

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
A SMLOUVA DAROVACÍ**

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA., starostou,
se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000762389, kód banky: 0800
VS: 08594121
(dále jen „městská část“)

a

FT INVEST ALFA s.r.o.

zastoupená Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem
se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 085 94 121
e-mail: 
(dále jen „zástupce stavebníků, investor“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území. Investor, jakožto zástupce stavebníků, má v plánu na pozemcích ve vlastnictví stavebníků parc. č. 727 jehož součástí je stavba – budova s č.p. 1197 (rodinný dům) a 728, vše v k. u. Modřany, roh ulic Voborského a Na Blanseku (dále jen „dotčené pozemky“), realizovat projekt s názvem

„VILADOMY VOBORSKÉHO“

- s předpokládanou hrubou podlažní plochou (HPP) cca 1500 m² (dále jen „Projekt“).
2. Obsahem projektu je výstavba dvou bytových domů na dotčených pozemcích s tím že, dům A bude mít 3.NP + ustupující podlaží; celkem tedy 7 bytů a k tomu 10 stání. Dům B bude mít 2.NP + ustupující podlaží, celkem tedy 5 bytů a 8 stání (dále jen „objekty“).
 3. Rodinný dům, který je součástí pozemku parc. č. 727 v k. ú. Modřany má 2.NP + podkroví, cca 540 m² HPP a součástí kterého jsou 4 bytové jednotky. Vzhledem ke stávající zástavbě určené k bydlení bude pro účely této smlouvy počítán příspěvek pro podporu a rozvoj infrastruktury jen z plochy 960 m², jakožto rozdíl mezi plochou stávající určenou k bydlení a plochou k bydlení nově vzniklou. Na obou objektech je navržena fotovoltaika; dešťová voda bude svedena do dešťové jímky s akumulací nádrží s přepadem do dešťové kanalizace.
 4. Součástí Projektu je dále stání pro odpad směsný v počtu 2 ks nádob, každá o objemu 240l, viz příloha č. 3 této smlouvy. Investor dále na své vlastní náklady, resp. náklady stavebníků, zajistí vnitřní separaci odpadů tak, že 4 ks nádob, o objemu 240 l/každá,



určené pro tříděný odpad na plast a papír a nádobu o objemu 120 l na sklo, umístí dovnitř obou objektů tak, aby byly dostupné společnosti, která bude zajišťovat svoz odpadu.

5. Vizualizace Projektu, tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen "vizualizace").
6. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek investora, jakožto zástupce stavebníků, darovat městské části finanční prostředky ve výši **960.000 Kč**, (slovy: „devět set šedesát tisíc korun českých“) (dále jen „dar“), jako příspěvek na rozvoj a podporu městské části při zajišťování veřejně prospěšných účelů, jako např. podpora školství, rozvoj infrastruktury apod., ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022.

III. Podmínky darování

1. Dar bude investorem uhrazen následně, ve 3. platbách:
 - a) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy zaplatí investor částku **60.000 Kč** (slovy: „šedesát tisíc korun českých“) na účet uvedený v záhlaví smlouvy ve prospěch městské části;
 - b) nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zaplatí investor částku **450.000 Kč** (slovy: „čtyři sta padesát tisíc korun českých“) na účet uvedený v záhlaví smlouvy ve prospěch městské části;
 - c) nejpozději do 30 dnů od kolaudace (nabytí právní moci kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí) prvního z objektů, tj. domu A nebo domu B, zaplatí investor částku **450.000 Kč** (slovy: „čtyři sta padesát tisíc korun českých“) na účet uvedený v záhlaví smlouvy ve prospěch městské části.

Za účelem vyloučení pochybností obě strany sjednávají, že investor poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdyby pozemky uvedené v článku I. odst. 1 po podpisu této smlouvy se za účelem realizace projektu, nebo obdobné výstavby, jakkoliv staly majetkem třetí osoby, které je odlišná od osoby stávajících spoluvlastníků, nebo byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad. To neplatí za předpokladu, že investor sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu investora (dárce) podle této smlouvy – kdy na místo investora vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.

