[redacted]

# S M L O U V A

## o dílo dle zák. č. 89 / 2012 Sb.

**čís. Zhotovitele: P-14-029-000/SoD- 01**

**čís. Objednatele: SM1400000890**

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Zhotovitel:**

**EBM - Expert Building Management, s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl B vložka 163728
se sídlem Ohradní 1440/2A, 140 00 Praha 4 – Michle
zastoupený jednatelem Jakubem Vaisem
IČ: 255 14 741
DIČ: CZ 25514741
[redacted]

(dále jen „zhotovitel")

**1.2 Objednatel:**

**Městská část Praha 11**
Sídlo: Ocelíkova 672, 149 41, Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
Zastoupená: zástupcem starosty MČ Praha 11, PaedDr. Mgr. L. Kárský
[redacted]

(dále jen „objednatel")

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, projektovou dokumentaci (dále jen „PD") a inženýrskou činnost (dále jen „IČ")pro akci **„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NAD OPATOVEM 2140"**. Dílo bude vypracováno v rozsahu podle poptávkového listu Objednatele, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

(dále jen „dílo")

PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD v 9 vyhotovení pro potřeby Objednatele + vyhotovení potřebné pro projednání na DOSS

PD bude předána taktéž 2 x v digitální formě na CD (formát pdf). Ostatní formáty (dwg, doc, xls, jpg aj.) budou předány objednateli po úhradě příslušné ceny části díla (tj. dnem převodu na účet zhotovitele).

2.2 V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písm. a), avšak za cenu stanovenou v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi předloženými a dostupnými podklady, jejichž smysluplnost a správnost prověřil, zná místní poměry, a že toto vše považuje za zcela dostatečné k definování způsobu provedení předmětu díla, termínů, lhůt a ceny uvedených v této smlouvě.

2.4 Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je schopen provést dílo odborně, věcně a funkčně v daném

termínu dle výzvy, a že má k dispozici odpovídající kvalifikovaný personál.

## 3 SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

3.1.1 Udělit zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující zhotovitele k zastoupení objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:

- vyjádření DOSS,
- stavebního povolení

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy (zahájení prací).

3.1.2 Prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě (na základě projednání se stavebním úřadem a listu vlastnictví, určení předpokládaných účastníků správního řízení a zajištění jejich souhlasu za účelem získání správního rozhodnutí, uzavření smlouvy o věcném břemeni apod.).

Termín: před zahájením projekčních prací, nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy (zahájení prací).

3.2 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem minimálně jednou za 14 dní. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracovávaný zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 2 pracovních dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypracovat návrh dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat tento dodatek zástupci objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení a podpisu. Do doby odsouhlasení návrhu dodatku není zhotovitel povinen změny díla provést.

3.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu od odeslání výzvy do doby zajištění součinnosti ze strany objednatele, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

## 4 ČAS PLNĚNÍ

4.1 Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány a plněny podle časového harmonogramu, který je přílohou č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí PD a výkon IČ jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. 3 této smlouvy a úhradou předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli delším jak 14 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Pro případ přerušení díla dle předchozí věty se termíny ke splnění díla, resp. jeho části prodlouží minimálně o dobu, po kterou zhotovitel přerušil práce na díle.

4.3 V případě prodlení zákonných lhůt pro vyjádření DOSS popřípadě průtahů v rámci spojeného územního a stavebního řízení (např. dodatečně požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, odvolání se účastníků řízení, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.

4.4 Předání každé části díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích odstavce 2.1 článku 2 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, resp. zápisu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen vyzvat objednatele s dostatečným časovým

předstihem k převzetí části díla. V případě, že objednatel se nedostaví k převzetí části díla, část díla nepřevezme, nebo část díla odmítne bez podstatných důvodů převzít, je zhotovitel oprávněn část díla zaslat objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zasláním části díla dle předchozí věty, se má za to, že zhotovitel řádně předal příslušnou část díla a považuje ji za předanou a objednatelem převzatou.

4.5 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně dokončeného díla a podpisem předávacího protokolu oběma stranami. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže byly odstraněny všechny vady a nedodělky a má vlastnosti sjednané ve smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé pro účel, k němuž se dílo používá.

