

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-104183-23/ČJ-2022-1800VZ
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:


Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

Stavební MST s.r.o.

zastoupený: 

se sídlem: Teplická 2070/129, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 06833896

DIČ: CZ06833896

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Děčín

číslo účtu: 115-6863850227/0100

zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40994

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

„Česká Lípa, Pod Holým vrchem č.p. 1734 - rekonstrukce sociálního zařízení a zřízení biologické smyčky“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo (stavbu), které spočívá v:

- rekonstrukci místností sociálního zařízení tří samostatných objektů (v dokumentaci označené jako A, B, C), které jsou součástí areálu Policie České republiky a nacházejí se v katastrálním území a obci Česká Lípa, spadající pod č.p.1734. Místnostmi sociálního zařízení jsou pro účel této smlouvy myšleny denní místnosti, kuchyňky, WC, sprchy, umývárny, úklidové místnosti a podobné místnosti, vč. předsíní, chodeb apod., a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby (viz odstavec 2.2. písmeno b).
- Zřízení biologické smyčky rekonstrukcí části objektu B, a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby (viz odstavec 2.2. písmeno b).

Pro účely této smlouvy se dílo dělí na tyto části:

- Rekonstrukce místností sociálního zařízení – budova „A“ část u hlavního schodiště (dále jen „budova „A“ hlavní schodiště“)
- Rekonstrukce místností sociálního zařízení – budova „A“ část u zadního schodiště a budova „C“ (dále jen „budova „A“ zadní schodiště a budova „C“)
- Rekonstrukce místností sociálního zařízení – budova „B“ (dále jen „budova „B“)
- Zřízení biologické smyčky (dále jen „biologická smyčka“)

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentací pro provedení stavby zpracovaných projekční kanceláří PPS Patman s.r.o. (IČ 254 46 134) s názvem:
 - a. „KŘP Lbk - Česká Lípa, Pod Holým vrchem č. p. 1734 - rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení“, z 06/2021
 - b. „KŘP Lbk - Česká Lípa, Pod Holým vrchem č. p. 1734 – biologická smyčka“, z 06/2021(dále jen „projektová dokumentace“)
- c) V souladu se stavebními povoleními:
 - a. č.j. MV-18155-3/OSM-2021, který dne 15.02.2021 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra
 - b. č.j. MV-18144-3/OSM-2021, který dne 15.02.2021 vydal stavební úřad Ministerstva vnitra(dále jen „stavební povolení“)
- d) v souladu s plány BOZP:
 - a. ev.č.MGO200104, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o.
 - b. ev.č.MGO200103, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o.(dále jen „plán BOZP“)

a pokyny koordinátora BOZP.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště
Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:
 - v odstavci 7.2. této smlouvy,
 - v projektové dokumentaci (část B).Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Zařízení staveniště – náklady na vybudování, provoz a odstranění“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.
- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:
 - provedení bouracích prací a demontáží stávajícího vybavení a zařízení
 - stavba nových konstrukcí a stavební úpravy stávajících konstrukcí
 - o svislé konstrukce, vč. povrchových úprav, obkladů a zrcadel
 - o výplně vnitřních otvorů – dveře a okna
 - o podlahy, vč. nášlapných vrstev (z dlaždic, povlakových, litých)
 - o podhledy
 - o sanitární příčky
 - provedení tepelných izolací a hydroizolačních stěrek
 - provedení zámečnických konstrukcí
 - úprava ústředního vytápění
 - vybudování nové silnoproudé elektroinstalace, vč. osvětlovacích těles a kabelových tras
 - vybudování nové slaboproudé elektroinstalace, vč. kabelových tras
 - vybudování zdravotnické instalace

- rozvody studené vody, vč. armatur
 - rozvody teplé vody, vč. armatur
 - vnitřní kanalizace
 - zařizovací předměty
 - provedení vzduchotechniky
 - zřízení protipožárních ucpávek a prostupů
 - zkoušky a revize, vč. vyhotovení protokolu o provedení a výsledku
 - další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.
- c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „dodávka technického zařízení“):
- plynový kotel
 - ventilátory
 - ohřívače teplé vody
 - expanzní nádoby
 - čerpadla teplovodní cirkulační
 - čerpadla oběhová

tepelné čerpadlo - venkovní klimatizační jednotka, větrací jednotka podstrovní, ohřívač/chladič Součástí dodávky technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

- d) Ostatní součásti předmětu díla
- Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Dokumentace skutečného provedení díla, vč. všech profesí“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení: plynový kotel a ohřívače teplé vody (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli dle požadavků uvedených v článku 6. smlouvy o dílo. Zhotovitel k příjemce připraví dokladovou část díla v rozsahu požadovaném v článku 6. smlouvy o dílo. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady spojené s předáním díla, náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP část XV“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části V a VI“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v projektové dokumentaci.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stavebním povolení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

cena za rekonstrukci sociálního zařízení bez DPH:	11 270 793,04 Kč
cena za biologickou smyčku bez DPH	2 698 139,89 Kč
celková cena díla bez DPH	13 968 932,93 Kč
DPH 21%:	2 933 475,92 Kč
Celková cena díla včetně DPH	16 902 408,85 Kč

21%:

slovy: šestnáctmilionůdevětsetdvatisícčtyřistaosm korun českých a osmdesát pět haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly tohoto programu, m. j. i věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedeným programem může způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly.

Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel povinen provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

3.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

3.5.

Budou vystavovány samostatné faktury na plnění ze soupisu prací pro rekonstrukci sociálních zařízení a samostatně na plnění ze soupisu prací pro biologickou smyčku.

4. Termín plnění

4.1.

