

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002850/2022/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Ing. Dušan Benda, FCCA, nar. [redacted] 1981,**
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] **Kroměříž [redacted]**
Ing. Ludmila Mrkvová, nar. [redacted] 1945,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] **Olomouc,**
a manželé Ing. arch. Alois Janů, nar. [redacted] 1943,
a Drahomíra Janů, nar. [redacted] 1946
oba bydliště/trvale pobytem [redacted] **Olomouc,**
jako prodávající

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08
jako kupující.

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 374/14 ostatní plocha o výměře 235 m² a parc. č. 2044 ostatní plocha o výměře 16 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 806 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 2044 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází komunikace a veřejné osvětlení ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 374/14 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází komunikace, dopravní značení a veřejné osvětlení včetně sloupu ve vlastnictví kupujícího.

Dále se na pozemku parc. č. 374/14 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc nachází vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a. s. a podzemní kabelové vedení NN a VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [redacted] č. posudku 759-20/2022 ze dne 5. 5. 2022.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 374/14 ostatní plocha o výměře 235 m² a parc. č. 2044 ostatní plocha o výměře 16 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodávají prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **342.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicetdvatisícekorunčeských), a to ideální podíl o velikosti 1/3 shora uvedených pozemků z vlastnictví Ing. Dušana Bendy, FCCA za kupní cenu ve výši 114.000,- Kč, ideální podíl o velikosti 1/3 shora uvedených pozemků z vlastnictví Ing. Ludmily Mrkvoové za kupní cenu ve výši 114.000,- Kč a ideální podíl o velikosti 1/3 shora uvedených pozemků ze společného jmění manželů Ing. arch. Aloise a Drahomíry Janů za kupní cenu ve výši 114.000,- Kč.

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu ve výši 114.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet Ing. Dušana Bendy, FCCA č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4120200930.

Kupní cenu ve výši 114.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet Ing. Ludmily Mrkvoové č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4120200930.

Kupní cenu ve výši 114.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet manželů Ing. arch. Aloise a Drahomíry Janů č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4120200930.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro

které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022.

VII.

Prodávající berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý z prodávajících a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Dušan Benda, FCCA

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

Ing. Ludmila Mrkvová

Ing. arch. Alois Janů

Drahomíra Janů