SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, se sídlem Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu:

Tel.: 284 686 103

(dále jen „**objednatel“**

a

**P&M bau, s.r.o., s**e sídlem Dušní 906/8, Praha 1, 110 00

Zastoupená jednatelkou Petrou Bábelovou

IČO: 27629252

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu:

Tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**čl. 1 Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „Výměna výplní a otvorů u Schückovy vily“.
2. Podkladem je projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem Ing. arch. Vítem Duškem ČKA 02 492 tel.:

**čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně v rozsahu podle této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel před realizační fází vypracuje montážní dokumentaci s detailním řešením návaznosti na okolní konstrukce podle specifik použitého systému, včetně respektování nutných tolerancí potřebných pro kotvení prvků. Skutečné rozměry výrobků budou upraveny o tyto tolerance + další montážní prvky (zejména spodní osazovací profily výšky 30 mm). *Tato dokumentace musí být projednána s architektem projektu ještě před zadáním prvků do výroby.*
4. Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.
5. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení uložení odpadů, úklid prostorů používaných pro realizaci díla.

**čl. 3 Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.
2. K řádnému provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně přístup k vodě a elektrické energii.
3. Objednatel umožní zhotoviteli vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla a používání sociálního zařízení.
4. Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

**čl. 4 Kontrola**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

 **čl. 5 Cena**

 1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou

 cenu bez DPH 520 558,18,- Kč

 DPH ve výši 21% 109 317,22,- Kč

 Cena celkem 629 875,40,- Kč

 (slovy: šestsetdvacetdevěttisícosmsetsedmdesátpětkorunčeských a 40 haléřů).

1. **V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál potřebný ke splnění této zakázky.**
2. Zhotovitel je plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.
4. Podkladem pro úhradu díla bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu

 **čl. 6 Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu od 13. února 2023 do 16. března 2023
2. Vzhledem k termínu dodávky, tj. zimní období, budou při nepříznivém počasí aplikována následující opatření:
	1. V případě deštivého počasí, trvajícího déle než dva po sobě jdoucí dny, se doba

 provedení díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné práce realizovat.

* 1. V případě sněhu, který by znemožnil pohyb po pracovišti se termín dokončení

 posouvá do doby, kdy bude přístup z hlediska počasí technicky možný. Termín dokončení se v tomto případě prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné práce

realizovat.

1. V případě, že denní teploty poklesnou pod 5° C budou práce, spojené s tzv. "mokrým procesem" (betonáže, stěrky, nátěry apod.) přerušeny do doby, kdy se teplota zvýší po dobu 3 po sobě jdoucích dnech nad 5° C a doba provedení díla se prodlužuje o počet dnů přerušení + 10 dnů.

**čl. 7. Předání a převzetí díla**

1. Předání staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele.

 Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně

 zhotovitel objednatele k převzetí díla.

1. Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání
2. O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol
3. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

 **čl. 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

 **čl. 9. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla.
2. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od jejího uplatnění.
3. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

a/ neoprávněným zásahem třetí osoby

b/ mechanickým poškozením

1. Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

**čl. 10 Závěrečná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o dílo na základě řádně vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek a Směrnice MČ Praha-Troja k zajištění postupu při přípravě a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel, přičemž zhotovitel tímto s uveřejněním smlouvy včetně jejich příloh v registru smluv souhlasí.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením jejich příloh. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se s obsahem příloh seznámil. Přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – soupis prací s uvedením ceny

V Praze dne 20. 12. 2022

objednatel zhotovitel