

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

ARBOVERT s.r.o.

IČO: 02059690

se sídlem: Pasovská 84/37, 385 01 Vimperk II

tel

(dále jen „zhotovitel“)

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace

IČO: 00064220

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8

(dále jen „objednavatel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kácení a ošetřování vybraných stromů v areálu objednatele (dále jen „dílo“). Předmětem díla je pokácení a ošetření 27 vybraných stromů dle dokumentace objednatele, bez úklidu dřevní hmoty, tak, jak jsou stromy specifikovány v položkovém rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Zhotovitel provede dílo v souladu s výsledkem příslušné etapy dendrologického průzkumu, se kterým se před podpisem této smlouvy seznámil.

2.2 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací.

2.3 Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele, a to po dohodě obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.4 Objednavatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli jeho cenu (jak je definována níže).

III. Dílo a provedení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že kácení stromů bude prováděno dle standardů řezu a standardů rizikového kácení.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením, přitom je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

3.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3.7 Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla. Cena díla je ve smyslu této smlouvy sjednána v maximální výši 92.819,- Kč včetně DPH (slovy: Devadesát dva tisíc osm set devatenáct korun českých) (dále jen „cena“).

4.2 Všechny potřebné pomocné a doplňkové výkony jsou obsaženy v ceně díla, a to i pokud nejsou ve smluvních podkladech detailně uvedeny. Cenou díla se pro účely této smlouvy rozumí cena dohodnutá na základě rozpočtu. Dílo musí být dodáno a provedeno jako funkční celek, odpovídající všem smluvním požadavkům a obecně závazným právním předpisům a technickým normám (doporučeným i závazným). Případné odchylky rozpočtu nebo chybějící položky, jejichž provedení je nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla, jsou zahrnuty v ceně díla a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.

4.4 Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu díla podle čl. 4.1 bude třeba překročit, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Oznámí-li zhotovitel objednateli výše uvedené, může objednatel od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy v přiměřené lhůtě po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí a je povinen ji za provedené dílo zaplatit.

4.5 Cena díla uvedená v článku 4.1 nezahrnuje cenu víceprací. Specifikaci víceprací, včetně jejich ceny, je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit ke schválení v písemné formě před jejich provedením. Pokud objednatel schválí provedení víceprací, je povinen následně zaplatit jejich cenu.

4.6 Práce vynaložené zhotovitelem při provádění díla budou zhotoviteli objednavatelem hrazeny na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem, a doloženým soupisem provedených prací, a to vždy po dokončení stavebního celku/etapy díla. Zhotovitel následně vystaví fakturu – daňový doklad.

Splatnost faktur – daňových dokladů je 15 (patnáct) dnů ode dne jejich prokazatelného doručení. Za prokazatelné doručení se považuje osobní předání do rukou objednatele nebo

pověřené osoby, proti podpisu na kopii faktury nebo elektronicky na email objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V. Doba plnění

5.1 Termín zahájení provádění díla je 9.1.2023.

5.2 Termín dokončení díla je 13.1.2023.

5.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do termínu dokončení díla (dále jen „doba plnění“).

5.4 V případě víceprací bude termín dokončení na základě vzájemné dohody zhotovitele a objednatele přiměřeně posunut a prodloužen, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Předání a převzetí díla

6.1 Nejpozději do 7 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě provádění díla - Ústavní 91/7, Praha 8, 181 00.

6.2 Objednatel převezme provedené dílo v místě provádění díla - ulice Ústavní 91/7, Praha 8, 181 00 do 3 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.

6.3 O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat případné výhrady objednatele, a dále zjištěné vady a nedodělky. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.

VII. Povinnosti zhotovitele, záruka za jakost

7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

7.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto celou dobu vlastností obvyklé pro tento druh díla.

7.4 Podmínkou záruky za jakost je užívání díla k jeho účelu a běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalismem a na vady materiálu dodaného objednatelem.

7.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

7.6 V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit, nejpozději do 3 dnů od uznání reklamace.

7.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na vadu nevztahuje záruka či že ji způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu související škody.

VIII. Povinnosti objednatele

8.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuta

9.1 Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti termínu podle této smlouvy z důvodů, které jsou výlučně na jeho straně (mimo vyšší moc dle čl. X této smlouvy, mimo víceprací odsouhlasených oběma smluvními stranami), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

9.2 Pokud dojde k prodlení objednatele se zaplacením faktury, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3 Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

9.4 Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9.4 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

X. Vyšší moc

10.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků (např. nedodržení termínu dokončení díla), jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

10.2 Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o přírodní jevy, živelné pohromy.

10.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.

11.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.3 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

11.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

11.7 Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

11.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: *Položkový rozpočet*

V Praze dne

ARBOVERT s.r.o. - zhotovitel

V Praze dne

Psychiatrická nemocnice Bohnice - objednatel