2. Závazek poskytnout druhou a třetí část daru zaniká, pokud spojené územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci ani do pěti let ode dne uzavření této Smlouvy. Tento závazek však nezaniká, pokud v této době stále probíhá spojené územní a stavební řízení. Závazek poskytnout třetí část daru zaniká, pokud do deseti let ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či

kolaudačního souhlasu. vyjma řízení již zahájených před ukončením trvání smlouvy. Tento závazek však nezaniká, pokud je v této době zahájena stavba Projektu. Již poskytnuté části daru se v těchto případech nevrací.

3. V případě, že druhá a třetí platba dle čl. III této Smlouvy nebudou zaplacený ve prospěch městské části nejpozději do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se investor zaplatit navýšené jednotlivé platby o inflaci a to tak, že městská část, nejdříve k 1. únoru 2028, zvýší jednotlivé platby o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
4. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem realizovat výše uvedený Projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům k němu nemá výhrad, a proto jako vlastník (správce) sousedních pozemků k němu vydá příslušné souhlasy. Toto prohlášení městská část činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy, viz. příloha č. 1 Smlouvy.
5. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž investor obdrží jedno a městská část dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – vizualizace projektu
č. 2 – výpis z Obchodního rejstříku investora
č. 3 - vizualizace umístění stání pro odpad