Termíny plnění:

Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Budova „A“ hlavní schodiště

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
- Termín dokončení stavebních prací: **nejpozději do 5 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště**
- Odstranění vad a nedodělků: **do 5 kalendářních dnů od předání soupisu zjištěných vad a nedodělků zhotoviteli** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak)

Biologická smyčka

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
- Termín dokončení stavebních prací: **nejpozději do 8 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště**
- Odstranění vad a nedodělků: **do 5 kalendářních dnů od předání soupisu zjištěných vad a nedodělků zhotoviteli** (pokud nebude v soupisu zjištěných vad a nedodělků uvedeno jinak)

Budova „B“

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací budovy „A“ hlavní schodiště**
- Termín dokončení stavebních prací: **nejpozději do 3 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště**
- Odstranění vad a nedodělků: **do 5 kalendářních dnů od předání soupisu zjištěných vad a nedodělků zhotoviteli** (pokud nebude v seznamu vad a nedodělků uvedeno jinak)

Budova „A“ zadní schodiště a budova „C“

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu dokončení stavebních prací budovy „B“**
- Termín dokončení stavebních prací: **nejpozději do 3 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště**
- Odstranění vad a nedodělků: **do 15 kalendářních dnů od předání soupisu zjištěných vad a nedodělků zhotoviteli** (pokud nebude v seznamu vad a nedodělků uvedeno jinak)

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu postupu výstavby, který zhotovitel předloží v termínu uvedeném ve VOP, část XI., článek 3, odstavec 1. Harmonogram bude členěn minimálně na následující práce (částí díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) Budova „A“ hlavní schodiště
 - a. Bourací práce
 - b. Svislé konstrukce
 - c. Hrubé rozvody ZTI, elektro, VZT
 - d. Úpravy povrchů, podlahy
 - e. Obklady a dlažby
 - f. Kompletace ZTI, elektro, VZT
- c) Biologická smyčka
 - a. Bourací práce
 - b. Svislé konstrukce
 - c. Hrubé rozvody ZTI, elektro, VZT
 - d. Úpravy povrchů, podlahy
 - e. Obklady a dlažby
 - f. Kompletace ZTI, elektro, VZT
- d) Budova „B“
 - a. Bourací práce
 - b. Svislé konstrukce
 - c. Hrubé rozvody ZTI, elektro, VZT
 - d. Úpravy povrchů, podlahy
 - e. Obklady a dlažby
 - f. Kompletace ZTI, elektro, VZT
- e) Budova „A“ zadní schodiště a budova „C“
 - a. Bourací práce
 - b. Svislé konstrukce
 - c. Hrubé rozvody ZTI, elektro, VZT
 - d. Úpravy povrchů, podlahy
 - e. Obklady a dlažby
 - f. Kompletace ZTI, elektro, VZT
- f) Konečné předání a převzetí díla vč. dokladové části

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelům poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. a 7.9. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatel na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán

písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté, pokud to charakter díla vyžaduje, resp. umožňuje, pak budou suchou i mokrou cestou očištěné, zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd.

Dále zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží doklady nezbytné k předání a převzetí díla (dokladová část díla) v rozsahu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo.

Požadované doklady zhotovitel označí příslušným pořadovým číslem dle seznamu, který je uveden v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Doklady zhotovitel předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (nad rámec přílohy č. 3 smlouvy o dílo, např. s ohledem na případné změn předmětu díla). Požadavek na předložení dalších dokladů předá zhotoviteli včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje předložit. Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady než jsou objednatelem požadovány. Takovéto doklady očísluje, opatří seznamem a předá ve složce srovnané dle pořadových čísel.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany souhlasí s případným předčasným předáním díla.

6.8.

Smluvní strany souhlasí s předáváním a převímáním díla po částech:

Budova „A“ hlavní schodiště

Biologická smyčka

Budova „B“
Budova „A“ zadní schodiště a budova „C“

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 725 881 692

e-mail na uvedené osoby objednatele: epodatelna.policie@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

e-mail: epodatelna.policie@pcr.cz

za zhotovitele

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána **všemi** uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 725 881 692

e-mail na uvedené osoby objednatele: epodatelna.policie@pcr.cz

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán **všemi** uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kanceláře a šatny budou řešeny formou mobilních buněk, které si zhotovitel může umístit na pozemku p. č. 1060/2 a 1060/5 k. ú. Česká Lípa, a to uvnitř oploceného areálu. Na stejné pozemky si zhotovitel osadí mobilní WC. Zhotoviteli nebude umožněno používání WC v objektu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. bude zhotoviteli vyčleněna část pozemku p.č.1060/2 a 1060/5 k. ú. Česká Lípa. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes zadní bránu areálu ulicí V Aleji. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem Policie ČR, který jim zajistí přístup na staveniště.

Příjezd na staveniště je z ulice Děčínská do ulice V Aleji. Do oploceného areálu objednatele je možné vjíždět pouze zadní branou v ulici V Aleji, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Uvnitř objektu A, B a C, v částech předaných k provádění prací, může zhotovitel využívat elektrické zásuvky v objektu.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 16,00 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci či v soupisu prací uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce musí zhotovitel při realizaci předmětu, jsou míněny jako příklady či referenční výrobky. Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci či v soupisu prací; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměnu odmítnout
- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelem písemně schválena zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne před jejich zabudováním

7.7.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení výrobních dokumentací, vzorníků, technických listů apod. minimálně k materiálům, výrobkům či technologiím označeným v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 14 dnů před plánovaným zabudováním. Veškeré výrobní dokumentace budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby konstrukčních prvků.

7.8.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.9.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupisy prací oceněné zhotovitelem (smluvní rozpočty)
 - rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení
 - biologická smyčka
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu

V Liberci dne:

objednatel:



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Děčíně dne:

zhotovitel:

