

NTM-PI/14406/2022

SPR-S394/2022

**DOHODA  
O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU**

**Smluvní strany**

**Národní technické muzeum**

státní příspěvková organizace

IČO: 00023299 DIČ: CZ00023299

se sídlem Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 00

zastoupené Mgr. Miloš Josefovič, náměstek generálního ředitele

{dále jen „objednatel“}

a

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Pocliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýrně 356/12, 110 00 Praha 1  
Staré Město

{dále „zhotovitel“}

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**dohodu o podmínkách provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.**

**L**

**Předmět dohody**

1. Objednatel je investorem plánované stavby s názvem „Muzeum železnice a elektrotechniky“, která bude realizována v lokalitě na adrese Husitská 1a, čp. 1221, Praha 8 – Nové Město; parc. č. 2537/115, 2537/202 a 2548, katastrální území Nové Město, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení zjišťovacího archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení zjišťovacího archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou **zjišťovací archeologický výzkum** {dále jen „ZJAV“} v určeném rozsahu, a to v souvislosti s plánovaným vybudováním nových stavebních objektů, na ploše cca 3000 m<sup>2</sup> a se zahloubením cca 0,5-2,5 m od dnešní pochází úrovně. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZJAV sjednanou cenu.

4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZJAV dle této dohody je vyznačena na plánu uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZJAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
  - a) **Terénní část ZJAV** zahrnuje odborný dohled, a následně ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na úroveň plánovaného stavebního zásahu, dokumentace stratigrafie historického nadloží a případných stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidence. Uvedení dotčených ploch do původního stavu. Vyjádření potvrzení o provedení ZJAV pro potřeby objednatele v rámci stavebního řízení.
  - b) **Základní zpracování ZJAV** zahrnuje revizi a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu, dále vypracování cílčí zprávy ZJAV o možnosti a podmínkách budoucích stavebních prací ve zkoumaném prostoru a konečné nálezové zprávy o výsledcích ZJAV.
6. Zhotovitel provede ZJAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

## II.

### Podmínky plnění

1. Termíny plnění zhotovitele :
  - a) Termín pro dokončení 1. etapy ZJAV podle čl.II.5 a) dohody: **do 30. dubna 2023**, za předpokladu zahájení prací v termínu dle odst. 2 tohoto článku.
  - b) Termín pro dokončení 2. etapy ZJAV podle čl.II.5.b) smlouvy  
**dílčí zpráva ZJAV do 1 měsíce od ukončení 1. fáze ZJAV** podle čl.II.1.a) dohody.  
**- konečná nálezová zpráva o výsledcích ZJAV do 24 měsíců od ukončení 1. fáze ZJAV** podle čl.II.1.a) dohody.
2. Předpokládaný termín zahájení ZJAV ze strany zhotovitele dle této dohody je sjednán na období přelomu února a března 2023. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně přesné datum zahájení výkopových prací v minimálním předstihu 5 pracovních dní
3. Délka terénní části výzkumu v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, bude činit cca 30 pracovních dní. Doba, při které nebude možné provádět výzkum na cílčích plochách z důvodu jejich nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se nepočítá do celkové doby terénní části výzkumu. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každém případě, kdy dojde ke skutečnosti, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této dohody.
4. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na výzkumem dotčenou plochu.
5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše staveniště. Oficiálně tras inženýrských sítí není objednatel schopen poskytnout zhotoviteli jakékoliv závazné informace. V případě poškození inženýrských sítí uhradí náklady na jejich znovuobnovení objednatel. Zhotovitel je povinen o každém nálezů inženýrských sítí bezodkladně informovat objednatele.
6. Objednatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: šatnu, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie 220V
7. Terénní část ZJAV bude zahájena a ukončena zápisem zhotovitele do deníku archeologického výzkumu, a zápisem do stavebního deníku. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“) bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě

- s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí opracovaných hodin, časem jejich příchodu a odchodu a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele terénní části ZJAV. Součástí ukončení terénní části ZJAV zhotovitelem bude vydání potvrzení o provedení ZJAV pro potřeby objednatele v rámci stavebního řízení.
8. Při nepříznivém počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a roční teploty na ploše výzkumu nižší než 0°C). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZJAV budou zaznamenány ve výzkumném ceníku a musí být písemně oznámeny objednateli.
  9. Celou lokalitu ZJAV je objednatel povinen na vlastní náklady zabezpečit proti přístupu cizích osob, objekt je oplocen a je přítomna ostraha 24 hod. denně
  10. Statické zajištění sondáží, v případě potřeby, zajistí zhotovitel v rámci svého plnění