V Praze dne 22/12/2022

V Praze dne 22. 12. 2022

Za investo



Ing. Tomá

a městsko



g. Vojtěc

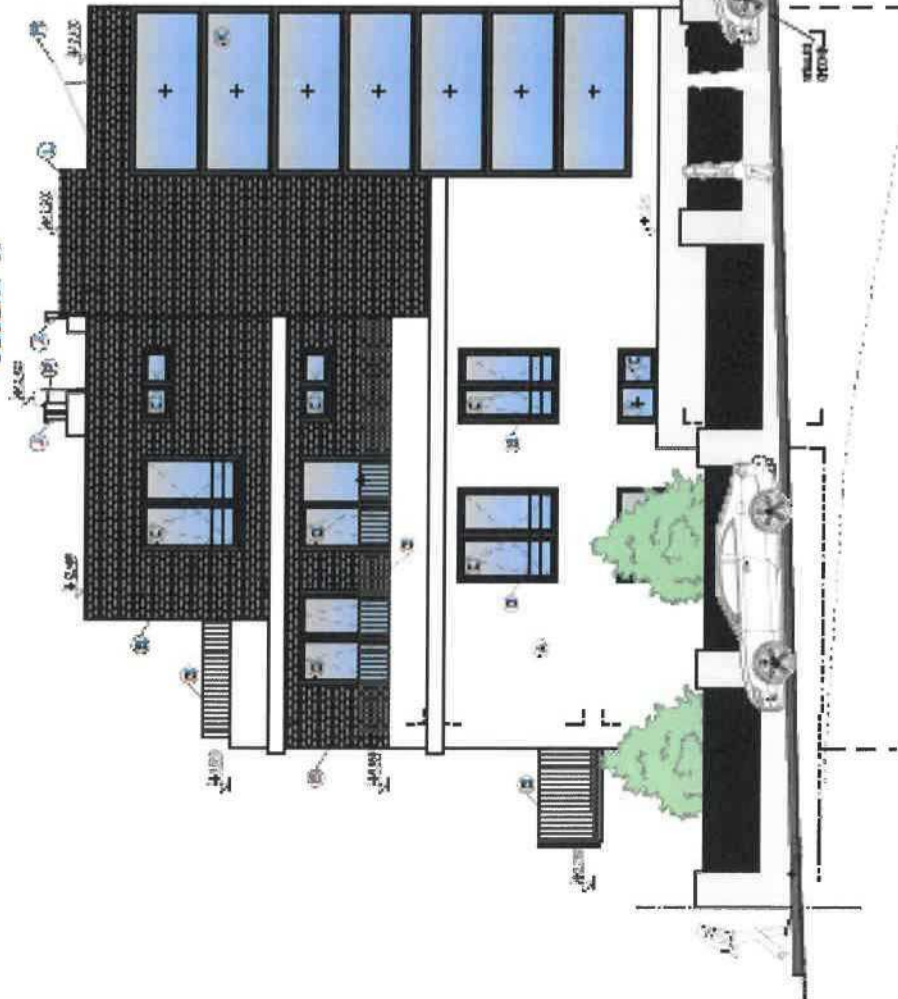




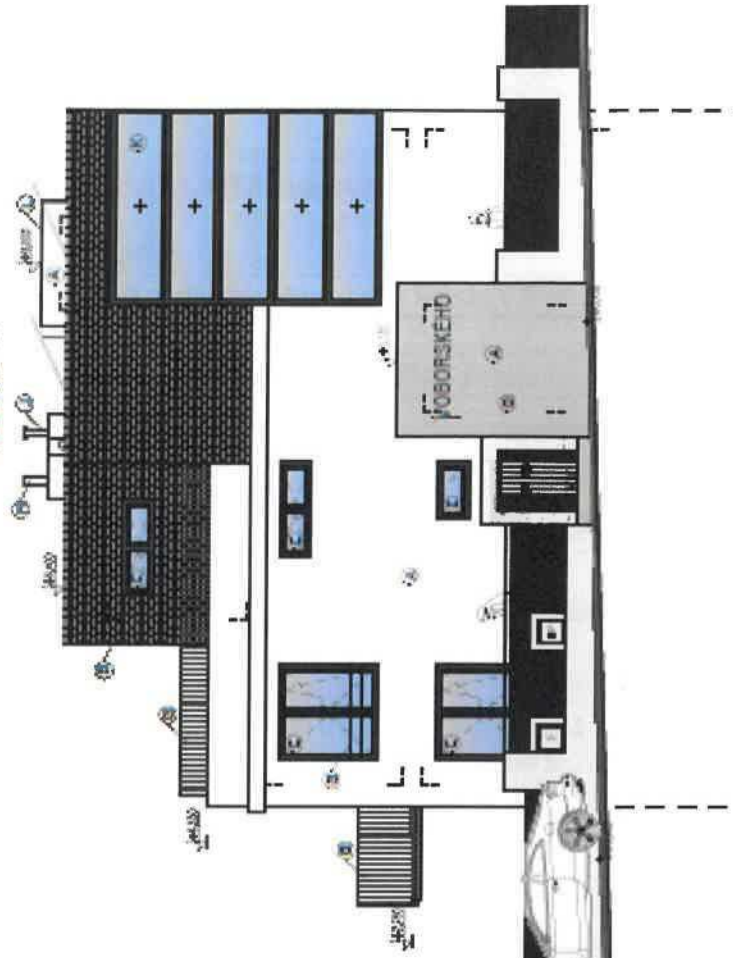
POHLED JIŽNÍ



OBJEKT A



OBJEKT B



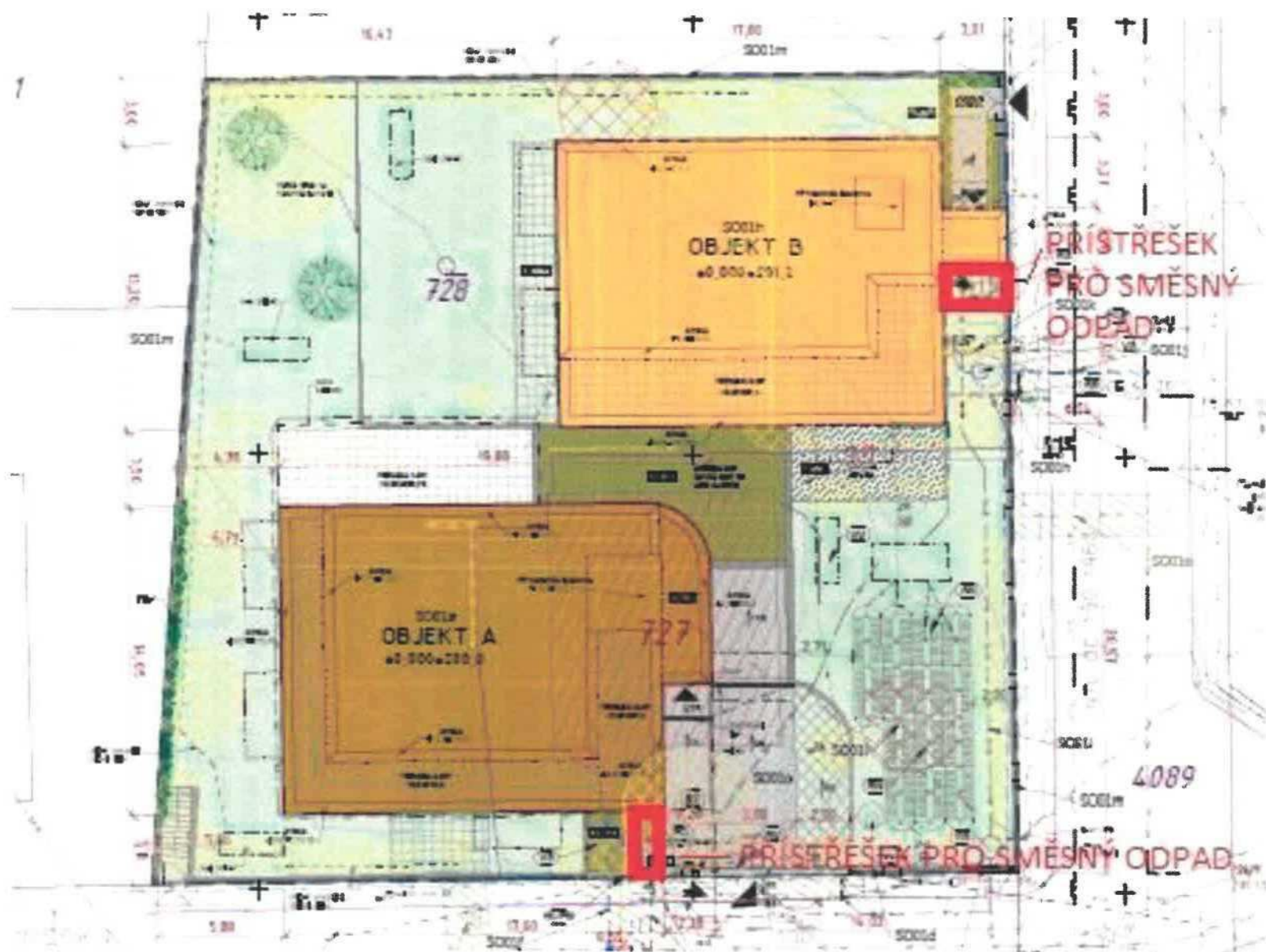
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 321640

Datum vzniku a zápisu:	9. října 2019
Spisová značka:	C 321640 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	FT INVEST ALFA s.r.o.
Sídlo:	Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	085 94 121
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. TOMÁŠ FETTERS, dat. nar. 9. října 1981 Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 9. října 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. TOMÁŠ FETTERS, dat. nar. 9. října 1981 Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: -- Kmenový list: --
Základní kapitál:	100 000,- Kč



PŘÍLOHA Č. 3 - vizualizace umístění stání pro odpad





Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-8-015-22
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 22. 12. 2022 22. 12. 2022


pověřený člen zastupitelstva



stva