

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51
794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem

a

Odběratelem:

Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým
vrchem
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 1066
IČO: 00846325
DIČ: CZ00846325

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ze dne 30. září 2022, k cenám tepelné energie pro rok 2023.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavatelé účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2023 do 31. prosince 2023 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba: 610S56

Byty - Teplo celkem kWh	3,0031 Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT kWh	3,0031 Kč/kWh
Nebyty - Teplo celkem kWh	3,0031 Kč/kWh
Teplo ÚT kWh	3,0031 Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
- dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
 - dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodlení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, nejpozději však do 28.2. následujícího kalendářního roku, dodavatel z kalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2023 a účinností nabývá dne 01. ledna 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinností dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Ostravě 15.12.2022

V..... *L. P. H. O. V. E. 30. 12. 2022*



Za dodavatele:

Ing. Kamil Vrbka
ředitel Regionu Morava
na základě pověření

Za odběratele:

jméno a příjmení:
funkce:
(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51
794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem

Odběratel:

Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 1066
IČO: 00846325
DIČ: CZ00846325

Platnost pro rok: 2023

Pro odběrné místo: E610-625/013

Název OM: Domov pro seniory Krnov, Rooseveltova 2141/51

Měřicí místo: 52

Sazba: 610S56

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	111 111,112	0,000	0,000	červenec	19 444,445	0,000	0,000
únor	102 777,779	0,000	0,000	srpen	19 444,445	0,000	0,000
březen	91 666,667	0,000	0,000	září	38 888,889	0,000	0,000
duben	77 777,778	0,000	0,000	říjen	58 333,334	0,000	0,000
květen	19 444,445	0,000	0,000	listopad	83 333,334	0,000	0,000
červen	19 444,445	0,000	0,000	prosinec	105 555,556	0,000	0,000
Celkem za rok					747 222,229		
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)						7 334,00	0,00
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování						8 801,00	0,00
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)						100,00	0,00

* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:
(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dne 01. ledna 2023 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinností dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2023 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Ostrava - Třebovice dne 15.12.2022

V dne 30.12.2022

Za dodavatele:

Ing. Jan Závorka MSc.

Vedoucí útvaru péče o zákazníky Morava

Za odběratele:

DODAVATEL:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
Číslo účtu/kód banky: 107-0006606791/0100

**Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51
794 01 Krnov - Pod Bezručovým
vrchem**

ODBĚRATEL: 10365

Domov pro seniory Krnov
Rooseveltova 2141/51, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým
vrchem
IČO: 00846325 DIČ: CZ00846325
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Pr 1066
Číslo účtu/kód banky: 23938771/0100

V Ostravě

dne 15.12.2022

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 10%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2023	7423137991	105 636,36	10 563,64	116 200,00	05.01.2023
01/2023	7423137991	105 636,36	10 563,64	116 200,00	16.01.2023
01/2023	7423137991	105 636,36	10 563,64	116 200,00	25.01.2023
02/2023	7423137991	97 727,27	9 772,73	107 500,00	06.02.2023
02/2023	7423137991	97 727,27	9 772,73	107 500,00	15.02.2023
02/2023	7423137991	97 727,27	9 772,73	107 500,00	27.02.2023
03/2023	7423137991	87 181,82	8 718,18	95 900,00	06.03.2023
03/2023	7423137991	87 181,82	8 718,18	95 900,00	15.03.2023
03/2023	7423137991	87 181,82	8 718,18	95 900,00	27.03.2023
04/2023	7423137991	74 000,00	7 400,00	81 400,00	05.04.2023
04/2023	7423137991	74 000,00	7 400,00	81 400,00	17.04.2023
04/2023	7423137991	74 000,00	7 400,00	81 400,00	25.04.2023
05/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	05.05.2023
05/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	15.05.2023
05/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	25.05.2023
06/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	05.06.2023
06/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	15.06.2023
06/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	26.06.2023
07/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	07.07.2023
07/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	17.07.2023
07/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	25.07.2023
08/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	07.08.2023
08/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	15.08.2023
08/2023	7423137991	18 454,55	1 845,45	20 300,00	25.08.2023
09/2023	7423137991	37 000,00	3 700,00	40 700,00	05.09.2023
09/2023	7423137991	37 000,00	3 700,00	40 700,00	15.09.2023
09/2023	7423137991	37 000,00	3 700,00	40 700,00	25.09.2023
10/2023	7423137991	55 454,55	5 545,45	61 000,00	05.10.2023
10/2023	7423137991	55 454,55	5 545,45	61 000,00	16.10.2023
10/2023	7423137991	55 454,55	5 545,45	61 000,00	25.10.2023
11/2023	7423137991	79 272,73	7 927,27	87 200,00	06.11.2023
11/2023	7423137991	79 272,73	7 927,27	87 200,00	15.11.2023
11/2023	7423137991	79 272,73	7 927,27	87 200,00	27.11.2023
12/2023	7423137991	100 363,64	10 036,36	110 400,00	05.12.2023
12/2023	7423137991	100 363,64	10 036,36	110 400,00	15.12.2023
12/2023	7423137991	100 363,64	10 036,36	110 400,00	27.12.2023

- C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.
D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě
E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.
F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.
G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.
H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv duplicitně.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.

Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.

Dodavatel:

Odběratel:



Maxime Marsault
finanční a administrativní ředitel

