

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty komunikací a dlážděných ploch 2023

Popis	Kč bez DPH
Oddíl 1 – Údržba komunikací zimní	289 323
Oddíl 2 – Údržba komunikací letní	309 056
Oddíl 3 – Údržba dlážděných a šterkových objektů	1 250 975
Celkem	1 849 354

Kalkulace úplaty je stanovena v cenových hladinách smluv předcházejících let s dopočtem inflačních vlivů v rozsahu 15-31 %. Zohledněny jsou dále nezbytné změny v rozsahu údržby, výsledky průzkumu trhu a veřejných soutěží na dodavatele externích služeb 2022-2023. Hodinová práce údržby ISZK je kalkulována ve výši 450,- Kč/hod v souladu se znaleckým posudkem č. 6895/48/2022 ze dne 4. 10. 2022, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Lubomírem Kostkou.

Oddíl 1 – Údržba komunikací zimní

289 323,- Kč bez DPH

Zimní údržba předpokládá odstraňování sněhu z komunikací během zimního období (5 měsíců) při níže uvedené očekávané četnosti, která vychází ze zkušenosti minulých let. Plužení cyklostezek je předpokládáno omezeně a to převážně vlastními pracovníky, stejně jako ruční údržba (odstraňování zmrazků v křižovatkách, ruční metení a metení s využitím techniky Poskytovatele v místech, kde neprobíhá externí plužení) a držení pohotovosti v souvislosti se zajištěním výjezdů externích dodavatelů, atp. V lokalitě zóny, vzhledem k ochraně vodních zdrojů, lze používat inertních posypových materiálů. Na závěr zimní sezóny se předpokládá úklid komunikací od inertních posypových materiálů. Výkon činností bude uskutečňován externími dodávkami a z části vlastní činností.

Činnost bude fakturována 1x ročně k 31. 12. 2023. Součástí faktury bude soupis provedených prací s doložením četnosti výjezdů plužení v konkrétních dnech.

Činnost	Množství	Jednotka	Jednotková cena (Kč)	Předpokládaná frekvence	Cena celkem (Kč)
Plužení komunikací vč. posypu	7 507	bm	0,65	30	146 387
Plužení cyklostezek vč. posypu	3 070	bm	0,5	4	6 140
Čištění komunikací po zimě vč. dopravy a uložení na skládku	63 689	m ²	1,3	1	82 796
Ruční údržba, pohotovost	24	hod/měs	450	5	54 000
Celkem					289 323

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty komunikací a dlážděných ploch 2023

Oddíl 2 – Údržba komunikací letní

309 056,- Kč bez DPH

Letní údržba zahrnuje údržbu komunikací v rozsahu strojního a ručního metení a vysávání s ručním dočištěním a odstraněním nečistot kropením. Dále je předpokládáno mechanické čištění obrubníků, ruční metení a dočišťování znečištěných vozovek a cyklostezek v mezidobí strojního čištění. Celková plocha udržovaných komunikací je 63 689 m². Celková délka komunikací bez cyklostezek a chodníků je 7 507 bm. Činnost bude vykonávána z části vlastními pracovníky a z části externími dodavateli.

Činnost bude fakturována 1x ročně k 31. 12. 2023.

Činnost	Množství	Jednotka	Jednotková cena (Kč)	Předpokládaná frekvence	Cena Celkem (Kč)
Čištění komunikací zametacím vozem vč. likvidace odpadu	7 507	bm	4,70	2,5	88 207
Čištění komunikací splachováním	7 507	bm	2,80	2,5	52 549
Mechanické čištění obrubníků vč. likvidace plevelu a odpadu	4 500	bm	7,80	3	105 300
Ruční údržba komunikací, zpevněných ploch a značek,	20	hod/měs	450,00	7	63 000
Celkem					309 056

Oddíl 3 – Údržba dlážděných a šterkových objektů

1 250 975,- Kč bez DPH

Údržba dlážděných ploch a šterkových objektů zahrnuje převážně čištění kanálu dešťových vod, melioračního příkopu a dalších objektů odvodnění, čištění železniční vlečky vč. přidružených ploch a objektů. Údržba probíhá formou mechanického odstranění nečistot a vegetace, zametání či čištění tlakovou vodou, a to v závislosti na charakteru znečištění. Jednotlivé prvky a činnosti spadající do tohoto oddílu jsou blíže specifikovány v rozpisu níže a v příloze č. 2 smlouvy (Popis).

Činnost bude fakturována 1x ročně k 31. 12. 2023.

