

SMLOUVA
o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu,

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013, zastoupený statutárním zástupcem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „předávající“)

a

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupena

Korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 BRNO

(dále jen „přejímající“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předávajícímu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, a to s následujícími pozemky:

- p. č. 1891/15, o výměře 48 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13a/2022,
- p. č. 3507/16, o výměře 21 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13a/2022,
- p. č. 3509/40, o výměře 4 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13a/2022,
- p. č. 1844/66, o výměře 170 m²,
- p. č. 1870/250, o výměře 379 m²,
- p. č. 1886/6, o výměře 666 m²,
- p. č. 3508/13, o výměře 2 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13b/2022,
- p. č. 3508/12, o výměře 31 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13b/2022,
- p. č. 3509/38, o výměře 24 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13b/2022,
- p. č. 3509/39, o výměře 23 m², odděleným geometrickým plánem č. 5786-13b/2022,
- p. č. 1886/5, o výměře 17 m²,

zapsanými na LV č. 3980 pro katastrální území a obec Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „předmětné pozemky“). Geometrické plány č. 5786-13a/2022 a č. 5786-13b/2022 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmětné pozemky byly oceněny znalcem _____ ve znaleckém posudku č. 2224-110-2022-A ze dne 19. 10. 2022 cenou zjištěnou v částce 835 780 Kč (slovy: osm set třicet pět tisíc sedm set osmdesát korun českých). Úplata za předmětné pozemky je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá ceně zjištěné.

III.

Touto smlouvou předávající odevzdává přejímajícímu předmětné pozemky za účelem převodu práva hospodařit k předmětným pozemkům a přejímající předmětné pozemky přebírá do příslušnosti hospodařit s majetkem státu a zavazuje se, že za ně zaplatí předávajícímu úplatu.

Úplatu v dohodnuté výši **835 780 Kč** včetně DPH (slovy: osm set třicet pět tisíc sedm set osmdesát korun českých) uhradí přejímající předávajícímu jedinou platbou na účet předávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení Výzvy k uhrazení dohodnuté ceny předmětných pozemků a vynaložených nákladů dle čl. V této smlouvy.

IV.

Předávající seznámil přejímajícího se skutečným stavem předmětných pozemků.

Předávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy patrné ze zápisu na listu vlastnictví č. 3980 v k. ú. Vyškov, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Předávající dále prohlašuje, že na předmětné pozemky nebyla uplatněna výzva k vydání dle zákona č. 428/2012 Sb.

Účelem uzavření této smlouvy je majetkoprávní zajištění stavby D46 v souladu s § 17e zákona o státním podniku.

V.

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši
hradí přejímající, a to na základě faktury vystavené předávajícím, jejíž splatnost bude 30 dní.

VI.

Převod předmětných pozemků nepodléhá dani z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Smluvní strany vyjadřují svým podpisem smlouvy nezvratnou vůli převést právo/příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky, uvedenými v článku I. této smlouvy, z předávajícího na přejímajícího. V případě, že z legislativně technických důvodů nastane potřeba tuto smlouvu doplnit, pozměnit či přizpůsobit, zavazuje se předávající podepsat potřebný dodatek či změnu této smlouvy v souladu s vůlí obou smluvních stran uvedenou v předchozí větě, a to bez zbytečného odkladu po té, co mu přejímající návrh takového dodatku či změny smlouvy předloží.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo/příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky přejde z předávajícího na přejímajícího okamžikem účinnosti smlouvy.

Na základě této smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu bude proveden zápis změny v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Návrh na provedení zápisu do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu přejímající. Jako doklad o uhrazení úplaty bude předávajícím vyhotoveno potvrzení, které bude zasláno přejímajícímu spolu s oboustranně podepsanými smlouvami. Toto potvrzení o úhradě úplaty a jedno vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy budou předloženy jako přílohy k návrhu na záznam převodu práva/příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.

Předávající podpisem této smlouvy zmocňuje přejímajícího, za splnění výše uvedených podmínek, k podání návrhu na záznam.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z toho dva výtisky obdrží předávající, jeden přejímající a jeden bude přílohou návrhu na záznam do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

V souladu s bodem 6.5.10. Statutu státního podniku Povodí Moravy, s.p., a zákonem o státním podniku je třeba k převodu práva hospodařit k předmětným pozemkům písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství (dále jen „Zakladatel“), neboť se jedná o převod práva hospodařit na státní organizace nebo organizační složky státu, jejichž zakladatelem nebo zřizovatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 11. 2022 pod čj. MZE-64510/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Smluvní strany jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí předávající. Pro účely zveřejnění v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím.

