

Kanalizace - Machalův dvůr in.č. 93 088

1. Kanalizace - Machalův dvůr in.č.93088 větev A

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|---|---------------------------|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17 |
| Typ stavby: | 13. Kanalizace trubní |
| Profil potrubí DN v mm | 400 mm |
| Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): | z trub z plastických hmot |
| Hloubka uložení: | 2,00 m |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 2223 |
| Množství: | 136,00 m |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce | II | 0,00 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) | II | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

5

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | č. | P _i |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba | I | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |

| | | |
|--|----|------|
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,600$$

Ocenění

| | | |
|---|---|------------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 2 650,- |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí: | * | 1,0000 |
| Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7260 |
| Základní cena upravená cena Kč/m | = | 7 585,10 |
| Plná cena: 136,00 m * 7 585,10 Kč/m | = | 1 031 573,60 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

| | | |
|---|---|----------------------|
| Stáří (S): 20 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 60 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků | | |
| Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 80 = 25,0 \%$ | | |
| Koeficient opotřebení: $(1 - 25,0 \% / 100)$ | * | 0,750 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 773 680,20 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,600 |
| Cena stavby CS | = | 464 208,12 Kč |
| Kanalizace - Machalův dvůr inč.93088 větev A - zjištěná cena | = | 464 208,12 Kč |

2. Kanalizace - Machalův dvůr inč.93088 větev B

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|---|---------------------------|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17 |
| Typ stavby: | 13. Kanalizace trubní |
| Profil potrubí DN v mm | 300 mm |
| Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): | z trub z plastických hmot |
| Hloubka uložení: | 2,00 m |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 2223 |
| Množství: | 140,00 m |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P_i |
|---|----|-------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce | II | 0,00 |

| | | |
|--|-----|------|
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) | II | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | č. | P _i |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba | I | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,600}$$

Ocenění

| | | |
|--|---|---------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 2 163,- |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí: | * | 1,0000 |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7260 |

| | | |
|--|---|----------------------|
| Základní cena upravená cena Kč/m | = | 6 191,15 |
| Plná cena: 140,00 m * 6 191,15 Kč/m | = | 866 761,- Kč |
| Výpočet opotřebení lineární metodou | | |
| Stáří (S): 20 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 60 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků | | |
| Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 20 / 80 = 25,0 \%$ | | |
| Koeficient opotřebení: $(1 - 25,0 \% / 100)$ | * | 0,750 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 650 070,75 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,600 |
| Cena stavby CS | = | 390 042,45 Kč |
| Kanalizace - Machalův dvůr in.č.93088 větev B - zjištěná cena | = | 390 042,45 Kč |

LCO - vodovod in.č. 93 145

1. Vodovod - LCO

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|---|---------------------------|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17 |
| Typ stavby: | 12. Vodovody trubní |
| Profil potrubí DN v mm | 100 mm |
| Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): | z trub z plastických hmot |
| Hloubka uložení: | 1,40 m |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 2212 |
| Množství: | 870,00 m |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

Ocenění

| | | |
|--|---|------------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 2 063,- |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí: | * | 1,0000 |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7660 |
| Základní cena upravená cena Kč/m | = | 5 991,57 |
| Plná cena: 870,00 m * 5 991,57 Kč/m | = | 5 212 665,90 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

| | | |
|---|---|------------------------|
| Stáří (S): 15 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 35 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků | | |
| Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 15 / 50 = 30,0 \%$ | | |
| Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$ | * | 0,700 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 3 648 866,13 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,553 |
| Cena stavby CS | = | 2 017 822,97 Kč |
| Vodovod - LCO - zjištěná cena | = | 2 017 822,97 Kč |

Prodloužení splaškové kanalizace Vsetín -Nad Kovárnou in.č. 93203

1. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.3 Přípojka kanalizace DN 250 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 52,00 m