### III. Cena

1. Celkové maximální náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZJAV, tj. maximální cena za realizaci ZJAV, činí **574.490,- Kč bez DPH, 120 643,- Kč DPH** ve výši 21 %, **celkem včetně DPH 695.133,-Kč** (slovy : šest set devadesát pět tisíc sto třicet tři korun českých) (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZJAV násobených sazbami uvedenými v **Projektu zjišťovacího archeologického výzkumu a platného ceníku NPÚ pro rok 2023** [příloha č. 1 Projektu ZJAV]. Korekční cena ZJAV bude stanovena podle skutečně provedené práce evidované ve výzkumném ceníku s tím, že nepřekročí částku uhozenou v první větě tohoto odstavce (toto se nevztahuje na cenu za práce dle odst. 2 tohoto článku).
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této smlouvě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dopisem k této smlouvě jako vícepráce a za stejných smluvních podmínek.
3. Fakturace za provedený záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
  - a) **Cena za I. etapu ZJAV podle čl. I.5.a) dohody** bude zhotovitelem fakturována vždy měsíčně zpětně vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly prováděny terénní archeologické práce. Fakturovaná cena za terénní část ZJAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně opracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání zástupců obou smluvních stran s cílem vyřešit sporné otázky. Práce za poslední měsíc provádění terénní části ZJAV mohou být zhotovitelem fakturovány až po předání potvrzení o provedení I. etapy ZJAV pro potřeby objednatele v rámci stavebního řízení. Ceník je uveden v příloze č. 1.
  - b) **Cena za II. etapu ZJAV podle čl. I.5.b) dohody ve výši 178 290,-Kč bez DPH** bude zhotovitelem fakturována po převzetí dílčí zprávy ZJAV o možnosti a podmínkách budoucích stavebních prací ve zkoumaném prostoru objednatel.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: **faktury@rtm.cz**. Na fakturě bude uvedeno Zjišťovací archeologický průzkum – Muzeum železnice a elektrotechniky. Po dobu jednání zástupců obou smluvních stran o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v proclení s plněním díla této smlouvy a je oprávněn ZJAV přerušit až do dosažení dohody.

5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu nejpozději do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě proclení objednatel s Úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není očištěn. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování doručeného druhé straně.
7. Po dobu prodlení objednatel není zhotovitel v proclení s prováděním prací ZIAV. Zhotovitel je oprávněn v případě proclení delším než 5 dní práce ZIAV až do doby zaplacení přerušit.
8. V případě proclení termínu podle čl. II.1.b) dohody ze strany zhotovitele má objednatel právo uplatnit smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dotčené položkové ceny podle čl. III.3. b) bez DPH za každý den prodlení.

#### IV.

##### Další ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZIAV, a také všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel provede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZIAV zaznamenávat v něm skutečnosti postatné z hlediska provádění zjišťovacího archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatel ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemožou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu činnosti dle této dohody za škody, které způsobí na majetku objednatel a třetích osob. Toto ustanovení neplatí v případě škod na inženýrských sítích, o kterých objednatel zhotovitele reinformoval (viz čl. II odst. 5), případně další škody, které zhotovitel nezavinil, případně vznikly tím, že zhotovitel neobdržel od objednatel všechny relevantní informace potřebné k plnění dle této dohody.
6. Zhotovitel uvede zkoumanou plochu do původního stavu, zasypaní a zhutnění do úrovně okolního terénu.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup na místo plnění do objektu objednatel je pouze přes pozemek p.č.2537/141, k.ú. Nove Město, na kterém probíhá realizace stavby společnosti Penta Real Estate s.r.o. Objednatel se zavazuje přístup zhotovitele na místo plnění zajistit. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci vstupující na tento cizí pozemek dodržovali pravidla BOZP a organizační pokyny pro průchod nebo průjezd staveništěm, se kterými je objednatel seznámí.

#### V.




##### Předání díla

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích zjišťovacího archeologického výzkumu objednateli takto:
  - a) Terénní část ZIAV podle čl. I 5 a) bude zhotovitelem ukončena uvedením zkoumané plochy do původního stavu, zápisem ve výzkumném deníku opatřeným podpisem objednatel nebo osoby pověřené objednatel a vydáním potvrzení o provedení ZIAV pro potřeby objednatel v rámci stavebního řízení a to v termínu podle čl. II.1.a) dohody.

