Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63 IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

## a

**SOLID Group s.r.o.**

zastoupený: Martinem Bechným, jednatelem

sídlo: Štefánikova 18/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266669

IČO: 05594090

DIČ: CZ05594090

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**

s názvem

## „Zajištění ostrahy spisovny IPR Praha“

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v zajištění ostrahy objektu spisovny IPR Praha a další činnosti s ostrahou spojené (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. II této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit ostrahu objektů objednatele prostřednictvím napojení na dohledové a poplachové přijímací centrum (dále jen „DPPC”) v rozsahu:
5. nepřetržité monitorování zabezpečovacích signálů Poplachového Zabezpečovacího a Tísňového Systému (dále jen „PZTS”, dříve EZS) a elektrické požární signalizace (dále jen „EPS”). Dále dohled na kamerový systém (dále jen „CCTV”s podporou obrazu a analýzou ADPRO Honeywell) včetně neprodlené reakce na poplachové signály z objektu připojeného na DPPC po dobu trvání smlouvy,
6. výjezd zásahové hlídky a fyzický zásah na základě signálu PZTS, příp. EPS z objektu, provedení kontroly neporušenosti pláště budov, vedoucí ke zjištění příčiny poplachu, popř. zadržení pachatele. Kooperace se složkami IZS (PČR, MP nebo HZS). Dojezdový čas je stanoven do 30 minut.,
7. vyrozumívání odpovědných osob objednatele pro daný objekt, přičemž seznam osob k vyrozumění je uveden v Objektové kartě, která je přílohou č. 1 této smlouvy, včetně pořadí informovaných osob a telefonických kontaktů,
8. přivolání Policie ČR v případě zřejmého napadení objektu a vyčkání jejího příjezdu,
9. plnění ohlašovacích povinností o každém přijatém signálu o narušení objektu, resp. jeho anomálním stavu (např. nefunkční komunikace apod.),
10. vnější, a v případě pověření i vnitřní kontrolu neporušenosti vstupů a oken či jiných mechanických překážek,
11. v případě přítomnosti neoprávněných osob v objektu jejich zadržení v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR,
12. nezbytná prvotní opatření k zamezení případných škod,
13. po zásahu HZS zajištění objektu (zavřít dveře hlídaných zón, zakódovat objekt/zóny, zajistit klíčový trezor u vjezdových vrat).
14. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě a v nabídce zhotovitele.

## Cena a platební podmínky

1. Paušál – cena za monitorování přijatých zpráv na DPPC a výjezdy zásahové hlídky v případě přijetí zprávy o narušení objektu činí 11.500,- Kč bez DPH za 1 měsíc střežení objektu.
2. Objednatel se dále zavazuje platit dodavateli za každý uskutečněný a dokončený výjezd zásahové hlídky ke střeženému objektu objednatele částku 520,- Kč na základě přijetí poplachového signálu, přičemž jeden výjezd v měsíci je zdarma. Hodinová sazba fyzické ostrahy v případě vzniku mimořádné události bude činit 315,- Kč.

Celková cena za plnění předmětu smlouvy činí maximálně 200.000,- Kč bez DPH.

1. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející měsíc, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu.
2. Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy**.
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za provedené dílo dle čl. IV této smlouvy a doložené výpisem provedených prací.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

## Termín plnění

Zhotovitel je povinen služby poskytovat v termínu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, vždy v pracovní dny v mimopracovní době, o víkendech a státních svátcích.

## Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele Spisovna Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Horoměřická 2307, 164 00 Praha 6 (Jehněčí dvůr).

## Ustanovení o poddodavatelích

1. Zhotovitel pověřuje zajištěním části smlouvy třetí osobu, a to: SBIS spol. s r.o., IČO: 26961105, podíl na zakázce 15 %, Westpoint a.s., IČO: 25635603, podíl na zakázce 8 %.

2. Při provádění díla či souvisejících prací jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má sám na základě této smlouvy a současně se zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

4. Změnit poddodavatele uvedeného v odst. 1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám a byl i k tomuto plnění kvalifikován ve smyslu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel nesmí dílo provádět prostřednictvím jiného poddodavatele, než specifikovaného v souladu s odst. 1 tohoto článku či odsouhlaseného objednatelem.

## Kvalita díla, práva a povinnosti obou smluvních stran

* 1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí a způsobem, který odpovídá požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen:
* zabezpečovat výkon ostrahy řádně a včas podle ustanovení této smlouvy
* informovat neprodleně odpovědnou osobu objednatele o vzniku mimořádné situace, zejména o narušení střeženého objektu nebo objektu, na kterém byly zjištěny závady na zabezpečení, a tyto nelze odstranit v rámci možností hlídky.
	1. Objednatel je povinen:
* zajistit klíče 2KS od vstupů v případě pověření ke vstupu bez majitele
* zajistit seznam osob, které budou vyrozuměny o případném narušení a situaci na objektu, tento seznam je odpovědná osoba odběratele (viz Objektová karta) povinna včas aktualizovat (i telefonicky na dispečink příslušné telefonické kontakty - 582 386 325, 602 942 589, 608 372664)

## Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel prokáže, že porušení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku objednatele či třetích osob, prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.
3. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
4. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to na minimální pojistné plnění 10 mil. Kč při spoluúčasti zhotovitele maximálně 5 % z plnění. Certifikát pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložen objednateli před podpisem této smlouvy.

## Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v každém jednotlivém případě neprovedení prací dle čl. I odst. 3 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun).
2. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. X této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
6. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.
4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

## Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem splněním předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy popř. okamžikem, kdy odměna veškerých celkově poskytnutých Služeb dle této smlouvy dosáhne částky dle článku II. odst. 2 smlouvy, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.
2. Smlouva může zaniknout:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku,
5. odstoupením od smlouvy.
6. Smluvní strany mohou podat výpověď i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
7. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
8. Při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve třech jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech, případně více než třikrát ve stejném případě. Zhotovitel musí být písemně (stačí e-mailem) na neplnění konkrétních povinností upozorněn, a to prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. XI., odst. 3
9. jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
10. pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
11. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci dle čl. I odst. 3 této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
12. jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
13. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
14. v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy.

## Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osobou na straně objednatele je xxxx xxxx
4. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je xxxxxx

**XII. Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky**

 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky;

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění
se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti;

- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:

• využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

• tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky
na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců poskytovatele k efektivnímu/úspornému tisku;

• předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

• předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

* implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího
s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## XIII. Sankční opatření proti státním příslušníkům ruské federace

1. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům
či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy Poskytovatel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se Poskytovatel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li Objednateli
v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je Poskytovatel tuto škodu Objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………………………………. ……………………………………………………………….

**Mgr. Adam Švejda Martin Bechný**

zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost jednatel

Institut plánování a rozvoje SOLID Group s.r.o.

hlavního města Prahy