4.6 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv formou písemného sdělení zastavit. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti veškeré dokončené části díla, pokud nedojde k zastavení prací na díle z důvodů, za které nese i jen částečně odpovědnost zhotovitel,

4.7 Na žádost objednatele, nebo pokud trvá zastavení provádění díla déle jak tři měsíce, smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení této smlouvy a zhotovitel vystaví konečnou fakturu.

## 5 CENA PLNĚNÍ

5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši 1.900.000,- Kč (slovy jedenmilióndevětsettisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cestovní náklady jsou obsaženy v uvedených cenách.

5.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:

| | | |
|---|---|---|
| 5.2.1 | Cena za ověření stávajícího stavu, zaměření, pasport je: | 250.000,- Kč |
| 5.2.2 | Cena za DSP a kompletní inženýring je: | 750.000,- Kč |
| 5.2.3 | Cena za vypracování DPS je: | 900.000,- Kč |

5.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách :

| | |
|---|---|
| - černobílá kopie, bílý papír formát A4 | 2,50 Kč |
| - černobílá kopie, bílý papír formát A3 | 4,00 Kč |
| - plotrový tisk černobílý | 5,20 Kč/A4 |
| - barevný tisk na plotru, čárové pokrytí | 31,50 Kč/A4 |
| - barevný tisk na plotru, plošné pokrytí | 40,50 Kč/A4 |
| - kompletace včetně ostatního materiálu (desky, vazby, apod.) | 380,00 Kč/hod |

5.4 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za řádně provedené dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

5.5 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

5.6 Cena za zpracování kompletního předmětu plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.

## 6 ZPŮSOB ÚHRADY / PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury") vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele. Faktury budou obsahovat předávací protokol o předání předmětu díla dle čl. 6.2 podepsaný odpovědnými osobami na straně zhotovitele a objednatele. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6.2 Zhotoviteli dále vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:

6.2.1 Předáním zaměření a pasportu objednateli vzniká zhotoviteli právo fakturovat 100 % z ceny

dle čl. 5.2.1 této smlouvy.

6.2.2 Předáním DSP a vydáním změny užívání objektu vzniká zhotoviteli právo fakturovat 100 % z ceny dle čl. 5.2.2 této smlouvy.

6.2.3 Předáním DPS objednateli vzniká zhotoviteli právo fakturovat 100 % z ceny dle čl. 5.2.3 této smlouvy.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části a zhotovitel na ni musí objednatele písemně upozornit.

7.2 Zhotovitel uhradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí při plnění veřejné zakázky.

7.3 Po celkovém dokončení díla bude provedena jeho formální přejímka včetně vypracování a podpisu příslušného přejímacího protokolu.

7.4 Nároky objednatele plynoucí ze záruky a náhrady škody se řídí zákonnými předpisy platnými k okamžiku přejímky.

7.5 Lhůta promlčení těchto nároků vůči zhotoviteli počíná teprve platnou formální přejímkou, pro následné výkony datem písemného potvrzení dokončení daného výkonu.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy provede bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými požadavky na výstavbu, jakož i všemi příslušnými normami a všemi podmínkami uvedenými ve výrokové části stavebního povolení. Za vadu díla se považuje také, nelze-li dílo používat k účelům dle této smlouvy nebo lze-li jej užívat pouze omezeně.

7.7 Zhotovitel musí dílo předat prosté jakýchkoliv práv třetích osob nebo dalších právních vad. Existují-li nějaké právní vady díla, platí ustanovení shora uvedených odstavců přiměřeně.

7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.9 Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 14 dnů po uplatnění písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady díla, které objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou díla, popř. zhotovitele.

7.10 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle předchozího odstavce, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

7.11 Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, vnějšími událostmi, nezpůsobil je zhotovitel nebo třetí osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek k řádnému provedení díla.

## 8 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

8.1 V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 100,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s předáním díla dle harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele může

objednatel uplatnit na zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 100,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

8.3 Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DOSS, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.

