



## Servis - KONE Care® č. 5500 2919

Projekt: Žerotínovo náměstí 1, Brno - S  
Datum: 07.06.2016  
Zpracoval(a): XXXXXXXXXX  
Nabídka č. T-0001401868 v1

## KONE Care™ Standard

Smlouva o dílo se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

### Objednatel:

#### Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno  
Identifikační číslo: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu/kód banky: ██████████  
Zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

### Zhotovitel:

<b>KONE a.s.</b> Evropská 423/178 160 00, Praha 6 - Vokovice  Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775  Zastoupený: ██████████	Identifikační číslo: 00176842 Daňové identifikační číslo: CZ00176842 Banka: Citibank Europe plc., organizační složka Praha ██████████
--	--

### Všeobecné smluvní podmínky

Zahájení účinnosti smlouvy	Ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Počátek fakturace	Ode dne účinnosti smlouvy
Doba trvání smlouvy	5 let (= 60 měsíců - po dobu trvání prodloužené garance, záruky na zařízení, ode dne předání/převzetí díla a dle technické dokumentace)
Fakturace	Čtvrtletně zpětně
Platební podmínky	Splatnost 14 dnů
<b>Celková smluvní cena měsíčně bez DPH</b>	<b>3270,00Kč</b>

Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	2184,00Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	936,00Kč
Základ daně pro DPH 21% – Voice link bez DPH	150,00Kč
<b>Celková smluvní cena měsíčně včetně DPH</b>	<b>3956,70Kč</b>

**Přílohy:** Čestné prohlášení ke smlouvě, Příloha č. 1 - Zařízení, Příloha č. 2 - Seznam a popis činností, Příloha č. 3 - Další ustanovení

Podpis objednatele  V Brně 16/08/2016  JUDr. Věra Vojáčková, MPA, ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje	Podpis zhotovitele  V Brně 1/8/2016  ██████████
---	---

## Čestné prohlášení ke smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

**Společnost :** Jihomoravský kraj  
**IČO :** 70888337  
**DIČ :** CZ70888337  
**Se sídlem :** Žerotínovo náměstí 449/3, Brno  
**Zastoupená :** JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje

*Prosím, označte správnou variantu:*

**Plátce DPH :**  ANO ---> Registrační číslo k DPH: **CZ70888337**

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

BUDE

NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE

V Brně dne .....

Podpis .....

### **Poučení:**

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Příloha č. 1 - Zařízení

Tato smlouva zahrnuje následující zařízení:

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
Typ smlouvy:  
Typ zařízení: Výtah

Číslo zařízení	Výrobní číslo	Umístění	Technická platforma	Počet podlaží/ šachetních dveří	Počet návštěv na PPÚ a OP za rok	Cena měsíčně bez DPH
42542340	42542340	Žerotínovo náměstí 1 602 00 Brno Lužánky - středisko volného času, V1	Monospace Instalace 2016 Nosnost 630kg PW 08/10-19	8/8	4	1635,00Kč
Building 1						
42542341	42542341	Žerotínovo náměstí 1 602 00 Brno Lužánky - středisko volného času, V2	Monospace Instalace 2016 Nosnost 630kg PW 08/10-19	8/8	4	1635,00Kč
Building 1						

## Příloha č. 2 - Seznam a popis činností

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
Typ zařízení: Výtah

### Dohodnutý rozsah prací, který je zahrnut v ceně pravidelného měsíčního paušálu

- Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)
- NON Stop dispečink
- Pohotovostní výjezd
- Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele
- Nepřetržitá služba vyproštění 24/7
- Platební podmínky služby vyproštění 24/7
- Hlasová služba SIM T

### Servisní úkony, které nejsou zahrnuty v rozsahu smlouvy, ale řešeny v rámci samostatné objednávky služeb

- Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)  
"Zhotovitel zajistí v pravidelných intervalech provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznámena určená osoba objednatele."
- Inspekční prohlídky  
"Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek. Na termín prohlídky s předstihem zhotovitel objednatele včas upozorní."

### Popis činností

Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)

**Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)**  
Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do "**Knihy odborných prohlídek výtahu**", která je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

NON Stop dispečink	<p><b>NON Stop dispečink KONE: 844 115 115</b>          Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.</p>
Nepřetržitá služba vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění</b>          Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink.</p>
Pohotovostní výjezd	<p><b>Pohotovost a nástup na opravu</b>          Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na <b>Dispečink KONE</b>, je neprodleně přeměřován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase uvedeném v článku "<b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>" této smlouvy a provedení opravy.</p> <p>Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději <b>do 24 hodin</b> od nahlášení provozní poruchy. Na výslovný požadavek zákazníka na <b>urgentní nástup</b> na opravu do <b>2 hodin</b> v této pracovní době, bude účtován <b>poplatek za expresní výjezd 100%</b> k aktuální HZS (hodinová základní sazba).</p> <p>Nástup na <b>opravu v době pohotovosti</b>, tj. mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do <b>4 hodin</b> od nahlášení poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na <b>vyproštění</b>, musí toto výslovně uvést při nahlášení poruchy.</p> <p>Na práce v době pohotovosti se účtuje <b>pohotovostní příplatek 100%</b> k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p>
Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele	<p><b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>  <b>Pondělí až Pátek 07:00 - 15:30</b></p> <p>Aktuální HZS (hodinová základní sazba) pro rok 2016 činí 590,-Kč (bez DPH) za hodinu.</p> <p>Aktuální cena za dopravní výkon pro rok 2016 – dopravní pásmo: 01 činí 220,-Kč bez DPH.</p> <p><b>Pohotovost:</b>          Pracovní dny: <b>15:30 - 7:00 hod</b>          Sobota: <b>24 hod</b>          Neděle a svátek: <b>24 hod</b></p>
Platební podmínky služby vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění 100%</b>          Na práce při vyproštění se účtuje pohotovostní příplatek: 100% k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p> <p><b>Vyproštění v případě garance zařízení je prováděno zdarma</b>, výjma vandalismu a neoprávněného užití zařízení.</p>
Hlasová služba SIM T	<p><b>Hlasová služba SIM T</b>          Umožňuje provoz oboustranného dorozumívacího zařízení z kabiny výtahu na dispečink KONE a kontrolní volání.</p>

## Příloha - Další ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení uvedených v příloze "**Příloha - Zařízení**". Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

### 1. Platební a cenová ujednání

- 1.1** Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 1.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o **DPH** má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat **DPH** v souladu s touto změnou.
- 1.3** V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 1.4** Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.
- 1.5** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na **články 1.3 a 1.4** zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 1.6** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.
- 1.7** Zhotovitel má právo účtovat náklady na výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

### 2. Smluvní podmínky

#### 2.1 Platnost smlouvy

- 2.1.1** Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 2.1.2** Po uplynutí doby trvání smlouvy se smlouva o dílo prodlužuje automaticky vždy o dobu trvání smlouvy uvedené ve "Všeobecných smluvních podmínkách" smlouvy (strana 2), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením účinnosti smlouvy doporučeným dopisem tuto smlouvu nevyhoví.

#### 2.2 Odstoupení od smlouvy

**2.2.1** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

**2.2.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.

- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

2.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

## 2.3 Záruční podmínky

2.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

2.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

2.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek, startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny akýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

## 2.4 Další všeobecné informace

2.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

2.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

2.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

2.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

2.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě.

2.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátu **ISO 9001**.

2.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou újmu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **15.000.000,- EUR**

2.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

2.4.9 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva zhotovitele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

2.4.10 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

2.4.11 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

2.4.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.