

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu prostor SP 2021/27

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Se sídlem: Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ 738 01
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 236811918/0300
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

PASSION FOR FOOD s.r.o.

Se sídlem: Nová Dědina 996, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65509
Zastoupena: Ing. Ondřejem Dubjalem, jednatelem obchodní společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 9274220001/5500
IČ: 04892631
DIČ: CZ04892631
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Preambule

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4486/103 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 927 m², jehož součástí je stavba č.p. 2447 budova krytého aquaparku a pozemku p. č. 4486/9 ostatní plocha, vše v k. ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Místek na listu vlastnictví 9342.

Předmět dodatku

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení smluvené doby – doba nájmu.
3. Doba nájmu se prodlužuje na období od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2023.

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a

věcně překontroloval:

4. V důsledku této změny se mění a doplňuje následující

- **Mění se a doplňuje se bod č. 13 takto:**

13. Smlouva o spolupráci je sjednána na dobu určitou od 1. 11. 2022 – 31. 12. 2023. Nájemné bude rozloženo do čtrnácti měsíčních splátek ve výši 5 100 Kč bez DPH a bude fakturováno v období od listopadu do prosince každého kalendářního roku po dobu platnosti této Smlouvy, tj. do **31. 12. 2023**.

Závěrečná ustanovení dodatku

5. Pokud není sjednáno jinak, platí ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nedotčená tímto Dodatkem č.1.
6. Tento Dodatek č.1. se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
7. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01. 11. 2022.
8. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku–Místku, dne: 31.10.2022

Ve Frýdku–Místku, dne: 31.10.2022

Ing. Jan Damek
jednatel obchodní společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
Pronajímatel

Ing. Ondřej Dubjel
jednatel obchodní společnosti
PASSION FOR FOOD s.r.o.
Nájemce

Za Pronajímatele formálně a věcně překontroloval:
věcně překontroloval:

Za Nájemce formálně a