8.4 Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru") při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit zhotoviteli újmu.

8.5 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, jeho části, resp. související realizace. V případě, že nedojde k uvedené dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla, jeho části, resp. Související realizace o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.

8.6 Zhotoviteli přináleží autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

8.7 Vlastnická práva k předmětu díla přecházejí ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení poslední fakturované částky.

8.8 V případě přerušení prací ze strany objednatele na základě čl. 4.6 této smlouvy nebo z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 3 této smlouvy, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.

8.9 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny za takové práce bude sjednána dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, případně dílčí objednávkou na vícepráce. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.

8.10 Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním jednáním touto smlouvou předvídaným.

8.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele pouze s písemným souhlasem objednatele.

8.12 Objednatel umožní zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče zhotovitele o výměře minimálně 9 m² na stavbě, která je zhotovována na základě provedení Díla a to po dobu provádění díla. Návrh reklamní tabule musí být před jejím umístěním předložen objednateli ke schválení. Náklady na vyhotovení a odstranění reklamní tabule nese zhotovitel.

8.13 Jestliže na základě nařízení objednatele vzniknou dodatečné výkony ve smyslu vícepráce či méněpráce, zavazuje se zhotovitel tyto práce písemně oznámit, ještě než začne s realizací takto pozměněných výkonů. Dopad na odměnu za dílo je nutné oznámit spolu s příslušným výpočtem na základě této smlouvy. Pozměněný výkon lze provést teprve tehdy, kdy objednatel písemně schválil nabídku zhotovitele. V opačném případě nejsou pozměněné výkony smluvně platné. Změny výše uvedených samostatných termínů je rovněž nutné sjednávat písemně. To platí také pro úpravy nákladů a standardů podle výše uvedených dohod.

8.14 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

## 9 ŘEŠENÍ SPORŮ - DOHODA O SMÍRU

9.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

## 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodlení zhotovitele s dokončením části díla delším jak 30 dnů a prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 30 dnů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud bylo ohledně druhé smluvní strany pravomocně rozhodnuto o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, druhá stana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10.2 Objednatel může odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě nedodání předmětu plnění v dohodnutém termínu či v požadované kvalitě. Objednatel může odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě neobdržení finančních prostředků na realizaci zakázky.

10.3 V případě odstoupení od smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. Dojde-li před dokončením díla k odstoupení od smlouvy, přecházejí vlastnická práva k rozpracovanému dílu na objednatele, resp. části díla dnem uhrazení poměrné části ceny díla, resp. jeho části.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídková cena je konečná a nebude se navyšovat v případě, že objednatel nebude požadovat změnu původního zadání, nebude vyžadovat zvýšení standardů a že v průběhu realizace nedojde ke změně daňových předpisů.

10.5 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou dovolena ve smyslu ustanovení této smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo faxem anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o telefax nebo elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Odstoupení a předaná část díla musí být doručovány doporučeným dopisem. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

10.6 Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.7 Tato smlouva je podepsána k níže uvedenému datu a níže uvedeném místě ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.8 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

10.9 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

10.10 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

10.11 Neúčinná ustanovení nahradí smluvní strany jinými, účinnými ustanoveními, která odpovídají ekonomickému smyslu a účelu smluvních úprav. Všechna ostatní ustanovení zůstávají tímto ustanovením nedotčena a platí v souladu se smluvním ustanovením. Kolkovné plynoucí z této smlouvy a obdobné odvody nese objednatel a zhotovitel rovným dílem.

10.12 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

1. Poptávkový list veřejné zakázky ze dne 26. 2. 2014
2. Doba plnění zakázky

Za zhotovitele:

V Praze dne:.....

