

## SMLOUVA O DÍLO

### **„Výměna střešního pláště haly autoškoly a vrat haly – SVIŠ Valtice“**


*kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného data, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

1. Název: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem  
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Obch. firma/název/jméno: **VESTAV group s.r.o.**  
Sídlo: Víta Nejedlého 601, 682 01, Vyškov  
IČO: 27675912  
DIČ: CZ27675912.  
Zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, sp. zn. 51087  
Bankovní spojení:   
Zastoupený: *Jan Večeře, jednatel*  
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba  
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

#### **Další kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

*Subjekt vykonávající TDS a jeho identifikační a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“):

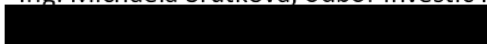
*Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje a kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

Autorský dozor projektanta (dále jen „**AD**“): Ing. Zbyněk Rabušic



Technický referent (dále jen „**TR**“):

zaměstnanec Jihomoravského kraje: Ing. Michaela Šrůtková, odbor investic KrÚ JMK



Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna střešního pláště haly autoškoly a vrat haly – SVIŠ Valtice**“ vedeného v souladu s interními předpisy objednatele upravujícími zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením § 27 písm. b) a ustanovením § 6 v návaznosti na ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
- 1.2. Účelem smlouvy je zajistit opravu poškozené haly autoškoly v areálu **Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace objednatele** (dále jen „**SVIŠ**“), která je využívána pro potřeby výuky autoškoly a parkování vozidel“ (dále jen „**stavba**“), která bude spočívat v provedení výměny střešního pláště: stávající poškozené hliníkové plechy budou nahrazeny novými trapézovými plechy ocelovými lakovanými. Horní část střešních plechů bude červená, spodní v interiéru bílá. Současně budou vyměněny i střešní žlaby a svody, které budou rovněž v červené barvě střešní krytiny. Při výměně bude rovněž proveden nový hromosvod hřebenovou soustavou. Nově navržená vrata haly o rozměrech 300/405 cm jsou výsuvná sekční s integrovanými dveřmi 90/200 cm otevíratelnými ven z haly. Zděná část soklu haly bude opatřena novými omítkami pro splnění výše uvedeného cíle projektu.
- 1.3. Předmět smlouvy souvisí s předpokládanou realizací projektu spolufinancovaného z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. „117D92300 – Obnova obecního a krajského majetku po živelných pohromách 2021“.
- 1.4. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „**SOVZ**“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení stavby spočívající v opravě poškozené haly v areálu SVIŠ na ulici Střelecká (areál školního statku), která je využívána pro potřeby výuky autoškoly a parkování vozidel, který se nachází na pozemku parc. č. 941, v k. ú. Valtice, které jsou ve vlastnictví objednatele s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro provozovatele budovy, tj. Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace, se sídlem Sobotní 116, 691 42 Valtice. Dílo spočívá v provedení stavebních prací v rozsahu a za podmínek stanovených v:
  - 2.2.1. projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis**“) s názvem „*Výměna střešního pláště haly autoškoly a vrat haly – SVIŠ Valtice*“ vypracované Ing. Zbyňkem Rabušicem, se sídlem P. Bezruč 359, 691 42 Valtice IČO: 601 20 428, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“),
  - 2.2.2. této smlouvě,  
a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla (dále jen „**dílo**“).
- 2.3. Součástí díla je zejména:
  - 2.3.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace a technologických postupů; zhotovitel se zavazuje tyto dokumenty předat objednateli ke schválení;
  - 2.3.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
  - 2.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 2.3.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo zhotovitel;
  - 2.3.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - 2.3.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu;
  - 2.3.7. zřízení, rozvody a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
  - 2.3.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
  - 2.3.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 2.3.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DWG a její předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 vyhotovení v datové formě (na flash

- disku) včetně poskytnutí majetkových práv objednateli na celou dobu jejich trvání bez omezení, zejména práva tuto dokumentaci dále zpracovat a rozmnožovat;
- 2.3.11. zajištění všech případně nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
  - 2.3.12. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.3.13. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na flash disku při předání díla;
  - 2.3.14. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad.
- 2.4. Rozsah a kvalita díla jsou dány také příslušnými ČSN, právními předpisy a dále zejména podmínkami stanovenými souhlasy a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla.
  - 2.5. V rámci díla budou prováděny stavební práce **na pozemku parc. č. 941, v k. ú. Valtice**.
  - 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a doklady vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  - 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem díla podle této smlouvy, tj. že se také detailně seznámil s projektovou dokumentací včetně soupisu, souhlasem a obsahem této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a časový harmonogram pro provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy.
  - 2.8. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v projektové dokumentaci včetně soupisu či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.
  - 2.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
  - 2.10. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v soupisu v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovou dokumentací.
  - 2.11. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
    - 2.11.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
    - 2.11.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;

- 2.11.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- 2.11.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a TR a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.12. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu TDS, je podstatným porušením této smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
- 2.14. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.

