|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list č. 1** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | **„SH Buchlov – obnova střech věže Andělky a přístavku“** |
| Objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace |
| Zhotovitel: | H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín |
| TDI: | xxxxxxxxxxxxxx |
| Zpracovatel ZL: | **xxxxxxxxxxxx** |

**1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn**

**1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:**

**Věž Andělka, Oprava obvodového pláště - stabilizační nátěr**

Při stavbě celoplošného lešení kolem věže Andělka, realizovaného z důvodu zajištění bezpečnosti práce pracovníků provádějících výměnu krytiny střechy (původní záměr zhotovitele v provedení zavěšeného lešení - ochozu v úrovni okapu střechy nebyl schválen orgánem památkové péče z důvodu výrazného zásahu statického zajištění zavěšeného lešení do pláště věže - kotvy velkého průměru a vysokého počtu) bylo zhotovitelem zjištěno, že omítka je ve více plochách určených pro kotvení lešení nestabilní a původní záměr jednoduchého zednického zapravení nebude možné realizovat. Z toho důvodu projednal zhotovitel s objednatelem, v konzultaci se zástupcem orgánu památkové péče, několik variant řešení optimální opravy obvodového pláště věže, z nichž byla vybrána tzv. úsporná varianta, kdy budou provedeny nezbytné opravy omítek v rozsahu max. 5% plochy pláště věže a bude proveden scelující stabilizační (penetrační + fixační) nátěr pro barevné sjednocení a zpevnění omítky pláště věže.

Objednatel tyto nalezené skutečnosti nemohl dopředu předvídat a zhotovitel provádějící dílo je zjistil až při provádění prací (plochy pro založení lešení jsou z větší části na strmé skále nepřístupné z úrovně terénu a založení lešení a stavbu prvních pater lešení realizují pracovníci s horolezeckým výcvikem, s přístupem a dopravou materiálu „shora“). Jedná se o práce řešící nálezové situace nad rámec původního rozpočtu.

**1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

* výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
* z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
* oddělení prací a samostatné zadání by bylo výrazně nevýhodné také z ekonomického hlediska.

**2. Odkaz na § 222 ZZVZ:**

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny dle tohoto odst. je ve výši 18,29 % původní hodnoty zakázky. Celkový cenový nárůst související s předmětnou změnou díla je ve výši 18,29 % původní hodnoty veřejné zakázky.

**3. Rekapitulace nákladů:**

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s 21 % DPH)** |
| Celková cena dle SOD | 1 552 363,91 | 1 878 360,33 |
| Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1 | 283 919,31 | 343 542,37 |
| Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1 | - | - |
| **Celková cena po zahrnutí změnového listu** | **1 836 283,22** | **2 221 902,70** |

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

**4. Přílohy ZL č. 1:**

Položkový rozpočet víceprací

**5. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací a vyplynuly v rámci provádění díla.

Datum: 8. 12. 2022 **xxxxxxxxxxxxxx**

**6. Stanovisko objednatele díla:**

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat. Nezbytnost provedení těchto prací v rámci předmětné zakázky je naprosto zásadní jak z hlediska péče o památkový objekt, tak z hlediska ekonomického.

Datum: 8. 12. 2022 **xxxxxxxxxxxxxxxx**