

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání

MMK/SML/409/2017 (SBB 18/2017)

(7700070207\_1/BVB)

## 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 14.12.2016:** Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města  
Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen budoucí povinný)

a

## 2. Obchodní firma:

### GasNet, s.r.o.

**Sídlo:** Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
**Spisová značka:** C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**IČO:** 27295567  
**DIČ:** CZ27295567  
**zastoupena na základě plné moci společností**

### GridServices, s.r.o.

**Sídlo:** Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
**Spisová značka:** C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
**IČO:** 27935311  
**DIČ:** CZ27935311  
**zastoupena na základě plné moci:**

**Ing. Ivo Bolek**, specialista správy nemovitého  
majetku

**Ing. Ivona Komárová**, technik majetkové podpory,

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1624/23, 1624/40, 1624/39 a 4340, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a pozemků p. č. 501/4, 501/7, 501/11, 501/12, 501/15, 501/19, 501/23, 501/30, 501/31, 501/40, 501/123, 501/125, 501/151, 501/686, 501/687, 501/690, 501/693, 501/694, 501/695, vše

v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „REKO MS Karviná, Olbrachtova + 3“ hodlá provést rekonstrukci stávajících nízkotlakých plynovodů a přípojek (dále též stavba) na ulici Na Kopci, Sovova, Olbrachtova a Borovského v Karviné – Ráji. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1.
3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 3579 ze dne 19.04.2017.
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst.1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě – plynovod a plynovodní přípojky na částech pozemků p. č. 1624/23 o délce cca 93 bm, p. č. 1624/40 o délce cca 390 bm, p. č. 1624/39 o délce cca 22 bm, p. č. 4340 o délce cca 1 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a p. č. 501/4 o délce cca 28 bm, p. č. 501/7 o délce cca 46 bm, p. č. 501/11 o délce cca 8 bm, p. č. 501/12 o délce cca 46 bm, p. č. 501/15 o délce cca 12 bm, p. č. 501/19 o délce cca 78 bm, p. č. 501/23 o délce cca 16 bm, p. č. 501/30 o délce cca 26 bm, p. č. 501/31 o délce cca 54 bm, p. č. 501/40 o délce cca 8 bm, p. č. 501/123 o délce cca 2 bm, p. č. 501/125 o délce cca 30 bm, p. č. 501/151 o délce cca 57 bm, p. č. 501/686 o délce cca 40 bm, p. č. 501/687 o délce cca 26 bm, p. č. 501/690 o délce cca 29 bm, p. č. 501/693 o délce cca 14 bm, p. č. 501/694 o délce cca 33 bm, p. č. 501/695 o délce cca 15 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení věcného břemene a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení věcného břemene všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 200,- (Dvěstě korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 400,- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 2.148m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích budoucího povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit úhradu za omezení užívání pozemků budoucího povinného na dobu výstavby, a to ode dne doručení písemné žádosti budoucího oprávněného budoucímu povinnému o protokolární převzetí pozemků (dále jen žádost), kterou se tímto budoucí oprávněný zavazuje doručit budoucímu povinnému nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo dokladu opravňujícího k zahájení stavby, a do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy. V případě, že žádost nebude budoucímu povinnému doručena do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému úhradu za omezení užívání pozemků za období ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy.
4. Částka za omezení užívání pozemků byla dohodnuta v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 80,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH dle obecně závazných právních předpisů.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve Společném stanovisku statutárního města Karviné Odboru majetkového města Karviné čj. MMK/050891/2015 ze dne 23.04.2015, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3.
6. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

7. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.  
V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému do 15 dnů od doručení výzvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti či závazku. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a povinná strana je zaplatí nezávisle na zavinění.

#### VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

8. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – situační snímek se zákřesem manipulačního pruhu

Příloha č. 3 – stanovisko SMK

V Karviné dne: 23.05.2017

V Ostravě dne: 04.05.2017

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....  
Ing. Ivo Bolek  
specialista správy nemovitého majetku

.....  
Ing. Ivona Komárová  
Technik majetkoprávní podpory