Ocenění

| | | |
|---|---|----------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 1 990,- |
| Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7260 |
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 5 695,98 |
| Plná cena: 52,00 m * 5 695,98 Kč/m | = | 296 190,96 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 80 = 2,5 \%$

| | | |
|---|---|----------------------|
| Koeficient opotřebení: $(1 - 2,5 \% / 100)$ | * | 0,975 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 288 786,19 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,553 |
| Cena stavby CS | = | 159 698,76 Kč |

Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - zjištěná cena = **159 698,76 Kč**

2. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 2,00 m

Ocenění

| | | |
|---|---|--------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 1 240,- |
| Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7260 |
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 3 549,25 |
| Plná cena: 2,00 m * 3 549,25 Kč/m | = | 7 098,50 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 2 / 80 = 2,5 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 2,5 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

| | |
|---|--------------------|
| * | 0,975 |
| = | 6 921,04 Kč |
| * | 0,553 |
| = | 3 827,34 Kč |

Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - zjištěná cena

= **3 827,34 Kč**

3. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou – bet. šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců -
hloubka 2 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 7 500,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,7260

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= **21 467,25**

Plná cena: 2,00 ks * 21 467,25 Kč/ks

= **42 934,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 2 / 80 = 2,5 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 2,5 \% / 100)$

* 0,975

Nákladová cena stavby CS_N

= **41 861,14 Kč**

Koeficient pp

* 0,553

Cena stavby CS

= **23 149,21 Kč**

Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou – bet. šachta - zjištěná cena

= **23 149,21 Kč**

4. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - šachta plastová

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců -
hloubka 2 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku

č.

P_i

1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá
poptávce

II

0,00

2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož

V

0,00

| | | |
|--|-----|------|
| součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | | |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivů nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) | II | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,00 |

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | č. | P _i |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba | I | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivu | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

Výměra: 4,00 ks

Ocenění

| | | |
|--|---|-----------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks] | = | 3 000,- |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,0500 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,7260 |
| Základní cena upravená cena [Kč/ks] | = | 8 586,90 |

Plná cena: 4,00 ks * 8 586,90 Kč/ks = 34 347,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 80 = 2,5 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 2,5 \% / 100)$

* 0,975

Nákladová cena stavby CS_N

= 33 488,91 Kč

Koeficient pp

* 0,600

Cena stavby CS

= 20 093,35 Kč

Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - šachta plastová - zjištěná cena = 20 093,35 Kč

Vodovod Hanžlov - Vsetín Jasenice inv.č. 93156

1. Vodovod - Hanžlov - Vsetín Jasenice

Jedná se o vedení potrubí vedené z Sychrova (vodojem) do Luhu po ulici Stará Cesta až na začátek Velkého Skalníka. Celková délka potrubí je 2100 m, průměr potrubí odhadnuti 200mm. Vodovod byl vybudován v roce 1990.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 200 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,40 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 2 100,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 2 877,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí: * 1,0000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): * 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 2,7660

Základní cena upravená cena Kč/m = 8 355,67

Plná cena: 2 100,00 m * 8 355,67 Kč/m = 17 546 907,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 31 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 31 / 60 = 51,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 51,7 \% / 100)$

* 0,483

Nákladová cena stavby CS_N

= 8 475 156,08 Kč

| | | |
|--|---|------------------------|
| Koeficient pp | * | 0,553 |
| Cena stavby CS | = | 4 686 761,31 Kč |
| Vodovod - Hanžlov - Vsetín Jasenice - zjištěná cena | = | 4 686 761,31 Kč |

4.2. Výsledky analýzy dat

Vodovod Bobrky - in.č. 93 154

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Vodovod - Bobrky III - větev A | 892 944,70 Kč |
| 2. Vodovod - Bobrky III - větev B | 28 321,10 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| Vodovod Bobrky - in.č. 93 154 - celkem: | 921 265,80 Kč |
| Simulované nájemné 2% | * 1 / 50 |

| | |
|---|--------------------|
| Vodovod Bobrky - in.č. 93 154 - celkem: | 18 425,- Kč |
|---|--------------------|