V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

V Brně dne 20. 12. 2022

V Brně dne

.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1891/2	10	97	orná půda	1891/2	9	80	orná půda		0	1891/2		5093		9	80	
				1891/14	1	17	ostat. pl. dálnice		0	1891/2		5093		1	17	
1891/9	7	49	orná půda	1891/9	7	01	orná půda		0	1891/9		3980		7	01	
				1891/15		48	ostat. pl. dálnice		0	1891/9		3980			48	
3507/1	12	25	ostat. pl. neplodná půda	3507/1	12	04	ostat. pl. neplodná půda		0	3507/1		3980		12	04	
				3507/16		21	ostat. pl. dálnice		0	3507/1		3980			21	
3509/16	5	09	ostat. pl. neplodná půda	3509/16	5	05	ostat. pl. neplodná půda		0	3509/16		3980		5	05	
				3509/40		4	ostat. pl. dálnice		0	3509/16		3980			4	
3509/17	52		ostat. pl. neplodná půda	3509/17		27	ostat. pl. dálnice		0	3509/17		2152			27	
				3509/41		24	ostat. pl. neplodná půda		0	3509/17		2152			24	
				3509/42		1	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/17		2152			1	
3509/18	33		ostat. pl. neplodná půda	3509/18		20	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/18		8001			20	
				3509/43		13	ostat. pl. dálnice		0	3509/18		8001			13	
3509/19	44		ostat. pl. neplodná půda	3509/19		35	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/19		8001			35	
				3509/44		9	ostat. pl. dálnice		0	3509/19		8001			9	
3509/20	20		ostat. pl. neplodná půda	3509/20		17	ostat. pl. jiná plocha		0	3509/20		5047			17	
				3509/45		3	ostat. pl. dálnice		0	3509/20		5047			3	
Věcné břemeno:						37	29									
1891/9										1891/9		3980				
3507/1										3507/1		3980				
3508/1										3508/1		3980				
3509/1										3509/1		3980				
3509/16										3509/16		3980				
3509/18										3509/18		8001				
3509/19										3509/19		8001				
3509/20										3509/20		5047				
3509/28										3509/28		5047				
3509/42										3509/17		2152				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1891/2			30100	9		46	1891/9			36000	
		36000		34							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
777-2	567296.27	1154408.58	3	barva na opěře
1348-16	567310.97	1154434.07	8	barva na terénu
1417-142	567291.25	1154427.55	8	barva na kam.dl.
1417-144	567270.95	1154422.02	8	barva na kam.dl.
1417-545	567299.47	1154424.64	8	barva (VB)
2711-43	567297.10	1154397.92	8	barva na terénu
3272-19	567290.84	1154429.42	8	nestab. (v dálnici)
3272-21	567269.90	1154426.55	8	nestab. (v dálnici)
4851-3095	567305.93	1154398.25	8	nestab. (v keři)
4859-346	567302.01	1154434.30	7	znak z plastu
4915-38	567264.58	1154405.83	8	nestab. (VB)
3	567304.78	1154354.80	3	roh bet. žlabu (barva)
4	567301.96	1154371.11	3	barva na bet. žlabu
7	567300.12	1154391.59	3	barva na bet. žlabu
8	567300.49	1154398.05	8	barva na bet. žlabu
15	567263.20	1154407.51	3	roh bet. chodníku
17	567264.68	1154407.10	3	roh opěry
23	567261.26	1154425.68	3	roh bet. chodníku
24	567262.37	1154424.37	3	roh bet. chodníku
40	567301.20	1154403.76	3	roh bet. žlabu
41	567301.66	1154403.79	3	roh bet. žlabu
42	567301.58	1154405.97	3	roh bet. žlabu
48	567296.13	1154410.72	3	roh opěry
60	567294.66	1154428.68	8	roh opěry
68	567295.74	1154415.51	3	barva (VB)
69	567300.27	1154415.95	3	barva (VB)
70	567300.70	1154411.95	3	barva (VB)
71	567301.19	1154408.87	3	znak z plastu
72	567300.50	1154429.36	3	znak z plastu
73	567300.93	1154430.75	8	kolík
77	567263.04	1154425.01	3	roh opěry
78	567302.75	1154353.92	3	roh obrubníku (barva)
101	567291.09	1154428.27	8	barva na opěře
102	567279.67	1154426.94	8	barva na opěře
103	567270.07	1154425.83	8	barva na opěře
104	567264.78	1154405.86	8	barva na opěře
106	567263.29	1154406.58	8	nestab. (VB průsečík)
107	567264.63	1154407.67	3	nestab. (VB průsečík)
108	567263.00	1154424.44	8	nestab. (VB průsečík)
109	567263.09	1154424.45	3	nestab. (VB průsečík)
110	567261.23	1154426.02	8	nestab. (VB průsečík)
111	567295.00	1154424.50	8	nestab. (VB průsečík)
112	567295.62	1154416.92	8	nestab. (VB průsečík)
113	567263.19	1154423.35	8	nestab. (VB průsečík)
114	567263.50	1154420.04	8	nestab. (VB průsečík)
115	567264.18	1154412.60	8	nestab. (VB průsečík)
116	567301.07	1154409.64	3	nestab. (VB průsečík)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
3508/1	11 : 27	vodní pl. tok přirozený	3508/1	11 : 25	vodní pl. tok přirozený ostat. pl. dálnice		0	3508/1	3980	11 : 25	
			3508/13	2				3508/1	3980	2	
3508/2	4 : 61	vodní pl. tok přirozený	3508/2	4 : 30	vodní pl. tok přirozený ostat. pl. dálnice		0	3508/2	3980	4 : 30	
			3508/12	31				3508/2	3980	31	
*1)											
3509/1	19 : 84	ostat. pl. neplodná půda	3509/1	20 : 55	ostat. pl. neplodná půda ostat. pl. dálnice ostat. pl. dálnice		0	3509/1	3980	20 : 55	
			3509/38	24				3509/1	3980	24	
			3509/39	23				3509/1	3980	23	
*1)	35 : 72			36 : 90							
*1) Odchyłka se nevyrovnává podle odstavce 14.8 Příloh vyhlášky č. 357/2013 Sb.											
Věcné břemeno:											
3509/1								3509/1	3980		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
28	567177.91	1154438.19	3	lom opěry
35	567187.76	1154413.37	8	znak z plastu
36	567154.95	1154425.48	7	znak z plastu
74	567192.94	1154411.37	3	kam.mezník
75	567185.95	1154436.74	3	kam.mezník
76	567169.29	1154420.05	3	roh opěry
79	567165.77	1154440.18	3	roh opěry
80	567181.75	1154415.46	3	roh opěry
81	567178.15	1154435.53	3	roh opěry
82	567155.95	1154443.64	3	kam.mezník