### 3. Cena díla

- 3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši

**Cena bez DPH celkem: 767.910, 29 Kč,**

**DPH celkem (21 %) 161.261,16 Kč,**

**Cena včetně DPH celkem: 929.171,45 Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: *sedmsetšedesátšedmtisícdevětsetdesetcelýchdvacetdevět*)

(dále jen „cena díla“).

- 3.2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu viz Příloha č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk.
- 3.5. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.6. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
- a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu materiálů, dodávek či prací než těch, které byly určeny DPS.
- 3.7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn díla.

- 3.8. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení i snížení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.
- 3.9. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí práce a dodávky nepředpokládané oceněným Soupisem vůbec či práce a dodávky v množství nepředpokládaném oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 3.10. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
- pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
  - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaného obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
  - pro které neexistují položky ani v oceněném Soupisu ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH podle právních předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.11. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací bude o hodnotu méněprací ponížena cena díla. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- 3.12. Objednatel se zavazuje, že se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlas poskytovatele dotace, činí lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
- 3.13. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
- 3.14. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla,

zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

#### 4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. **Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.**
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název projektu „**Výměna střešního pláště haly autoškoly a vrat haly – SVIŠ Valtice**“.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny, zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc sestavený na základě oceněného soupisu (dále též „**protokol PP**“). TDS je povinen se k tomuto protokolu PP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení TDS vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny. Nedílnou součástí faktury je TDS odsouhlasený protokol PP. Bez toho je faktura neplatná.
- 4.5. Každý protokol PP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
  - 4.5.1. cenu za provedené práce v daném (úctovaném) období,
  - 4.5.2. provedeno v období,
  - 4.5.3. provedeno celkem od účinnosti smlouvy,
  - 4.5.4. zbývá provést dle smlouvy.
- 4.6. Cena díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.
- 4.7. Měsíční fakturu s odsouhlaseným protokolem PP doručí zhotovitel objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu [posta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz), a to bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.8. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli, nestanoví-li faktura splatnost delší.
- 4.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na niž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 4.10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v ní chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v protokolu PP odsouhlaseném TDS. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.11. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 90 % hodnoty ceny díla. Zbývající část ceny díla

bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního díla objednatelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě.

- 4.12. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny díla, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního díla objednatelem.

## 5. Místo a termín plnění

- 5.1. Místem plnění je budova nacházející se **na pozemku parc. č. 941, v k.ú. Valtice, obec Valtice.**
- 5.2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- 5.2.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
- 5.2.2. **Termín zahájení stavebních prací:** do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
- 5.2.3. **Termín pro předání a převzetí kompletního dokončeného díla:** do 4 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za plného provozu areálu Střední vinařské školy Valtice, p. o. objednatele. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- 5.3.1. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz a chod haly nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
- 5.3.2. Práce se zvýšenou hladinou hluku a prašnosti budou v pracovní dny prováděny výhradně po 16:00, ledaže objednatel udělí zhotoviteli předchozí souhlas k provádění těchto prací i v době do 16:00.
- 5.4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy zpracovat a předat objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění díla, doba provádění jednotlivých ucelených částí stavby a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních prací (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtách. Největším časovým úsekem časového harmonogramu stavby je jeden týden.
- 5.5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem. Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto smlouvou, včetně uzavření dodatku k této smlouvě, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je zhotovitel povinen časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat objednateli.
- 5.6. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby.



- 5.7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebylo-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „**kvalifikované prodlení**“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 5.2. tohoto článku smlouvy, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.
- 5.9. Termíny dle odstavce 5.2. tohoto článku smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odst. 5.7. a 5.8. této smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odst. 5.2. této smlouvy, ani nezakládají právo zhotovitele na změnu těchto termínů.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
- 5.11. Objednatel nebo TDS je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

## 6. Staveniště

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště v termínu stanoveném v odst. 5.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol o předání a převzetí staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.
- 6.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli zajišťuje zhotovitel, není-li dále stanoveno jinak.
- 6.3. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojné body elektrické energie a vody.
- 6.4. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
- 6.5. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání a převzetí staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidiť. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 6.6. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „**personál zhotovitele**“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
- 6.7. Personál zhotovitele není oprávněn pohybovat se v budově mimo prostory určené k provádění díla bez výslovného souhlasu objednatele. Zaměstnanci zhotovitele a případní poddodavatelé

podílející se na provádění díla se budou v budově pohybovat v pracovním oděvu s označením zhotovitele.