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty komunikací a dlážděných ploch 2023

Rozpis - Údržba dlážděných a šterkových objektů 2023						
Strana komunikace	Popis udržované plochy	Měrná jedn.	Počet jedn.	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Frekv. za rok	Cena celkem v Kč bez DPH
B1 - Komunikace východ						
strana sev emí (u cyklostezky)	horská v pust'	ks	1	845	1	845
B2 - Komunikace západ						
strana jižní (u ČOV)	horská v pust'	ks	1	845	1	845
strana jižní (u ČOV)	propustek 3 ks, v č. údržby kamenného obkladu	bm	35	195	1	6 825
strana sev emí (k Holešovu)	dlážděný příkop po Žabínek	m	685	80	1	54 800
B3 - Komunikace sever						
strana u valu (východní)	dlážděný příkop	m	166	80	1	13 280
B4 - Účelová komunikace k sídlišti						
objekty	propustek	bm	8	585	1	4 680
B5 - Cyklostezka Holešov - okružní křižovatka						
objekty	propustky v č. kamenné přídlažby	bm	16	780	1	12 480
B6 - Cyklostezka Martinice - okružní křižovatka						
objekty	propustek	bm	8	975	1	7 800
B7 - Prostor mezi valem a přesahem u prameniště Holešov						
objekt	propustek pod valem v č. nátkového objektu	bm	8	1 200	1	9 600
B8 - Prostor mezi valem a účelovou komunikací k sídlišti						
objekt	propustek pod vjezdem	bm	8	1 200	1	9 600
B9 - Odvodnění sever						
žlab	tv arov ka š. 0,5 m (TBM Q 220-600)	m	157	80	1	12 560
mříž + kaliště	mříž 0,8 m ² , kaliště 0,5 m ²	m ²	1	1 300	1	1 300
B10 - Dešťová kanalizace						
dešťové vpusti	komunikace sever, jih a stavba 10 DI	ks	60	750	1	45 000
B11 - Železniční vlečka						
železniční svršek - kolejiště	prostor mezi pražci, hrubý makadam, odstranění porostů	m ²	2 535	35	1	
svah zemního tělesa kolejiště	levý, hrubý makadam, odstranění porostů	m ²	573	46	1	26 072
dlážděný příkop	levý	bm	573	35	1	20 055
svahy příkopu	levý, hrubá drť, odstranění porostů	m ²	1 433	46	1	65 202
pás mezi příkopem a chodníkem	levý hrubá drť - odplevelení	hod	50	655	1	32 750
chodník	levý hrubá drť - odplevelení	hod	50	655	1	32 750
propustek	levý	bm	16	910	1	14 560
svah zemního tělesa kolejiště	pravý, hrubý makadam, odstranění porostů	m ²	575	46	1	26 163
dlážděný příkop	pravý	bm	575	60	1	34 500
svahy příkopu	pravý, hrubá drť, odstranění porostů	m ²	1 438	35	1	50 330
pás mezi příkopem a chodníkem	pravý, hrubá drť - odplevelení	hod	50	655	1	32 750
chodník	pravý, hrubá drť - odplevelení	hod	50	655	1	32 750
propustek	pravý	bm	16	650	1	10 400
odvodňovací příkop	dlážděný příkop	bm	301	4,5	1	1 355
B12 - Kanál dešťových vod						
dlážděné dno	bez odvozu usazenin - odvoz viz suchý poldr	m ²	1 900	75	1	142 500
dlážděné svahy	oba svahy - místy nepravidelný porost (d1 900m*š 1,5*2)	m ²	5 700	75	1	427 500
B13 - Suchý poldr						
žlab	betnový žlab, kamenná přídlažba v beton. loži 1,5 m z každé strany	m	217	75	1	16 275
regulační objekt	naložení usazenin poldru a KDV(2 pracovnici 1 den), odvoz odvoz + skládkovné na dekonlamační skládce	hod	16	655	1	10 480
		t	50	655	1	32 750
B14 - Meliorační příkop - odtok z poldru						
svah příkopu	kamenná dlažba v betonovém loži	m ²	29	195	1	5 655
dno příkopu, kompletní úklid	kamenná dlažba v betonovém loži	m ²	34	195	1	6 630
svah příkopu	kamenná dlažba v betonovém loži	m ²	30	195	1	5 850
B15 - Zaústění odtoku z poldru do Mojeny						
dlážděné dno	odstranění bahna a porostů z dna	m ²	8	390	1	3 120
dlážděné svahy	odstranění bahna a porostů z břehů	m ²	26	390	1	10 140
betnový propustek	š. 1,8 m x dl. 7,0 m x v. 1,0 m	bm	7	225	1	1 575
Ostatní	Další související a pomocné práce správce	hod	65	450	1	29 250
Celkem údržba dlážděných a šterkových objektů						1 250 975