápění) bude hrazena měsíční platbou, jejíž výše je určena dle předchozího období, tj. **400,- Kč** (slovy: čtyřista) bez DPH. Po ukončení ročního fakturačního období bude proveden výpočet nákladů na jednotlivého konečného nájemce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. (před koncem roku 2014 byly v souladu s příslušnými předpisy namontovány indikátory pro rozdělení nákladů na vytápění).

Rozdíl z konečného vyúčtování bude vzájemně vypořádán v termínu do 31. března následujícího roku.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se pořizuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje pronajímatel.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Průhonicích dne

V Praze dne

Ing. Libor Hort  
ředitel ústavu

JUDr. Daniela Urbanová