DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ
uzavřená dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

(dále jen „dohoda“)

mezi těmito stranami dohody:

**Knihovna a Muzeum Aš, příspěvková organizace**

se sídlem: Hlavní 239/23, 352 01 Aš

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou organizace

IČO: 70940479

DIČ: není plátce

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 113

(dále jen ***„pronajímatel“***)

a

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou Sekce ekonomiky

IČO: 72080043

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

evid. číslo AvisME: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Plzni,

Hálkova 14, 305 72 Plzeň

(dále jen ***„nájemce“***)

společně jako ***„strany dohody“*** nebo jednotlivě ***„strana dohody“***

I.

Popis skutkového stavu

1. Strany dohody uzavřely dne 16. 5. 2016 Smlouvu o nájmu č. 7/16, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 28 m2 v budově na adrese Hlavní 239/23 v Aši (dále jen „smlouva o nájmu“).
2. Dne 18. 12. 2017 uzavřely strany dohody Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 16. 5. 2016, jehož předmětem byla valorizace nájemného (dále jen „dodatek“).
3. Strany dohody jsou povinny uveřejňovat dokumenty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona o registru smluv byly strany dohody povinny uveřejnit dodatek i smlouvu o nájmu. Strany dohody shodně konstatují, že dodatek včetně smlouvy o nájmu byl pronajímatelem uveřejněn v registru smluv dne 11. 1. 2018, 3. 4. 2020 a 21. 12. 2021, z toho dvě první verze byly v registru smluv pronajímatelem znepřístupněny. V zájmu právní jistoty a úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze sjednané smlouvy o nájmu ve znění dodatku a s ohledem na skutečnost, že strany dohody jednaly s vědomím závaznosti sjednaného smluvního vztahu a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, sjednávají strany dohody tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strany dohody si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem sjednané smlouvy o nájmu, která tvoří přílohu č. 1 této dohody, ve znění dodatku, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
2. Strany dohody prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě sjednané smlouvy o nájmu ve znění dodatku považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé straně dohody nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Strany dohody prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této dohody, budou plněna podle sjednaných podmínek.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami dohody, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této dohody se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma stranami dohody.
3. Strany dohody berou na vědomí, že dohoda včetně příloh se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze stran dohody obdrží jeden stejnopis.
6. Strany dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, že dohoda je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o nájmu č. 7/2016

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1

 V Aši dne .......................... V Praze dne ....................

 Pronajímatel: Nájemce:

 Knihovna a Muzeum Aš, Česká republika – Generální finanční

 příspěvková organizace ředitelství

 ...................................................... ..........................................

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ředitelka organizace ředitelka Sekce ekonomiky