

Příloha č. 1 - Kalkulace úplaty pro rok 2023 - investorsko-inženýrská činnost

- Kalkulace řeší specifikaci úplaty za výkon investorsko-inženýrské činnosti spojené se zajištěním Projektu SPZ Holešov, a to dle skutečně realizovaných objemů dodávek v předchozích obdobích a předpokladu pro rok 2023.
- Pro kalkulaci jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 6895/48/2022, o stanovení „obvyklých“ hodinových sazeb pracovních funkcí v souvislosti s realizací projektu „SPZ Holešov“, který zpracoval Ing. Lubomír Kostka, znalec v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Tyto úkony bude Zpracovatel zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti – provozního ředitele, manažera investic a služeb, projektových manažerů, právníka, asistentky eventuálně dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1 250,- Kč, pro tř. II. = 960,- Kč, pro tř. III. = 740,- Kč a pro tř. IV. = 340,- Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Náhrada za čas strávený na cestě 115,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jak v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu, meziresortní hodnotitelskou komisí, státní správou na úseku stavebního práva a k zajištění odborných specifických činností mimo území Zlínského kraje, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba, tak s časem stráveným na cestách v rámci Zlínského kraje. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 20 hod. měsíčně. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto smluv.
- Specifické odborné činnosti (v kalkulaci jako externí dodávky) pro zajištění činností dle čl. 2.1. až 2.2. smlouvy jsou predikovány jako průměrný předpoklad a budou řešeny přefakturací, jedná se o odborné služby a odborná poradenství v souvislosti s předmětem smlouvy (např. geodeti, znalci, geologové, hydrogeologové, projektanti, architekti, urbanisté a další). Další činnosti dle čl. 2.3. smlouvy nejsou zahrnuty v kalkulaci.
- Vznikne-li v průběhu realizace investorsko-inženýrských činností odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami (tj. náhradami vlastními a externími) anebo v rámci těchto jednotlivých položek (měsíční kalkulace) jsou tyto přesuny povoleny za podmínky, že celkový přesun mezi externími a vlastními náhradami nesmí překročit 30% z celkové kalkulované úplaty. I po těchto přesunech musí být zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon investorsko-inženýrských činností v daném rozpočtovém roce.

Tab. Investorsko-inženýrská činnost (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

Rok 2023	Počet hodin						Cena v Kč bez DPH		
	ř. I.	ř. II.	ř. III.	ř. IV.	čas na cestě		za vlastní činnost	za čas na cestě	celkem
					ZK	mimo ZK			
					1 250 Kč	960 Kč			
leden	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
únor	20	85	42	20	20	8	144 480	3 220	147 700
březen	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
duben	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
květen	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
červen	20	70	50	20	20	8	136 000	3 220	139 220
červenec	20	65	40	20	20	8	123 800	3 220	127 020
srpen	20	65	40	20	20	8	123 800	3 220	127 020
září	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
říjen	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
listopad	20	90	50	20	20	8	155 200	3 220	158 420
prosinec	10	65	27	20	20	8	101 680	3 220	104 900
Celkem	230	980	549	240	240	96	1716160	38640	1 754 800
Vlastní činnost celkem									1 754 800
Externí dodávky									195 200
Celkem									1 950 000