- b) Základní zpracování ZJAV podle čl. 5. b) proběhne ve dvou částech:
- zhotovitel vypracuje a předá objednateli dílčí zprávu ZJAV o možnosti a podmínkách budoucích stavebních prací ve zkoumaném prostoru do 1 měsíce od ukončení terénní části ZJAV,
  - zhotovitel vypracuje a předá objednateli konečnou nálezoval zprávu o výsledcích ZJAV ve lhůtě 24 měsíců od ukončení terénní části ZJAV.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. 
2. 
3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
4. Tato dohoda je podepsána digitálně. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před zácným ustanovením zákona.
7. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této dohodě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
8. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje digitální podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit dohodu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel do 14 dnů od podpisu oběma stranami. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní dohodu a její dodatky erhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  sekci „Ochrana osobních údajů“.

#### Přílohy nedílně připojené k dohodě:

- Projekt výzkumu, cenová nabídka s plánem sondáží včetně platného ceníku NPÚ pro rok 2023

V Praze dne (datum v el. podpisu)

   
Městský úřad Praha 1  
110 00 Praha 1, 2. posch.  
22.10.2023 13:06

Mgr. Miloš Josefovič  
náměstek generálního ředitele

V Praze dne (datum v el. podpisu)

  
Městský úřad Praha 1

PhDr. Jaroslav Poeliska, Ph.D.,  
ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE

# MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NTM PRAHA 8 – NOVÉ MĚSTO



## PROJEKT

### ZIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

návrh postupu, harmonogram prací a cenová nabídka

aktualizace prosinec 2022



**Projekt zjišťovacího archeologického výzkumu před výstavbou Muzea železnice a elektrotechniky Národního technického muzea (NTM).**

**K. ú. Praha 8 – Nové Město, Husitská 1a, čp. 1221; parc. č. 2537/93, 2537/95, 2537/115, 2547 a 2548 k. ú. Nové Město. Návrh postupu, harmonogram prací, cenová nabídka.  
Aktualizace říjen 2022**

## Úvod

Zamýšlený stavební záměr na sledované lokalitě počítá s celkovou rekonstrukcí objektů a vznikem nového **Muzea železnice a elektrotechniky NTM** na ploše čp. 1221; parc. č. 2537/93, 2537/95, 2537/115, 2547 a 2548, Praha 8 – Nové Město, Husitská 1a, na západním konci ulice Husitská. Plocha budoucí stavby se nachází v prostoru Pražské památkové rezervace, která je územím s archeologickými nálezky a památkou zapsanou na seznamu UNESCO. V těsné blízkosti plochy budoucího stavebního záměru bylo doloženo mocné antropogenní souvrství s mnohými středověkými a novověkými stavbami.

Veškeré budoucí stavební aktivity zasahující do historických terénů se zde řídí podle Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 176 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro zpřesnění odhadu náročnosti realizace v místě dotčeném budoucí stavební aktivitou je žádoucí uskutečnit **zjišťovací archeologický výzkum (ZJAV)**, jehož projekt Vám předkládáme.

### ▪ NÁVRH ZJAV

- 1) **Cílem zjišťovacího archeologického výzkumu** je vyhodnotit archeologický potenciál místa s budoucí výstavbou. Během ZJAV budou prozkoumány a zokumentovány všechny dochované archeologické situace (antropogenní nadoží s doprovodnými konstrukcemi) ohrožené plánovanou stavební činností. Výzkum proběhne v části plochy plánované stavby postupným odkryvem terénu prostřednictvím skupiny sond tak, aby byly zachyceny doklady a rozsah historického osídlení na dotčených parcelách a v budovách na nich stojících.
- 2) **Dosavadní poznatky o lokalitě.** Z archeologického hlediska se jedná o místo se zajímavou sídelní historií. Nejstarší sídelní doklady v podobě pravěkých objektů nelze vyloučit, i přesto, že zatím nebyly v těsné blízkosti doloženy. Přimo na budoucí ploše Muzea železnice a elektrotechniky se ve středověku (14. – 17. století) nalézaly zahrady a vinice mnoha pražských měšťanů či církevních řádů. V západním sousedství zájmové plochy poté vzniká v polovině 14. století mohutný pás opevnění nově založeného Nového Města pražského. Na podkladě starších archeologických výzkumů lze soudit, že v blízkosti opevnění je nutné počítat s možnou existencí exploatačních jam, které zásobovaly stavbu opevnění nebo i stavby uvnitř Nového Města pískem, či se zbytky jednoduchých prvků předpolí opevnění (Kašpar a kol. 2019, 11).

Středověké opevnění Nového Města pražského bylo v polovině 17. století nahrazeno mohutnou soustavou barokního bastionového opevnění. Právě v těsné vzdálenosti mezi dvěma bastiony leží předmětná plocha výzkumu. Předpolí tohoto opevnění bylo tvořeno přesunutými fortifikačními prvky v podobě dřevohlinitých násypů a zákopů pro palebná postavení (Kašpar a kol. 2019, 13). Lze tedy konstatovat, že je vysoká míra pravděpodobnosti, že při zjišťovacím archeologickém výzkumu budou fragmenty těchto prvků odkryty.

V roce 1845 spolu se zprovozněním dráhy byla prolomena brána v bastionovém opevnění, tak aby umožnila příjezd vlaků do nově zbudovaného nádraží (konečná stanice Olomoucko – pražské a Pražsko – drážďanské dráhy). Právě spolu se zprovozněním první dráhy v polovině 19. století do Prahy, vzniká i západní budova bývalého cepta, která je budoucím objektem muzea č. 03). Spolu s výstavbou železnice vznikají také budovy jejího zázemí (*Kašpar a kol.* 2019, 19). Lze tedy na celé ploše budoucího muzea Železnice a techniky očekávat stratigrafické jednotky a konstrukce zařaditelné do industriálního období (18. - 19. století).

**Plocha zjišťovacího archeologického výzkumu.** Výzkum bude proveden ve vnitrobloku účelových staveb a na okolních plochách a prostranstvích v ul. Husitská 1a, čp. 1221 a okolních pozemků. Celková plocha dotčená plánovaným stavebním zásahem činí cca 850 m<sup>2</sup>.

#### **Postup zjišťovacího archeologického výzkumu.**

Pro ZJAV bude vytyčeno 22 obdélníkových sond (o rozměrech 2×1,5 m), rovnoměrně rozmístěných na ploše budoucího stavebního záměru. Předpokládána kubatura terénu prozkoumaných zjišťovacím výzkumem dosahuje 2-5 % z této plochy. V první fázi dojde k odstranění (stavební mechanizací minibagrem, respektive klasickým bagrem) recentních povrchů na místech vytyčených sond do hloubky 0,25-0,45 m. Dokumentace starších horizontů (raný středověk - novověk) bude následně provedena po začištění a různém prohloubení již ochalených sondáží, které budou pokrývat celou plochu vnitrobloku a budoucích prostor kolejíště (*Příloha 2*). Na základě vyhodnocení dosavadních archeologických akcí v nejbližším okolí můžeme počítat přibližně s 1–1,5m mocným souvrstvím novověkých situací a 0,5 – 1,5m mocným souvrstvím středověkých horizontů s možnými přesahy v případě zahloubených objektů (stavby, jámky, cisterny apoc.). Těžená kubatura při této hloubce pak bude přibližně 110 m<sup>3</sup> terénu (s recentní skrývkou).

#### **• PRŮBĚH ZJAV**

- 1) **Harmonogram.** Délku archeologických prací v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše, je možno odhadnout na 5 týdnů (tj. 25 pracovních dní, respektive 4 týdny výkopových a dokumentačních prací – fáze I.; 1 týden zasypávání zdokumentovaných sond – fáze II.). V době je zohledněna logistika na zkoumané ploše (možnost výskytu komplikací s ovozem zeminy, nutné přesury výkopku z logisticko-prostorových důvodů v rámci zkoumané plochy). Práce v případě dohody mohou proběhnout v průběhu od konce února 2023 a dále v průběhu jarních měsíců.
- 2) **Personální zajištění akce.** Počet osob pro jednotlivé fáze výzkumu je detailně rozepsán v návrhu rozpočtu ZJAV. Výzkum budou zajišťovat v jednotlivých fázích výzkumu 1-2 archeologové/stavební historik/geolog, 2-3 dokumentátoři a 3-8 terénních pracovníků a 1 geodet.
- 3) **Podmínky provádění.** Po dohodě s objednatelem ZJAV je nutné umožnit pracovníkům výzkumu provedení odborného rozebrání a dokumentace narušovaných archeologických terénů. Přepravu výkopku, který se bude nalézat v těsné blízkosti zkoumané plochy, zajistí pracovníci výzkumu. Pracovníkům výzkumu budou poskytnuty místnosti – šatna a prostory pro uložení nářadí a nálezů. Zasypání vykopaných a zdokumentovaných sondáží je zahrnuto v ceně nabídky.
- 4) **Finanční náklady archeologických prací** vypočítané s využitím platného sazebníku NPÚ č. o. p. v Praze pro provádění archeologických výzkumů vycházejí z odhadovaného objemu hodin pracovníků výzkumu na akci a dalších nákladů nutných na realizaci terénní části a zpracování poznatků a činí 512 260,- Kč (cena bez DPH). Předpokládané objemy prací, účastně pracovní kategorií (profesí)



a maximální cena jsou shrnuty v připojené tabulce. Kalkulace vychází z předběžných znalostí nálezové situace a při kalkulaci byly využity údaje ze starších výzkumů v těsné blízkosti plochy výzkumu. V uvedených finančních nákladech je taktéž zahrnuto zahrnutí sond po ukončení výzkumu.

- 5) **Potvrzení.** Po realizaci ZJAV bude objednavateli předána dokumentace zjištěných skutečností pro potřeby památkové péče a projektanta a též závěrečná zpráva o výzkumu do 6 měsíců od ukončení terénní části výzkumu. V průběhu a na závěr akce bude svolána odborná komise, která posoudí stav dokumentace archeologických terénů a jejich dochování.

Předložená cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími nespécifikovanými výkopovými pracemi v rámci této akce (např. antropologické práce spojené s odkryvem a vyhodnocením lidských kosterních zbytků (hrobů). Tyto práce by byly účtovány pouze v případě jejich nálezu a podle skutečně prozkoumaných a antropologicky analyzovaných hrobů), při kterých by mohly být narušeny archeologické památky. Vzniklé situace by bylo nutné řešit novou objednávkou, nebo dodatkem k dohodě o podmínkách provedení ZJAV.

**Návrh rozpočtu ZJAV**  
**Husitská parc. č. 2537/93, 2537/95, 2537/115, 2547 a 2548 k. ú. Nové Město, Praha 8**

ETAPA 1. - fáze I. a II. - ZJAV				
pracovní kategorie	počet osob	sazba Kč/hod. bez DPH	počet hodin	celkem Kč
archeolog/stavební historik/geolog	1	550	50	27 500
vedoucí dokumentátor	2	350	410	143 500
geodet	1	310	20	6200
terénní pracovník	4	200	820	164 000
velká mechanizace	1	550	100	55 000
<b>mezisoučet*</b>				<b>396 200</b>
<b>ETAPA 2. - zpracování (45% z ceny terénní práce)</b>				<b>178 290</b>
<b>mezisoučet bez DPH**</b>				<b>574 490</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>120 643</b>
<b>Celkem Kč s DPH*</b>				<b>695 133</b>

\* Uvedená částka je maximální cenou za výzkum dle ceníku NPÚ ú. o. p. v Praze pro období 2023-26. Výsledná částka za terénní práce bude vyčíslena podle skutečně odvedené práce zaznamenané v deníku výzkumu. V případě menšího objemu prací nebude smluvně ujednaná částka čerpána ve své navržené výši. K celkové ceně za výzkum bude připočtena DPH v platné sazbě (ke dni nabídky 21%).

\*\* Počty hodin jednotlivých profesí mohou být pozměněny v závislosti na odkryté nálezové situaci s tím, že celková částka nebude překročena. V uvedeném rozpočtu je taktéž zohledněno zahrnutí sond po archeologickém výzkumu.

▪ **ETAPIZACE ZJIŠŤOVACÍHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU (dále ZJAV)**

Archeologické práce lze rozvrhnout na dvě časově nezávislé etapy provedení:

1. **etapa terén** – realizace terénních prací
2. **etapa zpracování výsledků výzkumu** – celkové vyhodnocení

**1. ETAPA ZJAV – TERÉNNÍ PRÁCE**

Samotný archeologický výzkum bude složen z následujících fází:

**Fáze I** – realizace sond, dokumentace odhalených antropogenních souvrství – **v délce 25 dnů.**

## **Fáze II – zasypání archeologických sond, zhutnění – v délce 5 dnů.**

Během výzkumu bude docházet k rozebírání antropogenního nadoží, dokumentaci ochalených terénních situací, postupnému vyzvedávání nálezů a detailnímu geocetickému zaměření zkoumaných míst. Mocnost antropogenního nadoží, založená na interpolaci archeologických a geologických poznatků v okolí, je předpokládána do 1,5 m od stávajícího povrchu, v místech se zahloubenými objekty i více.

### **Terénní část archeologického výzkumu zahrnuje**

- při běžný dohled nad skryvkou recentních povrchů a jejich odvozem
- vytyčení a polohopisné zaměření sond, vynesení výškových bodů
- manuální rozebrání historického nadoží až na úroveň geologického podloží
- začištění ochalených situací
- při běžnou kresebnou a fotografickou dokumentaci ochalených horizontálních a vertikálních situací
- určení a popis stratigrafických jednotek
- výběrovou fotogrammetrií odhalovaných situací
- vzorkování ochalených terénů a situací za účelem získání datovacího materiálu
- odběr vzorků pro specializované analýzy (v případě potřeby)
- při běžnou evicenci a následný převoz vyzvednutých movitých nálezů

## **2. ETAPA ZJAV – ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ**

Uvedená etapa výzkumu bude probíhat na pracovišti zhotovitele a zahrnuje celkové vyhodnocení všech poznatků z výzkumné akce. Se zpracováním ZJAV bude započato bezprostředně po ukončení terénních prací.

### **Zpracování získaných dat a vyhodnocení výzkumu obsahuje:**

- revizi a následnou digitalizaci terénní dokumentace
- převod dat do databáze
- zpracování fotografické dokumentace
- obrazovou dokumentaci vybraných nálezů
- tvorbu vývojových diagramů lokality
- specializované konzultace a analýzy
- ošetření a konzervaci movitých nálezů
- evicenci movitých nálezů a jejich uložení
- vyhodnocení výzkumu a tvorbu závěrečné zprávy o výsledcích akce

Finálním výstupem je nálezová zpráva o výsledcích ZJAV předaná objednateli v papírové a digitální podobě (1+1), splňující náležitosti Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.

**Celková délka zpracování je stanovena do 6 měsíců od ukončení terénní části výzkumu.**

### **▪ DALŠÍ USTANOVENÍ**

Zahájení výzkumu je možné za předpokladu:

- uzavření dohody o podmínkách a způsobu provedení výzkumu (návrh předloží NPÚ)
- zajištění přístupu a odběru elektrického proudu 220V a vody na náklady objednatele akce (osvětlení sond a zdroje elektřiny pro příslušné vybavení)
- stanovení podmínek bezpečnosti práce v místech výzkumu (bezpečnost práce jakož i zabezpečení před vnějším prostředím a případným úrazem třetích osob)
- narušeného prováčení výzkumných prací

- poskytnutí potřebné součinnosti a informací v průběhu prací, které se týkají dotčeného prostoru, které by mohly ovlivnit provedení výzkumu (hlavně informace o trasách inženýrských sítí)
- stanovení pověřeného zástupce objednatele pro koordinaci postupu výzkumu
- poskytnutí krytého zázemí pro potřeby pracovníků výzkumu na dobu trvání terénní části akce (šatna, místo pro uložení nálezů a nářadí, přístup na WC)
- v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zimních měsíců (teploty pod 0°C) zajištění ochrany před těmito podmínkami či po domluvě s objednavatelem možnost přerušení výzkumu po dobu nevhodného počasí (zámrz archeologických terénů)

Další informace o způsobu provádění archeologických výzkumů na území ČR naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i

nebo Národního památkového ústavu

Zhotovitel povede po celou dobu prací deník výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění akce (odpracované hodiny zaměstnanců, průběh a charakter prací, pracovní podmínky).

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRO POTŘEBY DOHODY

Zhotovitelem výzkumu bude:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333,DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Zastoupený: PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitel NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00, Praha 1 – Staré Město

#### Přílohy

Příloha 1 – Ceník odborných archeologických prací NPÚ ÚOP Praha, platný od 1. 1. 2023, pro období 2023-2026, č. jednací NPU-311/100754/2022.

Příloha 2 – Výřez katastrální mapy Prahy. Zvýraznění parcel a budov plánovaných stavebních úprav s polohami zjišťovacích sondáží (1 : 1 000).

Příloha 3 – Soutisk katastru nemovitostí (stav ke 2020) a Jüttnerova plánu Prahy (1816), s vyznačením ploch budov a parcel budoucího železničního muzea. Modře - plocha stavebních záměrů s výkopy; šedě - stávající budovy

Příloha 4 Soutisk katastru nemovitosti (stav ke 2020) a Císařského otisku Stabileního katastru (1846), s vyznačením ploch budov a parcel budoucího železničního muzea. Modře - plocha stavebních záměrů s výkopy; šedě - stávající budovy

#### Použitá literatura

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



## CENÍK ODBORNÝCH ARCHEOLOGICKÝCH PRACÍ NPÚ ÚOP PRAHA

činnost/funkce	(Kč/hod)
Archeolog NPÚ/jiný VŠ specialista (stavební historik, geolog)	550
Asistent výzkumu NPÚ	460
Konzervátor /restaurátor NPÚ	460
Terénní pracovník	200
Odborný dokumentátor	260
Vedoucí dokumentátor	350
Geodet	310
Malá mechanizace	450
Velká mechanizace	550
Převoz materiálu a nálezů (Kč/km)	13
Antropologická asistence	* cena dohodou
Archivní rešerše/specializovaný posudek	** cena dohodou
Cena za zpracování archeologického výzkumu	obvykle 45 % z ceny terénních prací

\* Jednotková sazba za odborně vyjmutý a posouzený hrob vychází z aktuálně platného ceníku odborné instituce.

