**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 16. 5. 2016

**Knihovna, Muzeum a Informační centrum Aš, příspěvková organizace** Se sídlem: Hlavní 239/23, 352 01 Aš

Zastoupené: , ředitelkou

IČO: 70940479

DIČ: -

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „***pronajímatel***“)

a

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město, Zastoupená: , ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AvisMe č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
 Oddělení hospodářské správy v Plzni

 Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Kontaktní osoba: , vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni

tel. , e-mail:

na straně druhé (dále jen *„****nájemce****“*)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále v textu jen „dodatek“) k výše uvedené smlouvě o nájmu uzavřené dne 16. 5. 2016 (dále v textu jen „smlouva“), předmětem které je nájem nebytových prostor v budově na adrese Hlavní 239/23 v Aši.

**I.**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

**1.1. Původní text čl. IV. odst. 4) smlouvy, se ruší a nahrazuje novým zněním:**
 *4.* S*mluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Pronajímatel je oprávněn*

*každoročně počínaje rokem 2018 navýšit od 1. 1. příslušného kalendářního roku nájemné o roční míru inflace vyjádřenou zvýšením ročního průměrného indexu cen v tržních službách L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí v České republice uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že index cen v tržních službách v České republice bude mít zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena formou písemného sdělení, a to*

1

*bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno počínaje první platbou poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.*

**II.**

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem,

zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a dodatků podléhá

povinnosti uveřejnění v registru smluv prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá

smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Aši dne ..............................

Pronajímatel:

Knihovna, Muzeum a Informační centrum Aš, příspěvková organizace

V Praze dne ...........................

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

……………………………………….. ………………………………………………

 ředitelka ředitel Sekce ekonomiky

2