Číslo smlouvy kupujícího: 624/2021-SML/721/516/Bar
Reg.č. smlouvy prodávajícího: 1000020357

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)
Prodávající: **GasNet, s.r.o.,**
Sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupený: Thomasem Merkerem, jednatel a Pavlem Dočekalem, jednatel

(dále jen „prodávající")

a

2)
Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.
Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemky:

- parc. č. 114/88 o výměře 248 m^2 – ostatní plocha – manipulační plocha,
- parc. č. 114/89 o výměře 74 m^2 – ostatní plocha – manipulační plocha,

v katastrálním území Olomouc-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 4756 pro obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky").

2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, Olomouce – zvýšení kapacity koryta II. B etapa" ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího (dále jen „stavba").

3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České

republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

4) Kupující prohlašuje, že v rámci stavby byl na pozemcích parc. č. 114/88 a parc. č. 114/89 v k. ú. Olomouc-město vybudován pro prodávajícího stavební objekt *SO 17 – Oplocení areálu GasNet, s.r.o. přilehlé k řece Moravě*, které se nachází na ochranné betonové zdi v majetku kupujícího. Stavební objekt *SO 17 – Oplocení areálu GasNet, s.r.o. přilehlé k řece Moravě* (dále také jako jen „oplocení"), byl prodávajícímu předán do vlastnictví a užívání dne 19. 6. 2020 na základě Zápisu o odevzdání a převzetí části díla. Oplocení není součástí předmětu převodu dle této smlouvy a i nadále zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

5) Nedílnou přílohou této smlouvy je situační snímek, na kterém je vyznačena stavba uvedená v odst. 4 tohoto článku.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy budou jejich veškeré vzájemné nároky související s realizací stavby vypořádány a nemají vůči sobě žádných nevypořádaných nároků či nesplněných závazků vzniklých v souvislosti se stavbou. Smluvní strany současně prohlašují a vzájemně potvrzují, že oplocení je úředně povoleno a zřízeno řádně, přičemž zřizují pro umístění oplocení služebnost spočívající v právu prodávajícího mít a udržovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. I této smlouvy oplocení. Toto právo zahrnuje i právo vstupovat na tyto pozemky za účelem údržby nebo výměny oplocení. To vše po dobu existence oplocení až do jeho trvalého odstranění. Prodávající toto právo přijímá a kupující se zavazuje jej strpět.

II.
Kupní cena a platební podmínky

1) Předmětný pozemek byl oceněn soudním znalcem [redacted] ve znaleckém posudku č. 12170-27/2021 ze dne 3. 6. 2021.

2) Předmět plnění nesplňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť se jedná o pozemek stavební ve smyslu tohoto zákona. DPH bude uplatněna v souladu s platnými právními předpisy a uhrazena kupujícím spolu s kupní cenou.

3) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně zjištěné znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **200 000 Kč** (slovy: dvěstětisíc korun českých) včetně DPH a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí, přičemž daňový doklad prodávající vystaví a kupujícímu doručí do 15 dnů od data doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

4) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.
Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými nájemními či pachtovními smlouvami.

2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.

3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

IV.
Ostatní ujednání

1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.

2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
   Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Praze dne 14. 12. 2022

Za prodávajícího:

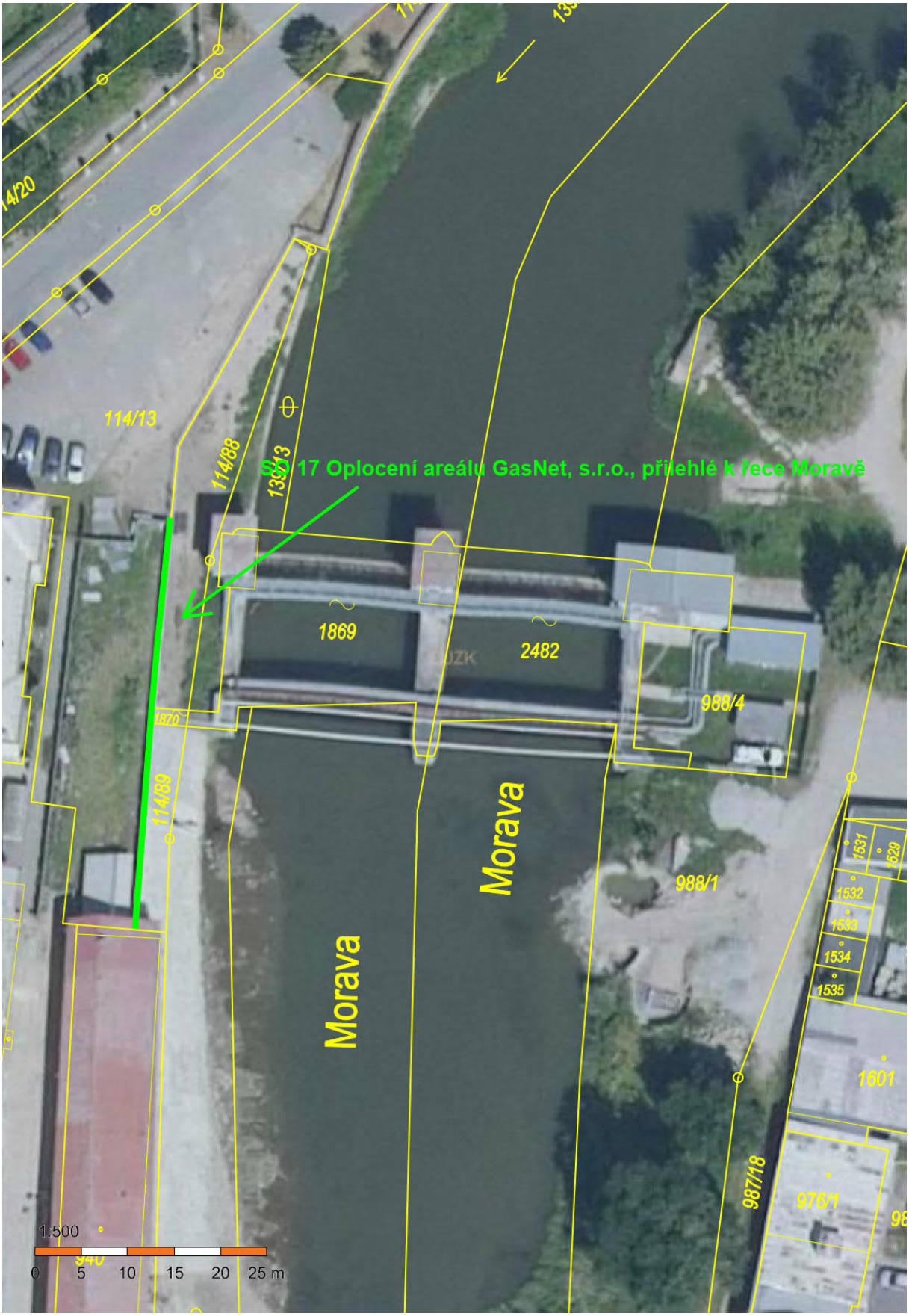
Thomas Merker
jednatel

Pavel Dočekal
jednatel

V Brně dne 20. 12. 2022

Za kupujícího:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel



Situační snímek: stavební objekt SO 17 – Oplocení areálu GasNet, s.r.o. přilehlé k řece Moravě