\*\* Zjištění údajů o lokalitě na základě archivních pramenů; zajištění specializovaných průzkumů pro potřebu výzkumu.

**K výsledné částce za práce je připočteno DPH v platné sazbě.**

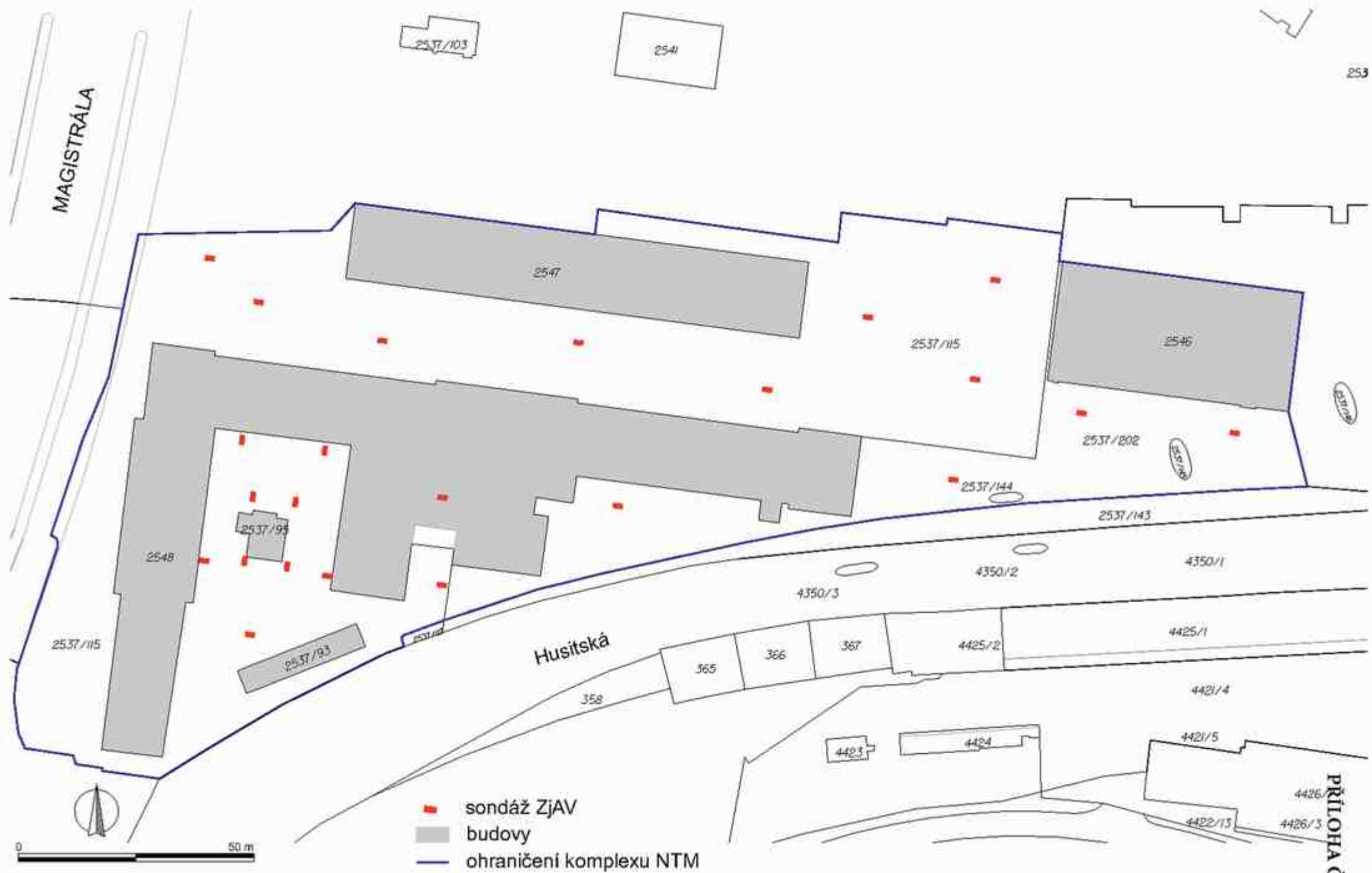
Platnost od: 01. 01. 2023

Zpracoval:

