

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 36159/2017/OSM ev. č. DS201700338**  
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na akci: „**ZŠ Přemyslovců 2209, Louny – oprava ÚT**“

Článek 1

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDAKCE]  
(dále jen *objednatel*)

**Zhotovitel:** Jaroslav Hrbek  
Sídlo: Smolnice 208  
Zastoupený: Jaroslavem Hrbkem  
IČ: [REDAKCE]  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: ČS a. s. Louny  
Číslo účtu: 1023102389/0800  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[REDAKCE]  
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 25.04.2017 ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 10.05.2017 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „ZŠ Přemyslovců 2209, Louny – oprava ÚT“. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **ZŠ Přemyslovců 2209, Louny – oprava ÚT**
- 2.2.2 Místo stavby: Základní škola Louny, Přemyslovců 2209 Louny, p. č. 2842/88
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení: **23.06.2017**  
ukončení: **20.08.2017**

- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněno podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Petrem Kouřimským, zak. č. 170312 z 3/2017 a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

### Článek 3

#### **Předmět díla**

- 3.1 Předmětem díla je výměna ležatých rozvodů ústředního topení v technickém podlaží objektu S1 včetně části jednotlivých přípojek ke stoupacím potrubím a kompenzačních smyček. Dále je předmětem tohoto díla rozdělení větví ÚT na severní a jižní stranu vč. dálkové regulace. Veškeré potrubí bude izolováno, ošetřeno vhodným nátěrem viz PD. Odpad bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací (dále také „PD“) a neshledává v ní žádné závady.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušnými vyjádřeními či stanovisky veškerých příslušných orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.6 Zhotovitel je povinen připustit postup prací možnostem uživatele objektu.
- 3.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavře obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

### Článek 4

#### **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že provede vlastními kapacitami rozvody vody s tím, že je povinen kdykoliv na požádání objednatele jasně prokázat splnění této podmínky.

### Článek 5

#### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje

- takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že p edmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným p edmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 P i použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a p edpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako p íslušné technické normy, kdykoliv p ístupné na pracovišti. P ípadné odchylky od p edpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však p ed zahájením p íslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních p edpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

## Článek 6

### **Čas plnění**

- 6.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 3 dnů od termínu uvedeném v odst. 2.2.3. je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Pokud zhotovitel p ípraví dílo k p edání objednateli p ed sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel p evzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

## Článek 7

### **Nebezpečí škody na zhotovované věci**

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, za ízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění p edmětu díla zhotovitel. P ípadně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek 8

### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše p ípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu p edmětu díla až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další p ímé i nep ímé náklady nutné k ádnému provedení a p edání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za za ízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, p epravu věcí, za ízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv výdaje pot ebné pro provedení p edmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>481.803,30</b>	<b>K</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>101.178,70</b>	<b>K</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>582.982,00</b>	<b>K</b>

**Slovy: pětsetosmdesátdvatisícdevětsetosmdesátdvak**

- 8.3 P i změně rozsahu díla je zhotovitel povinen p ipravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.4 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z p idané hodnoty.

## Článek 9

### **Financování, placení, smluvní pokuty**

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na p íspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.6 Objednatel prohlašuje, že p edmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený p edmět díla aplikován režim p enesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z p idané hodnoty.
- 9.7 Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou po dokončení díla na základě soupisu provedených prací. Soupis prací, který bude p ílohou faktury, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci p edmětu plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů.  
Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po p evzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě p i odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, p íčemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prost edků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.11 Fakturu je zhotovitel povinen p edat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne p edání a p evzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý den

- prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.13 V p ípadě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s p edáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypo ádání pohledávky.
- 9.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v p ípadě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypo ádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.2, 9.3. a 9.12 tohoto článku, bude p íslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla pop . z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.15 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení p i úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 K** za každý den prodlení.
- 9.16 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. p íjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z p ídané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech p ípadech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.17 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v p ípadě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z p ídané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. p íjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.18 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.19 V p ípadě, že závazek provést dílo zanikne ádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl d ívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.20 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.21 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## Článek 10

### **Vady a záruky**

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem p edání a p evzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního p edání a p evzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, p íčemž

- i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu i klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

## Článek 11

### Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do deníku učinil objednatel popř. případně jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 K** za

- každý p ípad.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

## Článek 12

### Staveniště

- 12.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro za ízení staveniště.
- 12.2 Objednatel p edá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od termínu zahájení díla a zhotovitel p evezme staveniště současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel p ebírá, od p evzetí staveniště do doby p edání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné mí e zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické p edpisy a platné právní p edpisy pro ochranu životního prost edí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, po ádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších p edpisů.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat na p evzatém staveništi po ádek a čistotu a je povinen bezprost edně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V p ípadě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 K** za každý p ípad.
- 12.5 Objednatel má právo nezahájit p ejímací ízení díla, není-li na staveništi po ádek, zejména uspo ádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý p í stavebních pracích apod.
- 12.6 Nejpozději v den odevzdání a p evzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

## Článek 13

### Provádění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, pop ípadě jiné technické p edpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prost edí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních p edpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 13.2 Vznikne-li v průběhu provádění prací pot eba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodá ských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je povinen odvést neupot ebitelný materiál a zlikvidovat ho na p íslušné skládce odpadů, p í p edání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit pat ičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 13.4 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je p edepsáno zvláštní

- oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.5 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 13.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a provedení prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 13.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započátkem realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 13.8 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 13.9 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši 10.000 Kč. Porušením předpisů se rozumí například používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava bremen, používání poškozených vazacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespécifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.



- 13.10 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li k opětovnému porušení p edpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní p edpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 13.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo t etí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### Článek 14

##### Předání díla

- 14.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a p edáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními p edpisy vztahujícími se k realizaci p edmětné stavby a zhotovitel p edal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 14.4 tohoto článku.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků p evezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 14.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k p evzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů p ed termínem konání p evzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit p ejímající ízení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen p ipravit a doložit u p ejímajícího ízení veškeré doklady (prokazující ádné provedení díla – v p ípadě, že není povolováno) s tím, že bez p edložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné p edání. K těmto dokladům pat í zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - stavební deník (p íp. deníky),
  - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na p íslušné skládce odpadů,
  - doklad o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti,
- 14.5 O průběhu p ejímajícího ízení po ídí objednatel zápis o p edání a p evzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo p evzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 14.6 Objednatel není povinen p evzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 14.7 Objednatel může p evzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o p edání a p evzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 K** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných p ípadech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### Článek 15

##### Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící ádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v p ípadě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace, bezdůvodné nerespektování p ípomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i p esnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu p edání díla“ a současně s touto výzvou p edloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - objednatel do t í dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí p ejímací ízení“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - po dílčím p edání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zap íčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

## Článek 16

### **Závěre ná ustanovení**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzav ena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání ve ejných zakázek města Loun.
- 16.3 Vzhledem k ve ejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zve ejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném p ístupu k informacím, ve znění pozdějších p edpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších p edpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uve ejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uve ejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu p edmětu plnění smlouvy.

- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 16.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 18.05.2017

Ve Smolnici dne: 18.05.2017

.....  
za objednatele:  
Radovan Šabata  
starosta města

.....  
za zhotovitele:  
Jaroslav Hrbek