

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená:  náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy,

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 2006-0022307011/0710

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8

(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem pozemku parc. č. 1549/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (měnárna Holešovice) zapsaného na listu vlastnictví č. 380 v k.ú. Holešovice, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
2. Dopravní podnik je vlastníkem trolejového vedení a dráhových kabelů vedoucích z měnárny Holešovice na Pozemku č. 1 směrem k ulici Dukelských hrdinů v severní a jižní straně ulice Strojnická (dále jen „**Kabely DP tramvaje**“).

3. Dopravní podnik je vlastníkem trakčních stožárů, závěsů pro převěsy trakčního trolejového vedení a elektrického ovládání a vytápění výměn (dále „**Trakce DP**“).
4. Investorovi vznikla v souvislosti s jím prováděnou veřejně prospěšnou stavbou „Modernizace trati Praha–Bubny (včetně) – Praha–Výstaviště (včetně)“, (dále jen „**Stavba**“), potřeba úpravy trakčního vedení (SO 02-54-40), přeložky kabelů Dopravního podniku (SO 02-54-41) a úpravy elektrického ovládání a vytápění výměn (SO 02-54-42). Stavbou budou dotčeny následující nemovitosti:
 - pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy **parc. č. 2242, parc. č. 2243 a parc. č. 2271, vše v k.ú. Holešovice**, obec Praha (dále jen „**Pozemky č. 2**“),
 - pozemek ve vlastnictví České republiky – Ministerstva vnitra **parc. č. 1548/1 v k.ú. Holešovice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 3**“)
 - pozemek ve vlastnictví Investora **parc. č. 2416/60 v k.ú. Holešovice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek č. 4**“)
(**Pozemky č. 2, Pozemek č. 3 a Pozemek č. 4** dále také jako „**Pozemky**“)
 - nově vybudovaná stavba železničního mostu na pozemcích parc. č. 2416/60 a parc. č. 2271 v k.ú. Holešovice (dále jen „**Stavba mostu**“) ve vlastnictví Investora
 - **Pozemek č. 1**




Dopravní podnik s realizací akcí v rámci Stavby, SO 02-54-40 TT Dukelských hrdinů, úprava TV, SO 02-54-41 TT Dukelských hrdinů, přeložky kabelů DP a SO 02-54-42 TT Dukelských hrdinů, elektrické ovládání a vytápění výměn, souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor provede Stavbu na své náklady.

5. Právo trvalého umístění Kabelů DP tramvaje a Trakcí DP bude zajištěno s vlastníky (resp. osobami se svěřenou správou) Pozemků a nově vybudované Stavby mostu zřízením věcných břemen k tíži Pozemků a Stavby mostu spočívajících v právu umístit a provozovat na Pozemcích a Stavbě mostu Kabely DP tramvaje a Trakce DP, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky a Stavbu mostu za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů DP tramvaje a Trakcí DP, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Kabelů DP tramvaje a Trakcí DP je vyznačena v situacích, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcných břemen bude stanoven po dokončení Stavby geometrickými plány, které nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrické plány**“).
6. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníky Pozemků a Stavby mostu a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
7. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností, ve kterých bude uveden závazek vlastníků Pozemků a Stavby mostu k uzavření smluv o zřízení Věcných břemen – služebností k tíži Pozemků v souladu s odst. 4 tohoto článku.
8. Kabely DP Tramvaje a Trakce DP nebudou součástí pozemků ani staveb a jejich vlastníkem bude Dopravní podnik.
9. Investor se dále zavazuje uzavřít s Dopravním podnikem nájemní smlouvu po dobu realizace Stavby na část Pozemku č. 1 o výměře 12 m² nájemní smlouvu pro dočasný zábor na dobu určitou, ne delší než 12 měsíců, za nájemné ve výši sjednané dohodou smluvních stran na základě výměru MF č. 01/20222 ze dne 6.12.2021, oddíl A, položka č. 1, tj. ve výši 147 Kč/1m²/rok,- Kč , tj. celkem 1 764,- Kč/ročně (slovy: jedentisícšedemsetšedesátčtyři korun českých). Předmět nájmu je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně na výstupu. Předmět nájmu bude vymezen situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

10. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání části Pozemku č. 1 dotčené Stavbou Investorovi popř. Zhotoviteli do dne zpětného převzetí části Pozemku č. 1 dotčené Stavbou Dopravnímu podnikem, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy.
11. Investor je povinen vyzvat Dopravní podnik k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 60 dnů před zahájením stavebních prací, v případě nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Dopravnímu podnikem smluvní pokutu podle odst. 14 tohoto článku.
12. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku č. 1 uvede Pozemek č. 1 do 15 dnů na vlastní náklady do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek č. 1 do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
13. V případě, že Investor nevyzve Dopravní podnik k uzavření Nájemní smlouvy v termínu stanoveném v odst. 11 tohoto článku, je povinen zaplatit Dopravnímu podnikem smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
14. V případě, že Investor zahájí na Pozemku č. 1 Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Dopravnímu podnikem smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti.
15. V případě, že Investor neuvede Pozemek č. 1 do lhůty uvedené v odst. 12 tohoto článku do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání, je povinen zaplatit Dopravnímu podnikem smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Investora povinností uvést Pozemek č. 1 do původního nebo předem dohodnutého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. Veškeré smluvní pokuty musí být fakturovány.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Staveb dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 17. 3. 2022, zn. 100630/10Z379/2086, které je přílohou této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podnikem v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrické plány. Rozsah Geometrických plánů musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podnikem před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení , email: , tel.: . Investor se zavazuje Dopravnímu podnikem dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podnikem do dvou měsíců od dokončení Staveb, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro poslední Stavbu.

V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcných břemen k tíži Pozemků a Stavby mostu jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcných břemen nebo v případě bezúplatného zřízení Věcných břemen cenu za znalecké ocenění Věcných břemen a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořeného hodnotou zřízeného Věcných břemen. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 60 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen - služebností podle článku I. odst. 7 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započátkem realizace každé Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty. Veškeré smluvní pokuty musí být fakturovány.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují

nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Situační zakres Stavby

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 17. 3. 2022, zn. 100630/10Z379/2086

V Praze dne

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



.....
náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
prokuristka

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D
člen představenstva