

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká exportní banka, a.s.,

sídlo Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená Ing. Danielem Krumpolcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím

Schnellerem, členem představenstva

IČO: 63078333

DIČ: CZ63078333

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3402

bankovní spojení: Česká exportní banka, a.s., číslo účtu: 2160008/8090

emailový kontakt: tomas.valnicek@ceb.cz

ID datové schránky: 4aydj3q

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jednotlivě též „smluvní strana“, nebo společně „smluvní strany“)

uzavírají **smlouvu o nájmu** prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1 (dále jen „Smlouva“). Smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Vzhledem k tomu, že:

A. Dne 1. dubna 1998 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu (dále jen „existující smlouva“), která, ve znění pozdějších dodatků, upravuje podmínky dočasného užívání předmětu nájmu;

B. smluvní strany si přejí změnit rozsah předmětu nájmu a upravit podrobněji vzájemná práva a povinnosti,

dohodly se smluvní strany na uzavření nové nájemní smlouvy za následujících podmínek:

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2061, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 701, adresní místo Vodičkova 701/34, v katastrálním území Nové Město (727181), obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 198 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budovy, jakož i prostory v prvním a druhém podzemním podlaží, o celkové výměře [REDAKCE]. Umístění a specifikace pronajímaných prostor jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, která je Přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jen „prostory“). Nájemce se za to zavazuje hradit pronajímateli nájemné a další s nájmem prostor spojené platby v souladu se Smlouvou.
3. Pronajaté prostory sloužící podnikání bude nájemce užívat výhradně ke své podnikatelské činnosti v rozsahu dle výpisu z obchodního rejstříku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Pronajímatel dále umožní nájemci nevýhradně užívat společné prostory specifikované v Příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „společné prostory“). Jedná se zejména o hlavní schodiště S1, osobní výtahy V1 a V9, prostory recepcce, terasu ve druhém podlaží, zasedací místnost č. 619 (za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 3) a chodby mimo pronajaté prostory. Nájemce nesmí jakýmkoli způsobem omezit užívání společných prostor pronajímatelem nebo třetími stranami a je odpovědný za škodu, kterou by porušením tohoto zákazu způsobil. Nájemce rovněž nese plnou a výhradní odpovědnost za své zaměstnance a třetí osoby zdržující se v prostorách se souhlasem a vědomím nájemce, a odpovídá za veškeré prokazatelné náklady a škody vzniklé v této souvislosti v plném rozsahu.

III.

1. Nájemní vztah vzniká dne 1. ledna 2023 a jeho trvání se sjednává na dobu neurčitou.
2. Předmět nájmu již byl pronajímatelem nájemci předán v souladu s existující smlouvou. Pro vyloučení pochybností o stavu prostor sepiší obě smluvní strany protokol o předání a převzetí prostor, který je přílohou č. 5 této Smlouvy. Budou-li v době soupisu předávacího protokolu zjištěny vady na prostorách nájmu, bude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o odstranění takových vad, v závislosti na tom, která ze smluvních stran je za takové vady odpovědná. Spolu s předávacím protokolem předá pronajímatel nájemci také kopii platného veřejnoprávního povolení k užívání prostor, ve kterých je umístěn předmět nájmu, a veškeré případné manuály a záruční listiny k součástem, příslušenství či zařízení předmětu nájmu.
3. Vypovědět Smlouvu může kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou o délce jednoho roku, která počíná běžet od prvního dne následujícího po jejím doručení.
4. Nesplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 2., 3. a/nebo 4. Smlouvy, tj. nezaplatí řádně a včas nájemné nebo náklady na služby spojené s užíváním

prostor, a to ani ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné upomínce, kterou vyzve pronajímatel nájemce k dodatečné úhradě, je pronajímatel oprávněn vypovědět písemně Smlouvu s uvedením důvodu s výpovědní lhůtou o délce jednoho měsíce, která začne plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi. Stejně oprávnění pronajímateli náleží, pokud nájemce jinak závažně či opakovaně (více než dvakrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy nebo právních předpisů, a nenapraví takové porušení ani ve lhůtě 30 dnů stanovené mu k nápravě pronajímatelem v písemné výzvě popisující konkrétní porušení a požadovaný způsob nápravy.

5. K datu posledního dne nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal k 1. 1. 2023 s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
6. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen změnit své sídlo a/nebo provozovnu do dvaceti (20) kalendářních dnů a zajistit změnu registrace sídla a/nebo provozovny ve všech příslušných veřejných registrech.

IV.

1. Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši:

nájemné za 1 m² pronajaté plochy ročně činí [REDACTED],
výše ročního nájemného činí [REDACTED],
výše čtvrtletního nájemného činí [REDACTED].

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy činí [REDACTED].

2. Nájemné je nájemce povinen platit bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně, vždy 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury doručené nájemci nejpozději do 10. dne měsíce, v němž je čtvrtletní nájemné splatné. Nájemce výslovně souhlasí s doručováním faktur elektronicky na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně zaslat písemné (možno e-mailem) potvrzení o doručení faktury. Pronajímatel souhlasí s tím, že na každé faktuře uvede podrobnosti o bankovním účtu u tuzemské banky, který zveřejňuje finanční úřad na internetu v den vydání a splatnosti faktury, jak vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“). V případě, že by nájemce zjistil, že nastaly skutečnosti stanovené v ustanovení § 109 Zákona o DPH, tedy že by nájemci mohla vzniknout povinnost úhrady jako ručitele za nezaplacenou daň, vyhrazuje si právo tuto daň uhradit přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Faktura vystavená pronajímatelem musí splňovat veškeré náležitosti stanovené pro daňový doklad Zákonem o DPH.
3. Nájemci je umožněno si po dohodě s pronajímatelem nad rámec pronajímaných prostor krátkodobě pronajmout konferenční místnost č. 619 v 6. patře budovy, včetně technického vybavení, přílehlých toalet a kuchyňky a s možností změny uspořádání nábytku v místnosti. Sazba za každou započatou hodinu pronájmu činí [REDACTED] vč. nákladů spojených s užíváním konferenční místnosti. Nájemné za krátkodobý pronájem dle tohoto odstavce je nájemce povinen platit bezhotovostně na účet pronajímatele zpětně za uplynulé čtvrtletí spolu s běžným nájemným na následující čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem dle článku IV. 2 Smlouvy.

4. Náklady na služby spojené s užíváním prostor, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy, se zavazuje nájemce platit zálohově spolu s nájmem. Fakturace záloh musí splňovat stejná kritéria jako fakturace nájemného podle článku IV. 2 Smlouvy. Pronajímatel se zároveň zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které lze rozumně požadovat, aby mohl nájemce sjednané služby využívat, a zohlednit či přenést na nájemce poměrně veškeré benefity (včetně bonifikací a slev), na které mu v rámci smluvních vztahů s dodavatelem konkrétních služeb vznikne nárok.

5. Náklady na služby spojené s nájmem budou vyúčtovány pronajímatelem 1x za kalendářní rok včetně DPH, a to nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku a v témže termínu bude vyúčtování doručeno nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na kontaktní adresu sdělenou nájemcem. Případný nedoplatek, resp. přeplatek nákladů za služby spojené s nájmem je splatný datem splatnosti uvedeným na vystaveném vyúčtování. Vyúčtování podléhají veškeré služby fakturované nájemci. Fakturace či dobropisování částek vyplývajících z vyúčtování musí splňovat stejná kritéria jako fakturace nájemného podle článku IV. 2 Smlouvy. Vyúčtování pro účely tohoto odstavce zahrnuje:
 - a) předložení aktuální smlouvy a daňového dokladu vystaveného pronajímateli dodavatelem konkrétní služby;
 - b) doklad o úhradě daňového dokladu pronajímatelem od dodavatele konkrétní služby;
 - c) doložení kalkulace, podle které se celkové náklady pronajímatele přepočítávají na nájemce (pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že pokud není možné provést přesné měření spotřeby konkrétní služby nájemcem, bude kalkulace primárně provedena na základě podílu pronajaté plochy nájemcem k celkové ploše budovy, případně se zohledněním průměrného počtu zaměstnanců nájemce za příslušné období.); a
 - d) doručení faktury nebo dobropisu, který zohlední rozdíl mezi uhrazenými zálohami a náklady na služby, který připadá na nájemce;

6. Smluvní strany se dohodly na indexaci nájemného. Nájemné se zvyšuje o sazbu stanovenou jako index spotřebitelských cen v České republice zveřejňovaný Českým statistickým úřadem za minulý rok od prvního (1.) ledna každého následujícího roku („**indexace nájemného**“), a to v maximální výši 5 % ročně. Indexace nájemného se použije na celou dobu nájmu každý rok počínaje od 1. 1. 2024. Pronajímatel má právo uplatnit indexaci nájemného nejpozději do 31. ledna příslušného kalendářního roku, přičemž rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu za leden daného roku, a novou výší nájemného po jejím navýšení o indexaci nájemného, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu pronajímatelem s termínem splatnosti čtrnáct (14) dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci opravný daňový doklad nejdéle do tří (3) kalendářních dnů od data jeho vystavení na kontaktní emailovou adresu. V případě, že pronajímatel neuplatní indexaci nájemného do data stanoveného v předchozí větě tohoto odstavce, nárok na indexaci nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká.