[redacted]

Jakub Vais
jednatel společnosti

Za objednatele:

V ..... dne: 21. 05. 2014

[redacted]

PaedDr. Mgr. L. Kárský
zástupce starosty MČ Praha [redacted]

| | ÚMČ Praha 11<br>Odbor<br>správy majetku | POPTÁVKOVÝ LIST | Výtisk č. 1 |
|---|---|---|---|

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

**„Projektová dokumentace – změna užívání Nad Opatovem 2140"**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

## 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je :

a) Ověření stávajícího stavu dle původní PD, geodetické zaměření střech objektu, jednoduchý pasport objektu (vizuální zhodnocení stavu konstrukcí)
b) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení obsahující žádost o změnu užívání objektu (ze stávajícího stavu ubytovacích jednotek na byty) včetně kompletního inženýringu
c) Dokumentaci pro provedení stavby s výkazem výměr a kontrolní rozpočet

Dokumentace budou vypracovány pro uvedený rozsah:

**1NP+2NP**
- rekonstrukce vstupní haly (bourací práce, nové kce)
- turnikety
- recepce
- prodejna
- výtah
- učebna pro výuku IT
- rekonstrukce toalet
- rekonstrukce kanceláře
- rekonstrukce jednacího sálu
- rekonstrukce jídelny a kuchyně

**3NP až 20NP**
- rekonstrukce ubytovacích jednotek na byty (předběžně 108x 2kk + 70x 3kk). Rekonstrukce obsahuje: bourací práce, sklepní koje, kuchyňské linky, měření jednotek, povrchy.

- vertikální šachty objektem (stoupačky)
- VZT

Struktura cenové nabídky dle předmětu díla.
Součástí cenové nabídky musí být závazný harmonogram.

Předpokládaná max investice ve výši 30 mil Kč bez DPH.
Předpokládané max projektové a průzkumné práce ve výši 1,9 mil Kč bez DPH

## 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

## 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

**Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.**

## 4. Doba plnění a další podmínky plnění veřejné zakázky malého rozsahu

| | |
|---|---|
| Termín zahájení prací: | po podpisu smlouvy |
| Termín ukončení prací (počet dní realizace): | doplní uchazeč |

**Čestné prohlášení** uchazeče o tom, že
- není v konkurzu, či v likvidaci
- nemá nedoplatky na zdravotním a sociálním pojištění a daňové nedoplatky u finančního úřadu

5. **Součástí nabídky uchazeče musí být návrh na uzavření smlouvy** (dle vzoru smlouvy o dílo odpovídající vzoru poskytnutého zadavatelem) podepsaný oprávněnou osobou, který musí obsahovat:

- ustanovení, že smlouva je veřejně přístupnou listinou
- podstatné náležitosti smlouvy, uvedené ve vzoru smlouvy
- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy (kopii živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku).

## 6. Způsob hodnocení nabídek a kriteria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií, které mají níže uvedené hodnotící váhy:

a) nabídková cena váha 80 %
b) termín plnění váha 20%

## 7. Závazné podstatné náležitostí nabídky, závazky a jiná ujednání:

- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)
- uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží ověřené kopie těchto dokumentů: živnostenský list, u právnických osob též výpis z obchodního rejstříku, osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci osob odpovědné za provádění prací
- dodržení požadovaného intervalu plnění

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hodin dne 13. 3. 2014 do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Nabídka musí být označená výrazem a názvem takto:

**NEOTVÍRAT**
**„ZAKÁZKA „**

**„Projektová dokumentace – změna užívání Nad Opatovem 2140"**

## 9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 14. 3. 2014, tj. následující pracovní den po skončení lhůty podání nabídek.

## 10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing. Kvido Boublík, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

## 11. Zadávací dokumentace, nahlédnutí do dokumentace, prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění zakázky, popř. sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 226 801 221 s Josefem Petrželou (Jihoměstská majetková a.s., provozovna Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4).

## 12. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky do podpisu smlouvy.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.

## 13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

V Praze dne 26. 2. 2014

Za zadavatele

otisk úředního razítka

.....
Mgr. Dalibor Mlejnský
starosta MČ Praha 11

# DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Uchazeč EBM – Expert Building Management, s.r.o. předkládá dobu plnění dle výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu „**Projektová dokumentace – změna užívání Nad Opatovem 2140**".

**Termín zahájení:** **Po podpisu smlouvy**
**Termín vypracování PD:** **110 dnů od zahájení**

V Praze dne .....2014

[redacted]

Jakub Vais
jednatel