- 6.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 6.9. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze smlouvy. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, které vznikla v souvislosti s prováděním díla.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 6.13. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat jej objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání díla (jeho etapy) objednateli. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran. V případě škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi je zhotovitel povinen tyto ještě před předáním odstranit. Uvedené platí i pro etapu 1, přičemž před zahájením etapy 3 bude staveniště zhotoviteli opět protokolárně předáno.
- 6.14. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané době, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady objednatele s tím spojené je povinen zhotovitel objednateli uhradit.

## 7. Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby prostřednictvím **hlavního stavbyvedoucího**:

Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smejkal

Telefon: 777 708 224

E-mail: [smejkal@vestav.eu](mailto:smejkal@vestav.eu)

Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího při provádění stavebních prací na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 8:00 do 10:00 a mimo tuto dobu v běžné pracovní době zajistit jeho dostupnost na uvedených kontaktech.

- 7.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, AD a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s objednatelem (TR), TDS, AD a koordinátorem BOZP.
- 7.3. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 7.4. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 7.5. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množstevní soulad prováděného díla včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací, odsouhlasenou výrobní dokumentací a odsouhlaseným prototypem, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v protokolu PP, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
- 7.6. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou výrobní dokumentací, odsouhlaseným prototypem a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
- 7.7. TDS je dále oprávněn:
- 7.7.1. předběžně projednávat návrhy změn díla;
  - 7.7.2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
  - 7.7.3. pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
- 7.8. AD je oprávněn:
- 7.8.1. provádět trvalý dohled nad prováděním díla v souladu s projektovou dokumentací;
  - 7.8.2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
  - 7.8.3. požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
  - 7.8.4. odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci;
  - 7.8.5. předběžně projednávat podstatné změny díla.
- 7.9. Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP je oprávněn:
- 7.9.1. provádět při provádění díla činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“);
  - 7.9.2. provádět při provádění díla činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“);
  - 7.9.3. upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- 7.9.4. požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- 7.9.5. pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 7.10. TR za objednatele zajišťuje:
- 7.10.1. veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
- 7.10.2. koordinaci činností TDS, AD, objednatele a koordinátora BOZP.
- 7.11. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.12. Zhotovitel zajistí společensky odpovědné plnění předmětu veřejné zakázky, a to tak, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- 7.12.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky vztahujících se k provádění díla, zejména pak z předpisů pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 7.12.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- 7.12.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu odst. 17.7. této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 7.13. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla.
- 7.14. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění díla s tím, že TDS a objednatel jsou oprávněni kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.
- 7.15. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.16. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP, AD či TR, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS, AD, koordinátor BOZP nebo zástupce objednatele (TR), a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.
- 7.18. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. **kontrolních dnech**), které bude TDS organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát za 14 dní.
- 7.19. Kontrolních dnů se účastní TR, příp. další zástupci objednatele, TDS, AD a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Na vyzvání se jej účastní i koordinátor BOZP.
- 7.20. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS.
- 7.21. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD a objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.22. TDS nebo objednatel (TR) je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.23. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- 7.24. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDS, AD a zástupce objednatele (TR) ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejméně 3 dny před termínem, v němž mají být konstrukce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto odstavce se považuje i zápis z kontrolního dne. O kontrole provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se smlouvou nebo pokud kontrolu TDS neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDS, je objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.
- 7.25. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je objednatel nebo TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentaci provádí zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části projektové dokumentace.
- 7.26. TDS, AD, koordinátor BOZP a zástupce objednatele (TR) jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Výkon těchto činností nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla. Zjistí-li se kontrolou, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

- 7.27. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 7.28. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
- 7.29. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
- 7.30. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1. Stavební práce budou předány a převzaty v souladu s projektovou dokumentací a časovým harmonogramem. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele (e-mailem na adresu TDS, AD a TR) o termínu předání kompletního dokončeného díla vždy alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převíjecí řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí kompletního dokončeného díla je objednatel povinen přizvat osobu vykonávající funkci TDS a AD.
- 8.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterými jsou zejména:
- 8.2.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - 8.2.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
  - 8.2.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 8.2.4. dokumenty vyplývající z podmínek souhlasu,
  - 8.2.5. veškerá dílenská a prováděcí dokumentace, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 8.2.7. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - 8.2.8. originál stavebního deníku;
  - 8.2.9. nezbytná dokumentace pro provoz díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záruční listy);
  - 8.2.10. fotodokumentace dle odst. 2.3.13 smlouvy z průběhu realizace díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;

- 8.2.11. dokumentace skutečného provedení díla 1x v digitální podobě na flash disku ve formátech \*.pdf, \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg a 2x tištěné.
- 8.3. V případě, že právní předpisy, souhlas, jiná povolení, souhlasy, stanoviska či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 8.4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dokončené a že odpovídá smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále jen „**předávací protokol**“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí TDS.
- 8.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, jehož vypracování zajistí rovněž TDS, s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále jen „**zápis o nepřevzetí díla**“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatel. O odstranění vad a nedodělků podepíše smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků, jehož vypracování zajistí TDS.
- 8.8. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- ~~8.9.~~ Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, aby na náklady objednatel provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitel.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 9. Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatel jejím

zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.