7. Smluvní strany sjednaly právo pronajímatele upravit zálohy za služby spojené s užíváním prostor v souladu s vývojem cen těchto služeb, a to i v průběhu kalendářního roku. Úprava zálohy za služby bude písemně předem oznámena nájemci.

8. Pokud nebudou nájemné nebo náklady na služby hrazeny včas a ve sjednané výši, smluvní strany sjednaly právo pronajímatele účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že nájemce nebude mít z důvodů, které lze přičíst pronajímateli, možnost v plném rozsahu užívat předmět nájmu, vzniká mu nárok na slevu z nájemného v rozsahu, ve kterém nemohl předmět nájmu plně využívat.

V případě, že nájemce u pronajímatele uplatní a prokáže odůvodněné výhrady k rozsahu a kvalitě služeb, které mu jsou poskytovány v souvislosti s nájemním vztahem smluvními partnery pronajímatele a pronajímatel nedosáhne v přiměřené lhůtě s těmito poskytovateli nápravy, smluvní strany sjednaly právo nájemce účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/90 čtvrtletní zálohové platby za reklamované služby za každý den, kdy byla daná služba po uplynutí lhůty k nápravě poskytována v nedostatečném rozsahu či kvalitě.

9. Nájemce se zavazuje, že v případě, že řádně nepředá prostory sloužící podnikání nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu pronajímateli, bude hradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] denně až do doby odevzdání prostor pronajímateli. Nárok na smluvní pokutu nevznikne v rozsahu, ve kterém nájemce prokáže, že pronajímateli převzetí umožnil.

10. Smluvní pokuta je splatná patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla nájemci vyúčtována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

11. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy okamžik připsání peněžité platby ve prospěch bankovního účtu věřitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

V.

1. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu řádně užívat pronajaté prostory podle jejich účelu a udržovat je v dobrém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě poškození pronajatých prostor a jejich zařízení (včetně příslušenství) nájemcem nebo třetí osobou, která se v těchto prostorách s jeho souhlasem pohybuje, je nájemce povinen okamžitě škodu nahlásit a náklady na její odstranění uhradit pronajímateli. Zároveň bezpečnostní agentura pronajímatele nebude v nájemcem užívaných prostorách sloužících podnikání zasahovat a pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví a životě, které v těchto prostorách nastanou a které vyplývají z činnosti nájemce nebo jeho provozu.
2. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za škodu na jakýchkoli předmětech vnesených do prostor nájemcem, jeho zaměstnanci, pracovníky, dodavateli, zákazníky nebo návštěvníky, způsobené krádeží, vyšší mocí, pádem nebo nárazem dopravních prostředků, teroristickým útokem, vandalismem, zemětřesením, požárem nebo jeho důsledky, pokud škoda nebyla způsobena pronajímatelem nebo jeho zaměstnanci úmyslně nebo z nedbalosti.
3. Běžnou údržbu pronajatých prostor včetně údržby vneseného zařízení provádí nájemce na své náklady. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za běžnou údržbu nepovažují malířské a natěračské práce, a dále ani činnosti, které vykonává v rámci svých povinností úklidová služba.