Kanalizace splašková - Bobrky II in.č. 93192

| | |
|--|-----------------|
| 1. Kanalizace splašková - Bobrky II | 2 333 484,30 Kč |
| 2. Kanalizace splašková - Bobrky II | 256 349,20 Kč |
| 3. Kanalizace splašková - Bobrky II | 268 681,20 Kč |
| 4. Kanalizace splašková - Bobrky II | 292 321,10 Kč |
| 5. Kanalizace splašková - Bobrky II -šachtice plastové | 30 260,20 Kč |

| | |
|--|-----------------------|
| Kanalizace splašková - Bobrky II in.č. 93192 - celkem: | 3 181 096,- Kč |
| Simulované nájemné 2% | * 1 / 50 |

| | |
|--|--------------------|
| Kanalizace splašková - Bobrky II in.č. 93192 - celkem: | 63 622,- Kč |
|--|--------------------|

Vodovod - Bobrky II in.č. 93193

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Vodovod - Bobrky II | 1 738 747,10 Kč |
| 2. Vodovod - Bobrky II -hydrant | 5 707,- Kč |

| | |
|---|------------------------|
| Vodovod - Bobrky II in.č. 93193 - celkem: | 1 744 454,10 Kč |
| Simulované nájemné 2% | * 1 / 50 |

| | |
|---|--------------------|
| Vodovod - Bobrky II in.č. 93193 - celkem: | 34 889,- Kč |
|---|--------------------|

Kanalizace - Machalův dvůr in.č. 93 088

| | |
|---|---------------|
| 1. Kanalizace - Machalův dvůr inč.93088 větev A | 464 208,10 Kč |
| 2. Kanalizace - Machalův dvůr inč.93088 větev B | 390 042,50 Kč |

| | |
|---|----------------------|
| Kanalizace - Machalův dvůr in.č. 93 088 - celkem: | 854 250,60 Kč |
| Simulované nájemné 2% | * 1 / 50 |

| | |
|---|--------------------|
| Kanalizace - Machalův dvůr in.č. 93 088 - celkem: | 17 085,- Kč |
|---|--------------------|

LCO - vodovod in.č. 93 145

1. Vodovod - LCO

2 017 823,- Kč

LCO - vodovod in.č. 93 145 - celkem:

2 017 823,- Kč

Simulované nájemné 2%

* **1 / 50**

LCO - vodovod in.č. 93 145 - celkem:

40 356,- Kč**Prodloužení splaškové kanalizace Vsetín -Nad Kovárnou in.č. 93203**

1. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou

159 698,80 Kč

2. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou

3 827,30 Kč

3. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - bet šachta

23 149,20 Kč

4. Prodloužení kanalizace Nad Kovárnou - šachta plastová

20 093,30 Kč

Prodloužení splaškové kanalizace Vsetín -Nad Kovárnou in.č.
93203 - celkem:**206 768,60 Kč**

Simulované nájemné 2%

* **1 / 50**Prodloužení splaškové kanalizace Vsetín -Nad Kovárnou in.č.
93203 - celkem:**4 135,- Kč****Vodovod Hanžlov - Vsetín Jasenice inv.č. 93156**

1. Vodovod - Hanžlov - Vsetín Jasenice

4 686 761,30 Kč

Vodovod Hanžlov - Vsetín Jasenice inv.č. 93156 - celkem:

4 686 761,30 Kč

Simulované nájemné 2%

* **1 / 50**

Vodovod Hanžlov - Vsetín Jasenice inv.č. 93156 - celkem:

93 735,- Kč**Výsledná cena - celkem:****272 247,- Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****272 250,- Kč**

slovy: Dvěstěsedmdesátdvatisícdvěšestpadesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o atypické stavby jejichž volný pronájem na trhu není možný.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Cenu obvyklou nájmu uvedených nemovitostí stanovují ve výši:

272 250,- Kč

Výsledná cena - celkem:

272 247,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

272 250,- Kč

slovy: Dvěstěsedmdesátdvatisícdvěšestpadesát Kč

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2022068.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.6.1993 č.j.Spr. 2379/93 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 31/2022 evidence posudků.

Ve Vsetíně 8. 4. 2022

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.

