

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 096 05 7 09 ze dne 8.4.2009 ve znění dodatku č. 1
uzavřené dle zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi :

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce: W.A.K., spol. s r.o.
se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno
IČ: 18565832 DIČ: CZ18565832
zapsán dne 7.6.1991 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně,
oddíl C, vložka 1509
zastoupený Ing. Vladimírem Horkým, jednatelem

Smluvní strany se dohodly na základě zaměření užívaných částí pozemků v areálu pronajímatele Masná 7 v Brně na následující změně a upřesnění pronajímaných ploch pro parkování vozidel a mechanismů nájemce z uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.2.2011:

Čl. II Předmět nájmu :

odst . (1) zůstává v následujícím znění :

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 440/1, pozemku p.č. 1268/1 a pozemku p.č. 1269 a dále budovy B18 postavené na pozemku p.č. 1242, vše v k.ú. Trnitá. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 434, obec Brno.

zůstává odst. (2) v tomto znění :

- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 440/1 o výměře 130 m² umístěného v areálu pronajímatele na ul. Masná 7 za účelem parkování 6 traktorových vleček nájemce.

mění se odstavec č. (3) takto :

- (3) Pronajímatel dále nájemci pronajímá :

- nebytové prostory o výměře 156 m² a 136 m² a 136 m² (celkem 428 m²) v budově B18, postavené na pozemku p.č. 1242 - sklad,

- parkovací plochy o celkové výměře **200 m²** na části pozemku p.č. 1268/1 (**125 m²**) a na části pozemku p.č. 1269 (**75 m²**) v k.ú. Trnitá za účelem parkování strojní mechanizace.

(4) Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2, které graficky vymezují předmět nájmu.

Čl. IV. Nájemné a služby

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši dle platného sazebníku:

- část pozemku p.č. 440/1 (112,- Kč/m²/rok) ...130 x 112..... 14.560,- Kč
- sklady v bud. B18 (211,- Kč/m²/rok).....428 x 211.....90 308,- Kč
- parkovací plochy p.č.1268/1 a 1269 (114,- Kč/m²/rok)
294 x 114..... 22 800,- Kč

Celkové nájemné:127 668,- Kč bez DPH

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

(2) Nájemné je splatné předem ve čtyřech splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou i daty uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. č. 096 05 7 09 uzavřené dne 8.4.2009 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.1 nájemní smlouvy shora uvedené nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.3.2011.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

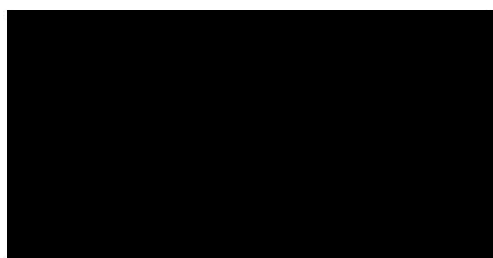
Za pronajímatele :

za nájemce :

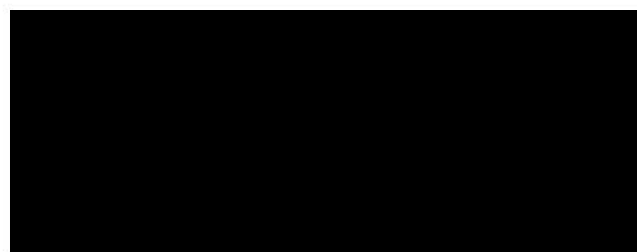
V Brně dne

v Brně dne

21 -03- 2011



Ing. Arne Žurek, CSc.
generální ředitel



Ing. Vladimír Horký
jednatel