- 9.2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **10. Vady plnění a záruka**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním díla nebyla porušena práva zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že
  - 10.2.1. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
  - 10.2.2. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem (nebude mít faktické vady), a
  - 10.2.3. dílo nebude mít právní vady.
- 10.3. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
- 10.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu odst. 8.4. této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.5. Dílo bude vadné, nebude-li:
  - 10.5.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN, souhlasem a stanovisky správních orgánů vztahujícími se k dílu nebo
  - 10.5.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
  - 10.5.3. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem a stanovisky správních orgánů vztahujícími se k dílu, nebo
  - 10.5.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
- 10.8. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.



- 10.9. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.

### **11. Uplatnění práv z vadného plnění**

- 11.1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
- 11.2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla je oprávněná osoba Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace.
- 11.3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
- 11.4. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
- 11.4.1. na odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené;
  - 11.4.2. na dodání chybějící části díla,
  - 11.4.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
  - 11.4.4. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - 11.4.5. odstoupit od této smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn nároky dle odst. 11.4. této smlouvy kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části díla a zároveň slevu z ceny díla na tutéž část díla).
- 11.6. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
- 11.7. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
- 11.8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

### **12. Podmínky odstranění vad**

- 12.1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 7 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
- 12.2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:

- 12.2.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
- 12.2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- 12.2.3. od smlouvy odstoupit.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 12.7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 12.8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.10. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

### **13. Sankce**

- 13.1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo dle odst. 5.2. této smlouvy v době sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle odst. 5.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 13.4. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

- 13.5. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.6. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání díla, je smluvní pokuta dle předchozího odstavce dvojnásobná.
- 13.7. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
- 13.8. Poruší-li zhotovitel povinnost předat objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4. této smlouvy časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.9. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 6.4., 6.10., 6.12., 7.1., 7.24., 7.29. a 17.6. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
- 13.10. Poruší-li zhotovitel povinnost vést stavební deník v souladu s odst. 7.13. a 7.14. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení pro každý jednotlivý případ.
- 13.11. Poruší-li zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanoveného touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.12. Poruší-li zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 16.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.13. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 13.14. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
- 13.15. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

#### **14. Ukončení smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - 14.2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho dílčí etapy o více než 10 dní;
  - 14.2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 15.1. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
  - 14.2.3. jestliže zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odst. 5.3. této smlouvy;
  - 14.2.4. jestliže zhotovitel ne zahájí stavební práce na etapě 1 či etapě 3 do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle odst. 5.3. této Smlouvy;

- 14.2.5. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 3 dnů;
- 14.2.6. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
- 14.2.7. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost vést stavební deník dle odst. 7.13. a 7.14. této smlouvy;
- 14.2.8. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění uvedenou v odst. 16.1. nebo odst. 16.2. této smlouvy;
- 14.2.9. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- 14.2.10. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- 14.4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 14.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, jehož vypracování zajistí TDS, podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odst. 8.2. této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

### **15. Prohlášení smluvních stran**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 15.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona o vzv a ze zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

- 15.6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

## **16. Ostatní ujednání**

### **Pojištění**

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. Je-li cena díla nižší než 5.000.000,- Kč, musí být limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 16.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo osvědčení osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si v této věci potřebnou součinnost.

### **Započtení**

- 16.4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
- 16.5. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

### **Škoda a nemajetková újma**

- 16.6. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddodavateli.
- 16.7. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

### **Mlčenlivost**

- 16.8. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

16.9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

16.10.

#### **Ostatní ujednání**

16.11. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

16.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.

16.13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

16.14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

16.15. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

#### **17. Poddodavatelé**

17.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“).

17.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

17.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

17.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

17.5. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je zhotovitel povinen provést sám, tedy bez přispění nebo účasti poddodavatelů.

17.6. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

17.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## 18. Závěrečná ustanovení

18.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (na CD)
- Příloha č. 2:** Harmonogram stavebních prací.
- Příloha č. 3:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

18.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

18.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

18.4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouva jinak.

18.5. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

18.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 83. schůzi konané dne 7.12.2022 usnesením č. 5612/22/R83.

V Brně dne 19.12.2022

Ve Vyškově dne 9.12.2022



objednatel  
zastoupený  
Mgr. Janem Grolichem,  
hejtmanem



zhotovitel  
zastoupený  
*Jan Večeře, jednatel*

v z. Lukáš Dubec  
náměstek hejtmana



## **PŘÍLOHA Č. 1**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM  
VÝMĚR (na CD)

## **PŘÍLOHA Č. 2**

### **HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ**

### **PŘÍLOHA Č. 3**

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR  
(POLOŽKOVÝ ROZPOČET)