Kontroloval:

Schválil:

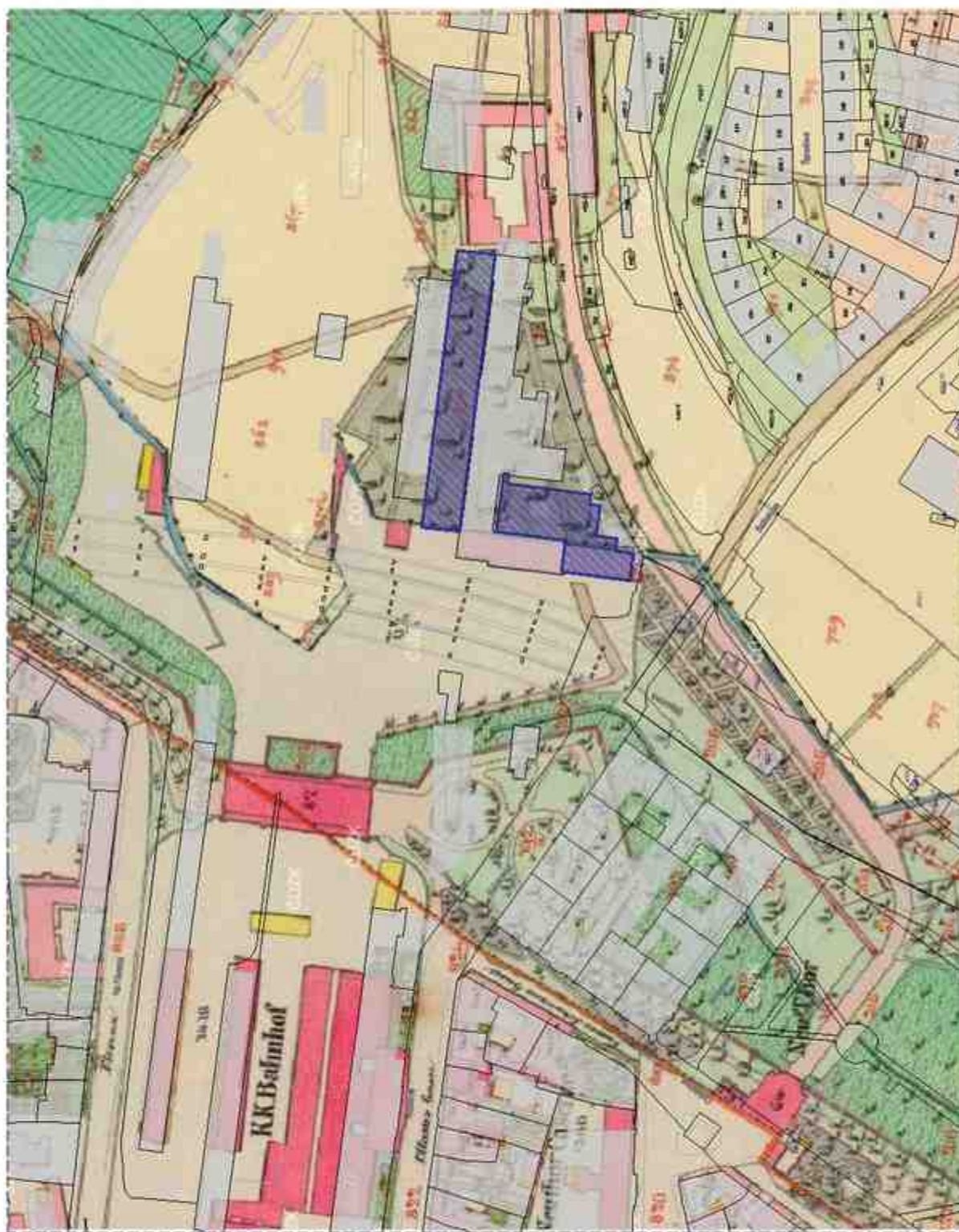
Dne: viz. datum el. podpisu



- sondáž ZjAV
- budovy
- ohrazení komplexu NTM



Soutisk katastru nemovitostí (stav k 2020) a Jüttnerova plánu Prahy (r. 1816)  
s vyznačením ploch budov a parcel budoucího železničního muzea



Soutisk katastru nemovitostí (stav k 2020) a Císařského otisku Stablního katastru (r. 1846) s vyznačením ploch budov a parcel budoucího železničního muzea.