

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2009

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5
639 00 BRNO
IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305
zastoupená: Ing. arch. Radkem Suchánkem, Ph.D., děkanem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Legia, spol. s r.o.
Poříčí 273/5
639 00 BRNO
IČ: 44014775 DIČ: CZ44014775

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené nájemní smlouvy

1. Článek I. Předmět nájmu se mění takto

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj:
 - místnost č. 530 o výměře 87,27 m²
 - místnost č. 531 o výměře 72,254 m²
 - místnost č. 532 o výměře 8,75 m²
 - místnost č. 533 o výměře 21,86 m²
 - místnost č. 534 o výměře 36,10 m²
 - místnost č. 535 o výměře 11,18 m²
 - chodba z místnosti č. 530 do místnosti č. 534 o výměře 4,50 m²
 - společné prostory (chodba, sociální zařízení) bez výměry
 - 1 parkovací stání na nádvoří fakulty bez výměry

tj. celkem: 237, 24 m²

do úplatného užívání nájemci a nájemce se do svého nájmu přijímá.

2. Detailní plánec a specifikace nebytových prostor dle tohoto článku tvoří součást a přílohu č.1 této smlouvy.

2. Článek III. bod 1. se mění takto

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028.

3. Článek IV. bod 1. Nájemné se mění takto

Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: 338 476,00 Kč bez DPH (slovy třístatřicetosmtisícčtyřístasedmdesátšestkorunčeských) ročně.

4. Článek „Inflační doložka“ doplněný do smlouvy dodatkem č. 2 ze dne 20. 9. 2019 se mění takto

Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednostranně i bez souhlasu nájemce zvýšit sjednané nájemné, a to maximálně o míru inflace, kterou se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech.

O zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.

Zvýšené nájemné nájemce platí počínaje měsícem následujícím po oznámení zvýšení nájemného pronajímatelem nájemci.

Zvýšené nájemné se považuje za sjednané nájemné.

Zvýší-li pronajímatel nájemné a nájemce již splatné nájemné zaplatil, pak nájemce doplatí rozdíl mezi zaplaceným nájemným a zvýšeným nájemným, a to v termínu nejbližší splatného nájemného.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou.

V Brně dne 21. 12. 2022

V Brně dne 21. 12. 2022