

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 096 05 7 09 ze dne 8.4.2009 ve znění dodatku č. 1a2
uzavřené dle zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění
mezi :

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 1a, 657 68 Brno

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení:

účet č.

zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

Nájemce:

W.A.K., spol. s r.o.

se sídlem Hudcova 532/78b, 612 00 Brno

IČ: 18565832

DIČ: CZ18565832

zapsán dne 7.6.1991 v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně,
oddíl C, vložka 1509

zastoupený Ing. Vladimírem Horkým, jednatelem

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu z uvedené nájemní smlouvy ve
znění dodatku č. 1 a 2 tak, že čl. II. Předmět nájmu se rozšiřuje o odst. (4), který zní:

Čl. II Předmět nájmu :

odst. (4) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 1219 zastavěná plocha a nádvoří a dále budovy B12 (garáže) postavené na pozemku p.č. 1219, vše v k.ú. Trnitá. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 434, obec Brno. Pronajímatel pronajímá nájemci část garážových stání v budově B12 o výměře 9 x 12 m, tj. 108 m², za účelem skladování provozního materiálu (podlázky, trubky, lešení apod.) nájemce. Nájemce je oprávněn pronajatou plochu oplotit, přičemž předmětem nájmu ani oplocení není hydrant, nacházející se na rohu pronajaté plochy.

(5) Součástí tohoto dodatku č. 3 je příloha č.1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

Čl. IV. Nájemné a služby

Celková platba nájemného z nájemní smlouvy č. 096 05 7 09 ze dne 8.4.2009 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 se mění takto :

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné ve výši dle platného sazebníku:

- část pozemku p.č. 440/1 (112,- Kč/m²/rok) ...130 x 112..... 14.560,- Kč

- sklady v bud. B18 (211,- Kč/m²/rok)..... 428 x 211.....90 308,- Kč
- parkovací plochy p.č.1268/1 a 1269 (114,- Kč/m²/rok)
200 x 114..... 22 800,- Kč
- skladovací plocha v budově B12...300,-Kč/m²/rok x 108 m².....32 400,- Kč

Celkové nájemné:**160 068,- Kč bez DPH**

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

(2) Nájemné je splatné předem ve čtyřech splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou i daty uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.

(3) Služby – budova B18 – vzhledem k instalaci elektroměru bude prováděn odečet spotřebované elektrické energie 1x měsíčně a nájemci bude fakturována tato částka dle skutečné spotřeby. Služby budou fakturovány s DPH dle platných sazeb.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. č. 096 05 7 09 uzavřené dne 8.4.2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.3 nájemní smlouvy shora uvedené nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2011.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

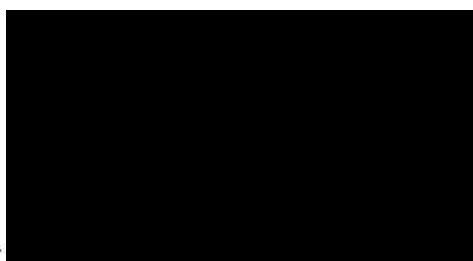
Za pronajímatele :

za nájemce :

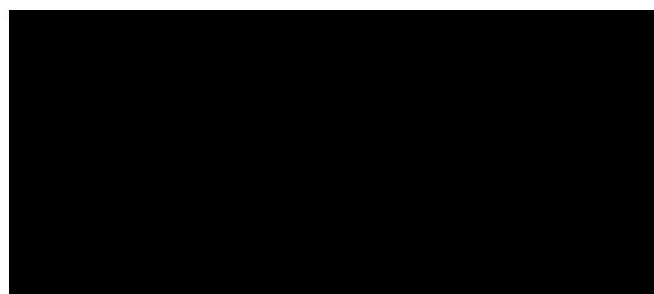
V Brně dne

18 -04- 2011

v Brně dne



Ing. Arne Zurek, CSc.
generální ředitel



Ing. Vladimír Horký
jednatel