4. Nájemce je oprávněn veškeré úpravy investičního a stavebního charakteru zasahující do struktury pronajímaných prostor provádět v pronajatých prostorách pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval technické zhodnocení nemovitosti jako hmotný majetek ve smyslu § 28 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, pokud je toto zhodnocení výsledkem stavebních úprav hrazených nájemcem, a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou součinnost k uplatnění takových odpisů.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav prostor a umožnit jejich provedení. Poškození, prokazatelně zaviněné činností nájemce, nájemce neprodleně odstraní na své náklady (po předchozím oznámení pronajímateli).
6. Nájemce je oprávněn instalovat reklamní panely v pronajatých prostorách a vně budovy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za podmínky, že jejich umístění, obsah a provozování bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a nepoškodí dobré jméno pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje:
 - a) dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření dle platných právních předpisů a norem,
 - b) dodržovat Domovní řád objektu (Příloha č. 7 Smlouvy). Nájemce potvrzuje, že Domovní řád obdržel při podpisu této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn Domovní řád jednostranně změnit, přičemž o této změně je povinen informovat nájemce. Zásadní změny Domovního řádu (změna režimu ostrahy objektu, provoz stravování, změna režimu vstupu do budovy apod.) pronajímatel s nájemcem dopředu projedná.
 - c) sjednat majetkové pojištění vneseného majetku a pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností v potřebném rozsahu a na své náklady, přičemž pronajímatel bere na vědomí, že nájemce v době podpisu této smlouvy pořádá výběrové řízení na novou pojistnou smlouvu, a nájemce se zavazuje pronajímateli dodat certifikát potvrzující sjednání pojištění bez zbytečného odkladu po jeho získání;
 - d) přenechat do podnájmu předmětné prostory sloužící podnikání jiné právnické, či fyzické osobě pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených pronajímatelem. K žádosti o povolení dalšího podnájmu třetí osobě je nutno předložit oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku) podnajíjemce, jeho předmět činnosti a písemný závazek, že podnajíjemce nebude v pronajatých prostorách vykonávat jinou činnost, než na kterou je vydáno pronajímatelem písemné povolení,
 - e) hradit služby poskytované pronajímatelem a spojené s provozem a pronájmem prostor v rozsahu přílohy č. 3 této Smlouvy,
 - f) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor na jeho vyžádání a umožnit mu potřebnou kontrolu těchto prostor a pronajatého majetku. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor po předchozím oznámení a doprovodu odpovědných zaměstnanců nájemce. V případě závažné poruchy, havárie nebo jiné skutečnosti, která by měla za následek ohrožení osob nebo majetku pronajímatele či třetích osob, je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor i bez předchozího oznámení, souhlasu či přítomnosti nájemce,

g) nahlásit písemně pronajímateli změnu vlastnické struktury nebo statutárního orgánu společnosti, a to do 5 dnů od zápisu takové změny v obchodním rejstříku,

8. Pronajímatel se zavazuje:

a) přenechat nájemci prostor ve stavu způsobilém k účelu ujednanému ke dni účinnosti této Smlouvy a v tomto stavu ho udržovat,

b) umožnit nájemci řádné užívání prostoru v souladu s touto Smlouvou,

c) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize prostoru sloužícího k podnikání, jeho zařízení, součástí a příslušenství,

d) provádět opravy prostoru ve lhůtě přiměřené charakteru vady či poškození poté, co mu nájemce potřebu opravy prostoru oznámí, pokud jde o poškození nebo vady, které je povinen odstranit pronajímatel.

VI.

1. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s uveřejněním uzavřené nájemní smlouvy v registru smluv. Nájemce prohlašuje, že Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, s výjimkou údajů o výši nájemného, a s výjimkou technických údajů o předmětu nájmu, dokumentů a interních pravidel nájemce uvedených v přílohách této smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje od 1. 1. 2023 existující smlouvu.

5. Písemnosti se doručují osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence formou obyčejné nebo doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odepře-li adresát přijetí doručované písemnosti, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy bylo její přijetí adresátem odepřeno. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost odeslaná prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou zásilkou byla uložena držitelem poštovní licence, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Případá-li však poslední den této lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Písemnost odeslaná držitelem poštovní licence se považuje za doručenou rovněž dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné z jiných důvodů.

6. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou mohou být zaslány také prostřednictvím datové schránky smluvních stran. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové schránky ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty. Zaslání listiny prostřednictvím datové schránky považují smluvní strany z úkon písemný a podepsaný.
7. V případě, že se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným ustanovením, které se svým smyslem a účelem co nejvíce přibližuje neplatnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
8. Příslušná ustanovení Smlouvy, která by ze své povahy měla zůstat platná, účinná a vymahatelná i po ukončení Smlouvy, včetně, ale nikoliv výlučně, ustanovení týkajících se smluvních pokut, náhrady škody a dalších povinností smluvních stran, které je třeba plnit i po ukončení Smlouvy, zůstanou platná, účinná a vymahatelná i po ukončení Smlouvy nebo po jejich splnění.
9. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 2 – Pojistný certifikát pronajímatele

Příloha č. 3 – Rozpis zálohově placených služeb

Příloha č. 4 – Situační plán budovy s vyznačením nájemních prostor a společných prostor

Příloha č. 5 – Vzor protokolu o předání prostor

Příloha č. 6 – Seznam servisních činností pronajímatele

Příloha č. 7 – Domovní řád

V Praze dne

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva

Česká exportní banka, a.s.

Ing. Daniel Krumpolc, předseda představenstva

Ing. Jiří Schneller, člen představenstva